

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid

**COMISIÓN NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES**

6 MAYO 1998

Attn.: Sr. Director de la División de Mercados Primarios

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1998. 22577

Madrid, 6 de mayo de 1998

Muy Señores nuestros:

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les Informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

PRIMA INMOBILIARIA, S.A. ha formalizado la adquisición de la mercantil GESPASA cuyo activo esta exclusivamente constituido por 11 locales comerciales arrendados a la entidad financiera BNP y situados en distintas capitales y ciudades españolas. La ubicación de cada uno de ellos es en las zonas más céntricas y comerciales de cada ciudad. La superficie total de los locales asciende aproximadamente a 3.500 m2.

La inversión por parte de PRIMA INMOBILIARIA, S.A. para adquirir el patrimonio neto de la sociedad ha ascendido aproximadamente a 950 millones de pesetas, generándose en la misma unos alquileres anuales de 75,4 millones de pesetas, lo que supone una rentabilidad inicial sobre la inversión de un 7,94%.

Con esta adquisición PRIMA INMOBILIARIA, S.A. continúa con su estrategia inversora de adquisiciones de inmuebles en el segmento comercial y de oficinas, totalmente arrendados, para la obtención de un "portfolio" de activos inmobiliarios diversificados y en ubicaciones de primera línea.

Sin otro particular,


Rafael Palomo