



**IM TERRASSA MBS 1, FTA**  
**Información de la Cartera a 28/02/2009**

**Fecha de Liquidación: 20/03/2009**

**INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

Saldo no vencido de O.F.G.H. a 01/02/2009	342.733.166,66
Saldo no vencido de O.F.G.H. a 28/02/2009	338.534.732,81
Tipo Medio Ponderado (%)	5,98
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	301
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	8,55
Último trimestre	16,16
Último semestre	13,27
Últimos 12 meses	10,94
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,66
Tasas de Impago (%) <sup>(1)</sup>	
> 3 y <= 6 meses	2,65
> 6 y <= 11 meses	1,46
Fallidos	1,56
Cuentas de reinversión del Fondo (28/02/2009)	
Cuenta de Tesorería en Banco Sabadell	14.045,49
Cuenta de Reinversión en Caixa Terrassa	17.306.003,02

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Info feb2009

*(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.*

*La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,*

*1 mes: >0 <=30 días en impago*

*2 meses: >30 <=60 días en impago*

*3 meses: >60 <=90 días en impago*

*y así sucesivamente.*