

**TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/12/07 - 25/03/08**

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	CAJA SOL	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 24/12/07:</b>	<b>2.977.571,23</b>	<b>2.820.748,62</b>	<b>1.636.640,28</b>	<b>7.434.960,13</b>	<b>3.134.262,23</b>	<b>659.938,25</b>	<b>3.794.200,48</b>	<b>11.229.160,61</b>
Saldo inicial Cuenta	2.977.571,23	2.820.748,62	1.636.640,28	7.434.960,13	3.134.262,23	659.938,25	3.794.200,48	11.229.160,61
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.832.488,47</b>	<b>1.630.428,51</b>	<b>2.297.591,97</b>	<b>8.760.508,95</b>	<b>2.155.387,51</b>	<b>351.708,43</b>	<b>2.507.095,94</b>	<b>11.267.604,89</b>
Principal:								
Según calendario hasta 29/02/08:	1.137.343,54	217.088,79	571.473,76	1.925.906,09	481.295,47	54.159,64	535.455,11	2.461.361,20
Amort. Anticipada hasta 31/01/08:	2.063.833,15	779.431,01	820.759,58	3.664.023,74	692.998,06	116.085,55	809.083,61	4.473.107,35
Amort. Anticipada último mes:	639.212,22	175.970,27	367.187,88	1.182.370,37	358.609,91	28.229,36	386.839,27	1.569.209,64
Intereses:	992.486,19	457.938,44	536.492,69	1.986.917,32	622.285,69	153.233,88	775.519,57	2.762.436,89
Avance técnico neto (1):	-386,63	0,00	1.678,06	1.291,43	198,38	0,00	198,38	1.489,81
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>7.810.059,70</b>	<b>4.451.177,13</b>	<b>3.934.232,25</b>	<b>16.195.469,08</b>	<b>5.289.649,74</b>	<b>1.011.646,68</b>	<b>6.301.296,42</b>	<b>22.496.765,50</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>58.482,78</b>	<b>41.037,84</b>	<b>28.623,95</b>	<b>128.144,57</b>	<b>47.781,10</b>	<b>9.510,88</b>	<b>57.291,98</b>	<b>185.436,55</b>
Intereses Cta. ICO	1.389,61	41.037,84	28.623,95	71.051,40	982,62	9.510,88	10.493,50	81.544,90
Intereses Cta. Reinversión	57.093,17	0,00	0,00	57.093,17	46.798,48	0,00	46.798,48	103.891,65
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>7.868.542,48</b>	<b>4.492.214,97</b>	<b>3.962.856,20</b>	<b>16.323.613,65</b>	<b>5.337.430,84</b>	<b>1.021.157,56</b>	<b>6.358.588,40</b>	<b>22.682.202,05</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>9.299,63</b>	<b>5.022,20</b>	<b>7.085,63</b>	<b>21.407,46</b>	<b>5.942,91</b>	<b>1.637,67</b>	<b>7.580,58</b>	<b>28.988,04</b>
Gestora	9.173,81	4.966,05	7.018,37	21.158,23	5.862,45	1.619,36	7.481,81	28.640,04
Gestor Extraordinarios	125,82	56,15	67,26	249,23	80,46	18,31	98,77	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.532.437,99</b>	<b>2.118.291,22</b>	<b>2.183.576,55</b>	<b>8.834.305,76</b>	<b>2.451.150,81</b>	<b>371.548,73</b>	<b>2.822.699,54</b>	<b>11.657.005,30</b>
Bonos A1:								
Intereses correspondientes al 25/03/08:	834.413,80	378.083,86	446.552,74	1.659.050,40	0,00	0,00	0,00	1.659.050,40
Retenciones practicadas a los bonos:	150.198,29	68.056,81	80.381,52	298.636,62	0,00	0,00	0,00	298.636,62
Amortización correspondiente al 25/03/08:	3.592.444,02	1.692.367,59	1.680.520,53	6.965.332,14	0,00	0,00	0,00	6.965.332,14
Bonos B1:								
Intereses correspondientes al 25/03/08:	105.580,17	47.839,77	56.503,28	209.923,22	0,00	0,00	0,00	209.923,22
Retenciones practicadas a los bonos:	19.004,46	8.611,17	10.170,61	37.786,24	0,00	0,00	0,00	37.786,24
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:								
Intereses correspondientes al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	507.244,56	113.837,60	621.082,16	621.082,16
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	91.301,68	20.490,24	111.791,92	111.791,92
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.840.584,14	234.523,22	2.075.107,36	2.075.107,36
Bonos B2:								
Intereses correspondientes al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	103.322,11	23.187,91	126.510,02	126.510,02
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	18.598,01	4.173,83	22.771,84	22.771,84
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-169.202,75	-76.667,98	-90.552,13	-336.422,86	-109.899,69	-24.664,07	-134.563,76	-470.986,62
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>3.326.804,86</b>	<b>2.368.901,55</b>	<b>1.772.194,02</b>	<b>7.467.900,43</b>	<b>2.880.337,12</b>	<b>647.971,16</b>	<b>3.528.308,28</b>	<b>10.996.208,71</b>
Distribución del saldo disponible:								
Fondo de Reserva 24/12/07:	2.528.762,76	2.126.250,00	1.353.316,46	6.008.329,22	2.468.831,93	654.664,80	3.123.496,73	9.131.825,95
Aportación al Fondo de Reserva	-125.735,54	0,00	-58.818,23	-184.553,77	0,00	-113.030,63	-113.030,63	-297.584,40
Otros recursos disponibles	697.874,32	239.643,44	362.839,78	1.300.357,54	356.474,34	28.229,31	384.703,65	1.685.061,19
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	406,47	288,82	158,43	853,72	174,78	48,92	223,70	1.077,42
Intereses pagados Préstamo Participativo	58.876,79	2.719,29	20.024,57	81.620,65	36.883,97	9.686,86	46.570,83	128.191,48
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	19.140,00	-	5.595,00	24.735,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	32.635,00
Amortización Préstamo Participativo	147.480,06	-	58.818,23	206.298,29	11.799,60	66.644,40	78.444,00	284.742,29
Remuneración variable prést.participativo	-	-	30.259,78	30.259,78	-	-	-	30.259,78
<b>IX. Fondo de Reserva 25/03/08:</b>	<b>2.403.027,22</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.294.498,23</b>	<b>5.823.775,45</b>	<b>2.468.831,93</b>	<b>541.634,17</b>	<b>3.010.466,10</b>	<b>8.834.241,55</b>
(1) Avance técnico solicitado:	-386,63	0,00	1.678,06	1.291,43	198,38	0,00	198,38	1.489,81
Trimestre anterior	27.650,05	0,00	9.751,35	37.401,40	24.452,64	0,00	24.452,64	61.854,04
Trimestre actual	27.263,42	0,00	11.429,41	38.692,83	24.651,02	0,00	24.651,02	63.343,85
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	106.100,42	0,00	106.100,42	0,00	60.017,54	60.017,54	166.117,96
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.257,92	768,92	588,29	2.615,13	-117,48	-851,07	-968,55	1.646,58
Trimestre anterior	9.347,56	5.844,26	6.036,39	21.228,21	11.096,33	1.610,94	12.707,27	33.935,48
Trimestre actual	10.605,48	6.613,18	6.624,68	23.843,34	10.978,85	759,87	11.738,72	35.582,06
(2) Hasta el 21/04/08								
Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Caja Sol)								
Saldo Cta Reinversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)								
Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.								



Nº: 1382/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com  
TDA16liq.trimMar08

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Marzo de 2008

		Importes en euros	
I. BONOS A1		Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		128.554.139,40 €	34.063,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.659.050,40 €	439,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		6.965.332,14 €	1.845,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		121.588.807,26 €	32.217,49 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		32,217490%	32,217490%
II. BONOS B1		Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		209.923,22 €	1.390,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		47.935.770,24 €	36.760,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		621.082,16 €	476,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.075.107,36 €	1.591,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		45.860.662,88 €	35.169,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		35,169220%	35,169220%
IV. BONOS B2		Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		126.510,02 €	1.390,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/08:		135.852.468,95 €	54.752.393,32 €
a) No Fallidas:		135.388.506,14 €	54.575.935,29 €
b) Fallidas:		463.962,81 €	176.458,03 €
2. Amortización del período 30/11/07 a 29/02/08:		6.772.300,20 €	1.731.377,99 €
a) Según calendario:		1.925.906,09 €	535.455,11 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:		3.664.023,74 €	809.083,61 €
c) Amortización anticipada del 31/01/08 a 29/02/08:		1.182.370,37 €	386.839,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:		12,84%	12,49%
c) Ultimo semestre:		11,63%	10,45%
d) Ultimo trimestre:		12,95%	8,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,63%	1,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,18%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,37%	0,33%
7. Nivel de Impago(2):		0,43%	0,22%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1383/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Mar08

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/12/07-25/03/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, Cajasol
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	121.588.807,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	32.217,49 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.860.662,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.169,22 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 24/12/07-25/03/08

\* Flujos de Caja del Período: 24/12/07-25/03/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Marzo de 2008

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/07 - 25/03/08**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.040.439,50
Amortización Participaciones Hip.	8.503.678,19	
Amortización Ptmos. Subordinados		317.377,29
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.616.565,80
Intereses recibidos de las PHs	2.762.436,89	
Intereses Ptmos. Subordinados		129.268,90
Intereses Inversiones Temporales	185.436,55	
Avance Técnico Neto	1.489,81	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.640,04
- Gastos Extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		30.259,78
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>11.453.041,44</b>	<b>12.162.899,31</b>
Saldo inicial 24/12/07	11.229.160,61	
A Inversiones Temporales		10.519.302,74
<b>Total</b>	<b>22.682.202,05</b>	<b>22.682.202,05</b>
Retenciones practicadas el 25/03/08	470.986,62	
A Inv.Temporales hasta el 21/04/08		470.986,62

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1389/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16/fluj.trim\Mar08