

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2009

Importes en euros		
I. BONOS 1-A2 ES0377953015	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	487.453.762,00 €	76.595,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.321.675,52 €	207,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.976.380,40 €	3.296,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	466.477.381,60 €	73.299,40 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,299400%	73,299400%
II. BONOS 1-B ES0377953023	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	59.115,42 €	324,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 1-C ES0377953031	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.609,56 €	363,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-D ES0377953049	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.048,22 €	1.129,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS 2-A ES0377953056	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.089.066,80 €	74.306,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	143.901,28 €	205,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.344.300,69 €	1.917,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	50.744.766,11 €	72.389,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,389110%	72,389110%
VI. BONOS 2-B ES0377953064	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.166,08 €	329,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS 2-C ES0377953072	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.441.823,55 €	75.885,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.605,17 €	663,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	29.536,64 €	1.554,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.412.286,91 €	74.330,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,330890%	74,330890%
VIII. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/09:	492.862.594,45 €	55.644.763,89 €
a) No Fallidas:	490.077.388,96 €	55.644.763,89 €
b) Fallidas:	2.785.205,49 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/06/09 a 30/09/09:	21.227.116,20 €	1.338.919,76 €
a) Según calendario:	5.579.811,62 €	376.584,51 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/09:	15.647.304,58 €	962.335,25 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	12,73%	4,67%
b) Ultimo semestre:	13,18%	6,36%
c) Ultimo trimestre:	11,70%	6,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,16%	1,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,51%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,59%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,97%	0,75%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 7650/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA26\Inforver.trim\Oct09

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/09-28/10/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	29 de octubre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	466.477.381,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.299,40 Euros

TDA26-MIXTOINFO.trim\Oct09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	50.744.766,11 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.389,11 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.412.286,91 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.330,89 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/07/09-28/10/09

* Flujos de Caja del Período: 28/07/09-28/10/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2009

TDA 26-MIXTO, FTA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/09 - 28/10/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.350.217,73
Amortización Participaciones Hip.	22.566.035,96	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		97.454,54
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.643.121,25
Intereses recibidos de las PHs	6.067.341,74	
Intereses Ptmo. Subordinado		6.637,86
Intereses Inversiones Temporales	59.871,48	
Neto swap a favor de la contraparte		3.708.808,85
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en períodos anteriores:		1.094,63
Avance Técnico Neto		42.264,37
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		21.427,63
- Agente de Pagos		9.701,63
- Iberclear		522,00
- Registro Mercantil		51,74
- Agencia de Calificación		6.960,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		834.523,53
Total Ingresos/Pagos	<u>28.693.249,18</u>	<u>28.722.785,76</u>
Saldo inicial 28/07/09	7.641.823,39	
A Inversiones Temporales		7.612.286,81
Total	<u>36.335.072,57</u>	<u>36.335.072,57</u>
Retenciones practicadas el 28/10/09	295.747,82	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/09		295.747,82

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7659/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26\fluj.trim\Oct09