

TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 26/07/11 - 26/10/11

	Euros						Total
	AIG	Cantabria	Castilla-La Mancha	Guipuzcoano	Cajasol	UNNIM (Caixa Terrassa)	
I. Situación al 26/07/11:	270.365,22	601.011,96	1.160.981,32	659.445,45	2.045.023,62	880.045,31	5.616.872,88
Saldo Inicial Cta. Reinversión	270.365,22	601.011,96	1.160.981,32	659.445,45	2.045.023,62	880.045,31	5.616.872,88
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	155.295,33	390.923,67	974.643,72	391.536,70	1.308.940,49	422.636,21	3.643.976,12
II.1 Principal:							
Según calendario hasta 30/09/11:	122.355,98	313.022,12	620.742,91	239.301,58	968.605,75	293.733,26	2.557.761,60
Amort. Anticipada hasta 31/08/11:	6.467,01	11.848,71	124.582,86	77.619,82	112.201,14	40.086,27	372.805,81
Amort. Anticipada último mes:	0,00	6.000,00	58.280,41	27.140,04	30.164,37	1.726,34	123.311,16
II.2 Intereses:	26.705,01	59.327,97	169.015,15	47.753,09	197.527,64	85.848,59	586.177,45
II.3 Avance técnico neto (1):	-232,67	724,87	2.022,39	-277,83	441,59	1.241,75	3.920,10
Principal:	-231,10	661,85	1.549,83	-508,75	74,23	905,90	2.451,96
Intereses:	-1,57	63,02	472,56	230,92	367,36	335,85	1.468,14
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	425.660,55	991.935,63	2.135.625,04	1.050.982,15	3.353.964,11	1.302.681,52	9.260.849,00
IV. Intereses de Reinversión:	1.198,56	2.725,41	5.490,36	4.130,75	9.294,61	3.826,95	26.666,64
Intereses Cta. ICO	1.198,56	2.725,41	5.490,36	12,66	9.294,61	3.826,95	22.548,55
Intereses Cta. Reinversión				4.118,09			4.118,09
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	426.859,11	994.661,04	2.141.115,40	1.055.112,90	3.363.258,72	1.306.508,47	9.287.515,64
VI. Gastos:	975,28	1.618,67	2.848,34	1.246,75	2.637,21	1.809,37	11.135,62
VII. Pago a los Bonos:	148.046,39	371.412,16	862.429,09	410.900,50	1.279.121,80	426.783,58	3.498.693,52
Bonos A3:							
Intereses correspondientes al 26/10/11:	12.920,98	29.627,74	58.590,50	23.063,11	62.954,18	37.348,13	224.504,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.454,38	-5.627,88	-11.129,45	-4.380,91	-11.958,34	-7.094,40	-42.645,36
Amortización correspondiente al 26/10/11:	128.729,34	327.118,28	774.835,49	376.420,84	1.185.004,44	370.947,61	3.163.056,00
Bonos B:							
Intereses correspondientes al 26/10/11:	6.396,07	14.666,14	29.003,10	11.416,55	31.163,18	18.487,84	111.132,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.215,23	-2.786,53	-5.510,53	-2.169,12	-5.920,94	-3.512,65	-21.115,00
Amortización correspondiente al 26/10/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	3.669,61	8.414,41	16.639,98	6.550,03	17.879,28	10.607,05	63.760,36
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	277.837,44	621.630,21	1.275.837,97	642.965,65	2.081.499,71	877.915,52	5.777.686,50
Distribución del saldo disponible:							
Fondo de Reserva 26/07/11:	270.365,22	601.011,96	1.137.487,47	601.012,09	1.923.238,74	841.416,95	5.374.532,43
Dotación al fondo de reserva	0,00	0,00	-50.364,40	0,00	0,00	0,00	-50.364,40
Otros recursos	0,00	5.321,52	124.581,32	26.507,87	25.547,97	1.521,44	183.480,12
Remuneración fija pagada Préstamo Participativo	1.804,03	4.010,29	7.589,94	4.010,29	12.832,92	5.614,40	35.861,87
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	50.364,40	0,00	0,00	0,00	50.364,40
Remuneración variable prést.participativo	5.668,19	11.286,44	6.179,24	11.435,40	119.880,08	29.362,73	183.812,08
Fondo de Reserva 26/10/11:	270.365,22	601.011,96	1.087.123,07	601.012,09	1.923.238,74	841.416,95	5.324.168,03
(1) Avance Técnico solicitado:							
Trimestre anterior	232,67	2.133,47	9.282,92	2.486,46	7.691,95	1.696,36	23.523,83
Trimestre actual	0,00	2.858,34	11.305,31	2.208,63	8.133,54	2.938,11	27.443,93
(2) Hasta el 21/11/11							

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 7711/11
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA12liq.trim/Oct11

TDA 12

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2011

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0377976024 Sobre 3288 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (5/07/00):	328.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	46.455.034,08 €	14.128,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	224.504,64 €	68,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.163.056,00 €	962,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.291.978,08 €	13.166,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,166660%	13,166660%

II. BONOS B ES0377976032 Sobre 206 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (5/07/00):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	111.132,88 €	539,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/11:	63.876.864,24 €
a) No Fallidas:	63.709.299,30 €
b) Fallidas:	167.564,94 €
2. Amortización del período 30/06/11 a 30/09/11:	3.053.878,57 €
a) Según calendario:	2.557.761,60 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/11:	372.805,81 €
c) Amortización anticipada del 31/08/11 a 30/09/11:	123.311,16 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	4,62%
b) Ultimo semestre:	3,40%
c) Ultimo trimestre:	2,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,34%
7. Nivel de Impago(2):	0,30%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 7712/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\Infoinver.trim\Oct11

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/11-26/10/11
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2000
Fecha Emisión Bonos	26 de junio de 2000
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	26 de octubre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banca Cívica (Cajasol) Banco Castilla La Mancha UNNIM (Caixa Terrassa) Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bonos A3: (M) Aaa(sf) Bonos B: (M) A2(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377976024
Nominal en circulación total (inicial)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.291.978,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.166,66 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie B:	
Código ISIN	ES0377976032
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/07/11-26/10/11
* Flujos de Caja del Período:26/07/11-26/10/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2011

TDA 12**Fondo de Titulización Hipotecaria**
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/11 - 26/10/11

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.163.056,00
Amortización Participaciones Hip.	3.053.878,57	
Amortización Préstamos Subordinados		50.364,40
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		335.637,52
Intereses recibidos de las PHs	586.177,45	
Intereses Préstamos Subordinados		35.861,87
Intereses Inversiones Temporales	26.666,64	
Avance Técnico Neto	3.920,10	
III. GASTOS		
Gastos Periodicos		11.135,62
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		183.812,08
Total Ingresos/Pagos	3.670.642,76	3.779.867,49
Saldo inicial 26/07/11	5.616.872,88	
A Inversiones Temporales		5.507.648,15
Total	9.287.515,64	9.287.515,64
Retenciones practicadas el 26/10/11	63.760,36	
A Inv.Temporales hasta el 21/11/11		63.760,36

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7719/11**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA12\flujos.trim\Oct11