

**METROVACESA, S.A.**  
**OTRAS COMUNICACIONES**

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se adjunta nota de prensa que se va a distribuir en el día de hoy.

Madrid, 7 de noviembre de 2008

D. Pablo Usandizaga Usandizaga  
Secretario del Consejo de Administración



*Nota de prensa*

## **METROVACESA Y LEGAL & GENERAL ACUERDAN EXTENDER EL PAGO DE WALBROOK SQUARE HASTA OCTUBRE DE 2010**

**Madrid, 7 de noviembre de 2008.** – Metrovacesa y Legal & General han alcanzado un acuerdo para extender el pago del complejo Walbrook Square, situado en Londres, como consecuencia de las adversas condiciones actuales de los mercados financieros internacionales.

El acuerdo contempla un nuevo calendario de pagos, con fecha límite para completar la adquisición de Walbrook Square en octubre de 2010. Metrovacesa y Legal & General han acordado que el pago del importe total de 240 millones de libras se realizará en cuotas trimestrales. El primer pago, que ya se ha realizado, asciende a 30 millones de libras, a los que hay que sumar otros 12 millones pagados el año pasado.

Metrovacesa y Legal & General han ratificado su compromiso de desarrollar este complejo, que se convertirá en uno de los mayores proyectos de oficinas de la City de Londres.

En septiembre de 2007, Metrovacesa firmó la adquisición de un derecho de arrendamiento sobre Walbrook Square por 250 años con Legal & General. El proyecto contempla el derribo y construcción de un nuevo proyecto, formado por edificios de oficinas con locales comerciales y acceso directo a la estación de metro de Bank.

El pasado mes de mayo, Metrovacesa y Legal & General firmaron un nuevo acuerdo para flexibilizar el diseño inicial del proyecto y desarrollar un proyecto alternativo más adecuado a las necesidades del mercado de oficinas de Londres. El desarrollo inicial, formado por oficinas y locales comerciales, contaba con una edificabilidad total de 130.000 metros cuadrados, con una superficie sobre rasante de 88.000 metros cuadrados. El solar tiene un total de 13.000 metros cuadrados de superficie.

### **Acerca de Metrovacesa**

Metrovacesa es la primera compañía inmobiliaria de España y la quinta de Europa, con una cartera de activos valorada en más de 12.800 millones de euros a junio de 2008. Metrovacesa

alquila, gestiona, promueve y comercializa edificios de oficinas, centros comerciales y hoteles, entre otros activos, tanto en España como en Francia, Alemania y Reino Unido.