

**TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/07/09 - 26/10/09**

	Euros
<b>I. Situación al 27/07/09:</b>	<b>18.578.115,22</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	18.578.115,22
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>46.934.591,40</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/09:	10.793.190,35
Amort. Anticipada hasta 30/09/09:	20.896.318,15
<b>Intereses:</b>	15.259.300,04
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-14.217,14</b>
Principal:	16.499,98
Intereses:	-30.717,12
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>65.512.706,62</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>175.751,03</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	175.751,03
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>65.688.457,65</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>63.060,84</b>
Gestora	47.156,89
Agente de Pagos	15.504,21
Iberclear	348,00
Registro Mercantil	51,74
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-9.781.146,70</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.259.300,04
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	5.478.153,34
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>37.873.178,40</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	3.179.995,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-572.313,60
Amortización correspondiente al 26/10/09:	34.512.415,20
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	180.768,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.536,00
Amortización correspondiente al 26/10/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>604.849,60</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>17.971.071,71</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	<b>17.971.071,71</b>
Fondo de Reserva 27/07/09:	18.578.115,22
Aportación al Fondo de Reserva	-607.043,51
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
<b>Fondo de Reseva 26/10/09:</b>	<b>17.971.071,71</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	405.392,72
Trimestre actual	391.175,58

**(2) Reinvertido hasta el 20/11/2009**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 7738/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
**TDACAM5liq.trim1Oct09**

**TDA CAM 5****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377992005</b>	<b>Sobre 19440 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.201.517.193,60 €	61.806,44 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.179.995,20 €	163,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.512.415,20 €	1.775,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.167.004.778,40 €	60.031,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,031110%	60,031110%

<b>II. BONOS B ES0377992013</b>	<b>Sobre 560 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	180.768,00 €	322,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/09:	1.242.641.733,45 €
a) No Fallidas:	1.223.004.687,22 €
b) Fallidas:	19.637.046,23 €
2. Amortización del período 30/06/09 a 30/09/09:	31.689.508,50 €
a) Según calendario:	10.793.190,35 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/09:	20.896.318,15 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,33%
b) Ultimo semestre:	7,68%
c) Ultimo trimestre:	6,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,98%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,65%
7. Nivel de Impago (2)	2,10%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 7739/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\Info\inver.trim\Oct09

**TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/07/09-26/10/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	26 de enero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A: Aaa (M)/ AAA (F) Bonos B: A2 (M) / A- (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.167.004.778,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.031,11 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/07/09-26/10/09
* Flujos de Caja del Período:27/07/09-26/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2009

**TDA CAM 5****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/07/09 - 26/10/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.512.415,20
Amortización Participaciones Hip.	31.689.508,50	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.360.763,20
Intereses recibidos de las PHs	15.259.300,04	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	175.751,03	
Avance Técnico Neto		14.217,14
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		47.156,89
- Agente de Pagos		15.504,21
- Iberclear		348,00
- Registro Mercantil		51,74
Neto SWAP a favor de la Parte B (CECA)		9.781.146,70
Excedente de Caja		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>47.124.559,57</b>	<b>47.731.603,08</b>
Saldo inicial 27/07/09	18.578.115,22	
A Inversiones Temporales		17.971.071,71
<b>Total</b>	<b>65.702.674,79</b>	<b>65.702.674,79</b>
Retenciones practicadas el 26/10/09	604.849,60	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/09		604.849,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7746 / 09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM 5fluj.trim\Oct09