

HECHO RELEVANTE

MARTINSA FADESA ha suscrito en la tarde de ayer con ADDOHA, el primer grupo inmobiliario marroquí, un acuerdo de *joint venture* para la creación de un consorcio destinado a desarrollar negocios de promoción inmobiliaria de ambas compañías en Marruecos. El acuerdo se basa en el intercambio de parte de sus activos con largo recorrido, así como en su desarrollo y gestión bajo la figura del Consorcio Inmobiliario y Turístico ADDOHA FADESA, denominación bajo la que operará la nueva sociedad.

Inicialmente, ADDOHA aporta a la sociedad común activos en Marrakech, Casablanca, las dos principales zonas de desarrollo residencial, mientras FADESA lo hace en Smir, Casablanca y Marrakech. Esta aportación a partes iguales representa 800 hectáreas de suelo, en los que se promocionará vivienda residencial, complejos turísticos, comerciales y hoteleros. El Consorcio contará con un equipo de gestión conjunto, cuyo presidente rotará cada dos años a propuesta de uno de los socios. El convenio contempla que ambas partes se comprometen como primera opción a presentarse en los concursos de licitación conjuntamente. No obstante, se prevé que ambas partes mantendrán la gestión separada de todos los activos que no formen parte del Consorcio.

ADDOHA es el primer grupo inmobiliario marroquí con una capacidad de entrega de 13.000 viviendas al año y una capitalización bursátil de 3.400 millones de euros.

FADESA MAROC, filial íntegramente participada por FADESA, mantiene la gestión íntegra del resto de su cartera de suelo, y en el curso del primer semestre ha comercializado en preventa 1.638 unidades, lo que representa un aumento del 59 por ciento respecto al mismo periodo del pasado año, y unas ventas de 120 millones de euros, lo que significa un 19 por ciento más que el ejercicio anterior.

Madrid, 5 de julio de 2007

D. Luis Cuevas Puerta
Director General Corporativo
MARTINSA FADESA