

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 17 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.08.2009 (incluido) y el 17.11.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	70,991581 euros	163,004524 euros	196,154697 euros	270,179649 euros
Retención fiscal (18%):	12,778485 euros	29,340814 euros	35,307845 euros	48,632337 euros
Intereses netos:	58,213096 euros	133,663710 euros	160,846852 euros	221,547312 euros
• Amortización de Principal:	1.061,36 euros	2.233,72 euros	2.234,14 euros	----- euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	25.572,69 euros	56.662,29 euros	56.673,14 euros	61.717,73 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	25,57%	56,66%	56,67%	61,72%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,4510 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,58 años	3,57 años	3,57 años	3,30 años
• Vida total:	5,50 años	5,50 años	5,50 años	5,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.11.2009 (incluido) hasta el 17.02.2010 (excluido):	0,884 %	0,924 %	1,144 %	1,554 %
• Intereses brutos:	57,771548 euros	133,798554 euros	165,687073 euros	245,101678 euros
Retención fiscal (18%):	10,398879 euros	24,083740 euros	29,823673 euros	44,118302 euros
Intereses netos:	47,372669 euros	109,714814 euros	135,863400 euros	200,983376 euros
• Fecha de Pago:	17.02.2010			

Madrid 13 de Noviembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*

17.02.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 17.11.2009 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 17.02.2010 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor*

0,714%

0,714%

0,714%

0,714%

Margen / *Margin*

0,170%

0,210%

0,430%

0,840%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

0,884%

0,924%

1,144%

1,554%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	6.306		145		311		138	
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>								
Nominal / <i>Face value</i>	(Euros) 25.572,69	161.261.383,14	56.662,29	8.216.032,05	56.673,14	17.625.346,54	61.717,73	8.517.046,74

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

A 360

Interese Brutos / *Gross*

57,771548

364.307,38

133,798554

19.400,79

165,687073

51.528,68

245,101678

33.824,03

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

10,398879

65.575,33

24,083740

3.492,14

29,823673

9.275,16

44,118302

6.088,33

Neto / *Net*

47,372669

298.732,05

109,714814

15.908,65

135,863400

42.253,52

200,983376

27.735,70

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *to be determined*

A determinar / *to be determined*

A determinar / *to be determined*

A determinar / *to be determined*

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68