

**TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/06 - 26/01/07**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/10/06:</b>                        | <b>21.000.000,00</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                          | 21.000.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>77.682.807,10</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/12/06:                        | 12.414.589,00        |
| Amort. Anticipada hasta 31/12/06:                       | 49.094.302,42        |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>17.794.214,67</b> |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>-1.620.298,99</b> |
| Principal:  | -690.431,19          |
| Intereses:  | -929.867,80          |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>98.682.807,10</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>473.739,71</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 473.739,71           |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>99.156.546,81</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>98.878,34</b>     |
| Gestora   | 65.162,78            |
| Agente de Pagos   | 19.621,56            |
| Auditoria   | 2.320,00             |
| Iberclear   | 174,00               |
| Agencia de Calificación                                 | 11.600,00            |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>2.175.434,47</b>  |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 17.794.214,67        |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):              | 19.969.649,14        |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>77.683.571,20</b> |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/01/07:                 | 15.677.776,80        |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -2.821.910,40        |
| Amortización correspondiente al 26/01/07:               | 61.450.812,00        |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/01/07:                 | 554.982,40           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -99.898,40           |
| Amortización correspondiente al 26/01/07:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>2.921.808,80</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>23.549.531,74</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva 26/10/06:                              | 21.000.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados             | 6.786,12             |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 38.795,00            |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 243.002,67           |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>2.260.947,95</b>  |
| <b>Fondo de Reseva 26/01/07:</b>                        | <b>21.000.000,00</b> |

**(1) Avance técnico solicitado:**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Trimestre anterior | 1.965.066,01 |
| Trimestre actual   | 344.767,02   |

**(2) Reinvertido hasta el 20/02/07**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 300/07**

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A  | Sobre 19440 bonos  | Por Bono     |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (10/10/05):                              | 1.944.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.681.674.307,20 € | 86.505,88 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 15.677.776,80 €    | 806,47 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 61.450.812,00 €    | 3.161,05 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.620.223.495,20 € | 83.344,83 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 83,344830%         | 83,344830%   |

| II. BONOS B   | Sobre 560 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (10/10/05):                              | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 554.982,40 €    | 991,04 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

| III. EL FONDO  | Importes en euros  |
|--|--------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06: | 1.676.867.359,01 € |
| a) No Fallidas:                                      | 1.676.223.407,32 € |
| b) Fallidas:   | 643.951,69 €       |
| 2. Amortización del período 30/09/06 a 31/12/06:     | 61.508.891,42 €    |
| a) Según calendario:                                 | 12.414.589,00 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/12/06:           | 49.094.302,42 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                    |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                     | 10,99%             |
| b) Último año:                                       | 10,89%             |
| c) Último semestre:                                  | 10,27%             |
| d) Último trimestre:                                 | 10,91%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,66%              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,15%              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,04%              |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,40%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 301/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA CAM 5\Info\inver.trim\Ene07

**TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/06-26/01/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                    | 5 de octubre de 2005                                 |
| Fecha Emisión BTH                                  | 5 de octubre de 2005                                 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA) | 28 de octubre de 2019                                |
| Sociedad Gestora                                   | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias              | Caja de Ahorros del Mediterráneo                     |
| Agente de Pagos                                    | Instituto de Crédito Oficial                         |
| Negociación Mercado                                | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                            | Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca               |
| Calificación                                       | Bonos A: Aaa (M)/ AAA (F)<br>Bonos B: A2 (M) / A (F) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA CAM 5 |
|---|---------------------------------|
| Serie A:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES0377992005                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.944.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.620.223.495,20 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 83.344,83 Euros                 |
| Serie B:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES0377992013                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 56.000.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 56.000.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:26/10/06-26/01/07                        |
| * Flujos de Caja del Período:26/10/06-26/01/07                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2007 |

**TDA CAM 5****Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/06 - 26/01/07**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>    | <b>Euros</b>          |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>       | <u>Pagos</u>          |
| Amortización Bonos Titulación Hip.      |                       | 61.450.812,00         |
| Amortización Participaciones Hip.       | 61.508.891,42         |                       |
| Amortización Ptmos. Subordinados        |                       | 38.795,00             |
| <b>II. INTERESES</b>                    |                       |                       |
| Intereses pagados a los BTH             |                       | 16.232.759,20         |
| Intereses recibidos de las PHs          | 17.794.214,67         |                       |
| Intereses Ptmos. Subordinados           |                       | 249.788,79            |
| Intereses Inversiones Temporales        | 473.739,71            |                       |
| Avance Técnico Neto                     | -1.620.298,99         |                       |
| <b>III. GASTOS</b>                      |                       |                       |
| Comisiones Periódicas:                  |                       |                       |
| - Gestora                               |                       | 65.162,78             |
| - Agente de Pagos                       |                       | 19.621,56             |
| - Auditoria                             |                       | 2.320,00              |
| - Iberclear                             |                       | 174,00                |
| - Agencia de Calificación               |                       | 11.600,00             |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo) | 2.175.434,47          |                       |
| Excedente de Caja                       |                       | 2.260.947,95          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>             | <b>80.331.981,28</b>  | <b>80.331.981,28</b>  |
| Saldo inicial 26/10/06                  | 21.000.000,00         |                       |
| A Inversiones Temporales                |                       | 21.000.000,00         |
| <b>Total</b>                            | <b>101.331.981,28</b> | <b>101.331.981,28</b> |
| Retenciones practicadas el 26/01/07     | 2.921.808,80          |                       |
| A Inv. Temporales hasta el 20/02/07     |                       | 2.921.808,80          |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 404/07

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 5flujo.trimEne07