

# BBVA Asset Management, S.A. S.G.I.I.C.

BBVA ASSET MANAGEMENT, S.A., Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, actuando en nombre y representación de REAL ESTATE DEAL, S.A., S.I.I., de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente,

## COMUNICA

Que el día 12 de mayo de 2009 se han transmitido en escritura pública tres fincas registrales (vivienda, trastero y plaza de aparcamiento) que forman parte del Conjunto residencial "Hábitat Residencial la Pradera" en Torreldones (número CNMV 4), titularidad de la Sociedad de Inversión Inmobiliaria referenciada, inscrita con el número 3 en el Registro de la CNMV, por un precio conjunto de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS EUROS (398.200 euros), siendo el precio de venta de estas tres fincas coincidente con su precio de compra, por lo que no se han generado plusvalías en la operación.

Las tres fincas se encontraban libres de arrendatarios y habían sido valoradas en el último informe de tasación por 474.367,88 €.

Prudencio Fernández Abad.

En Madrid, a 27de mayo de 2009.

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Para cualquier duda o aclaración sobre este expediente, contactar con Carmen Vena Martínez en el teléfono: 91 537 79 62 o e-mail: [cvena@grupobbva.com](mailto:cvena@grupobbva.com) o Jose María Burgueno López en el teléfono: 91 5378480 o e-mail: [josem.burgueno@grupobbva.com](mailto:josem.burgueno@grupobbva.com)