

**TD A PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 29/12/08 - 30/03/09**

	Euros
<b>I. Situación al 29/12/08:</b>	<b>13.430.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	13.430.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>42.323.658,85</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 28/02/09:	14.532.313,40
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	18.971.226,47
<b>Intereses:</b>	<b>8.605.957,76</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>214.161,22</b>
Principal:	213.477,39
Intereses:	683,83
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>55.753.658,85</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>395.898,82</b>
Intereses de Cuenta de Reversión	385.983,19
Intereses de la Cuenta de Tesorería	9.915,63
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>56.149.557,67</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>28.794,68</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.949.214,19</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.586.555,94
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	4.637.341,75
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>40.187.262,98</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 30/03/09:	4.508.823,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-811.595,40
Amortización correspondiente al 30/03/09:	35.100.067,20
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/03/09:	391.092,94
Retenciones practicadas a los bonos:	-70.396,64
Amortización correspondiente al 30/03/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/03/09:	187.279,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-33.709,44
Amortización correspondiente al 30/03/09:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>915.701,48</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>12.984.285,82</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (29/12/08):	13.430.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-445.714,18
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
Fondo de Reserva 30/03/09:	12.984.285,82

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	521.960,66
Trimestre actual	736.121,88

**(2) Reinvertido hasta el 20/04/09**

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº : 2119/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA lliq.trim1Mar09

**TDA CAIXA PENEDES PYMES 1****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 30 de Marzo de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0357326000</b>	<b>Sobre 7260 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (28/06/07):	726.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	555.842.152,80 €	76.562,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.508.823,00 €	621,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	35.100.067,20 €	4.834,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	520.742.085,60 €	71.727,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,727560%	71,727560%

<b>II. BONOS B ES0357326018</b>	<b>Sobre 446 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (28/06/07):	44.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	391.092,94 €	876,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES0357326026</b>	<b>Sobre 194 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	187.279,84 €	965,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:	585.184.548,78 €
a) No Fallidas:	584.742.055,99 €
b) Fallidas:	442.492,79 €
2. Amortización del período 30/11/08 a 28/02/09:	33.503.539,87 €
a) Según calendario:	14.532.313,40 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	18.971.226,47 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,50%
b) Ultimo semestre:	7,75%
c) Ultimo trimestre:	11,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	4,41%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	2,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%
7. Nivel de Impago(2):	4,84%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



**Nº: 2120/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \Infoinver.trim\Mar09

**CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/12/08-30/03/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión Bonos	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	28 de septiembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos de Crédito	Caixa Penedes
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/Moody's Investors Service
Calificación	Bono A: AAA (F)/ A2 (M) Bono B: BBB (F)/ Caa1 (M) Bono C: B (F)/ Ca (M)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0357326000
Nominal en circulación total (inicial)	726.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	520.742.085,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.727,56 Euros

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Mar09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0357326018
Nominal en circulación total (inicial)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:29/12/08-30/03/09
* Flujos de Caja del Período:29/12/08-30/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Marzo de 2009

**TDA PENEDES PYMES 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/12/08 - 30/03/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.100.067,20
Amortización Participaciones Hip.	33.503.539,87	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.087.195,78
Intereses recibidos de las PHs	8.605.957,76	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	395.898,82	
Avance Técnico Neto	214.161,22	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		28.794,68
Neto SWAP		2.949.214,19
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>42.719.557,67</b>	<b>43.165.271,85</b>
Saldo inicial 29/12/08	13.430.000,00	
A Inversiones Temporales		12.984.285,82
<b>Total</b>	<b>56.149.557,67</b>	<b>56.149.557,67</b>
Retenciones practicadas el 30/03/09	915.701,48	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/09		915.701,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2125/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \flujo.trim\Mar09