

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0312886007)	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de noviembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.08.2005 (incluido) y el 25.11.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
<ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: Amortización de Principal: 	560.433333 euros 84.065000 euros 476.368333 euros 100.000,00 euros	591.100000 euros 88.665000 euros 502.435000 euros 0,00 euros	644.766667 euros 96.715000 euros 548.051667 euros 0,00 euros	744.433333 euros 111.665000 euros 632.768333 euros 0,00 euros	1.183.988889 euros 177.598333 euros 1.006.390556 euros 0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	0,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
<ul style="list-style-type: none"> Intereses : Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	14,2373 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:					
<ul style="list-style-type: none"> Vida media: Vida total: 		3,63 años 10,26 años	6,26 años 10,26 años	6,26 años 10,26 años	6,26 años 10,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.11.2005 (incluido) hasta el 27.02.2006 (excluido):					
<ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: 		2,623 % 684,894444 euros 102,734167 euros 582,160277 euros	2,833 % 739,727778 euros 110,959167 euros 628,768611 euros	3,223 % 841,561111 euros 126,234167 euros 715,326944 euros	4,943 % 1.290,672222 euros 193,600833 euros 1.097,071389 euros
• Fecha de Pago:	27.02.2006				

Madrid 23 de noviembre de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General