

TDA3

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 24/12/01 - 24/06/02

	Euros	
I. Situación al 24/12/01:		227.741,93
Saldo de la Cuenta de Reversión (24/12/01):	245.786,33	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (21/01/02):	-18.044,40	3.340.229,10
II. Fondos recibidos del emisor:	2.962.982,36	
Principal:	1.891.711,56	
Según calendario hasta 31/05/02:	975.786,67	
Amort. Anticipada hasta 30/04/02:	95.484,13	
Amort. Anticipada 31/05/02:	387.617,29	
Intereses:	1.163,41	
Avance técnico neto (1):	-8.907,14	
Comisión fija:		-19.537,25
III. Varios:	38,90	
Productos de las relaciones practicadas a los Bonos:	0,00	
Bancarios:	-4.219,01	
Presea y Auditoría:	-15.357,14	
Gestora:		
IV. Subtotal a Cuenta de Reversión (I+II+III):		3.548.433,78
V. Intereses de la Cuenta de Reversión:		25.140,00
VI. Recursos Disponibles (IV+V):		3.573.573,78
VII. Comisiones:		-2.453,84
Depositorio:	-751,27	
Agente de pagos:	-1.702,57	
VIII. Pago a los Bonos:		-3.351.129,60
Intereses correspondientes al 24/06/02:	-300.109,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	54.017,60	
Amortización correspondiente al 24/06/02 (2):	-3.105.037,80	
IX. Cuenta de reversión:		-95.484,13
X. Reversión retenciones practicadas a los Bonos (3):		-54.017,60
XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X):		70.488,61
Otros pagos a emisores:		70.488,61
Comisión variable:		15.680,82
Accesorios recibidos por la Caja:		

(1) Avance técnico solicitado:
Semestre anterior
Semestre actual

principal
3.432,73
8.796,87

intereses
2.337,10
1.609,52

(2) Incluye:
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses:
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:
Semestre anterior
Semestre actual

4.901,54
3.233,78
0,00

(3) Hasta el 22/07/02

COMISION NACIONAL
DE MERCADO DE VALORES

8 JULIO 2002

REGISTRO DE ENTRADA
2002052091

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAE-Agencia de Calificación.

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 28
28010 Madrid
Tel.: 917320808

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Junio de 2002

BONOS	Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:		
1. Saldo inicial (:2/1/95):	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.906.444,80	30.190,08
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.105.037,60	5.544,71
4. Vencido pendiente de amortizar:	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.801.407,20	24.645,37
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,40%	16,40%
B. Importes en concepto de Intereses:		
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	300.109,60	535,91
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	300.109,60	535,91
4. Importes pendientes de pago:	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/02:	13.769.602,78
a) No Fallidas:	13.716.517,84
b) Fallidas:	53.084,94
2. Amortización del período 30/11/01 a 31/05/02:	2.959.112,73
a) Según calendario:	1.887.841,93
b) Amortización anticipada del 30/11/01 al 30/04/02:	975.786,67
c) Amortización anticipada del 30/04/02 al 31/05/02:	95.484,13
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	15,28%
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,76%
b) Último año:	13,96%
c) Último semestre:	0,31%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,39%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%
7. Nivel de impago (2):	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, (SGPT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917026806

TD A 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 24/12/01 - 24/06/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manual González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3
Código ISIN	ES0338968003
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.645,37 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.801.407,20 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 24/12/01 - 24/06/02
- * Flujos de Caja del Período 24/12/01 - 24/06/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Junio de 2002.

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/01 - 24/06/02

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.105.037,60
Amortización Participaciones Hip.	2.962.982,36	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		300.109,60
Intereses recibidos de las PHs	387.617,29	
Intereses Inversiones Temporales	25.178,90	
Avance Técnico Neto	(1.463,41)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		8.907,14
- Administración		15.357,14
- Gestora		751,27
- Depositario		1.702,57
- Agencia de Pagos		
Gastos corrientes:		4.219,01
- Prensa y Auditoría		
Comisión Variable		70.488,61
Total Ingresos/Pagos	3.374.315,14	3.506.572,94
Saldo Cuenta de Depósito 24/12/01	227.741,93	
Saldo Cuenta de Depósito 24/06/02		95.484,13
Total	3.602.057,07	3.602.057,07
Retenciones 24/12/01/ Ingreso Hacienda 21/01/02	18.044,40	18.044,40
Retenciones practicadas el 24/06/02	54.017,60	
A Inversiones Temporales hasta el 22/07/02		54.017,60

Destinatarios: CNMV, AJAF, Agencia de Calificación.

TA