



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax 91 522 32 73

Madrid a 19 de octubre de 2.004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario III, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de julio de 2004 a 15 de octubre de 2004, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

*D. Luis Miralles García*  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



*I. AyT Génova Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	6 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	12 de noviembre de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de julio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

\*Información de las participaciones hipotecarias a 7 de octubre de 2004.

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0370143002</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	90.398,78 euros	701.494.532,80 euros
% Actual/ Origen	90,40 %	90,40 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de octubre de 2004</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	560,15 euros	4.346.764 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.280,94 euros	17.700.094,40 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,12 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0370143010</b>	Calificación: A ( S&P) / A2 (Moody's) / A (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de octubre de 2004</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	706,61 euros	5.483.293,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,08 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

\*Información de las participaciones hipotecarias a 7 de octubre de 2004.

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	725.494.411,87 euros
Intereses devengados y vencidos	4.915.187,77 euros
Intereses cobrados	4.915.001,23 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,90 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
33.538,17 euros	0,0046 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

\*Información a 15 de octubre de 2004

Intereses disponibles	5.097.506,76 euros
Principal disponible	17.700.161,42 euros
Fondo de Reserva	13.200.000,00 euros
<b>TOTAL</b>	<b>35.997.668,18 euros</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	48.348,50 euros
Pago Cantidad del Swap	157.336,72 euros
Pago Intereses Bonos A	4.346.764,00 euros
Pago Intereses Bonos B	169.586,40 euros
Amortización de la serie A	17.700.094,40 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	105.298,71 euros
Amortización Préstamo Subordinado	99.477,56 euros
Comisión Gestión	18.732,57 euros
Margen de Intermediación Financiera	152.029,32 euros
<b>TOTAL</b>	<b>35.997.668,18 euros</b>