

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

(C.I.F.: V84669332)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **26.06.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **26.03.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **26.06.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361796016	ES0361796024	ES0361796032	ES0361796040	ES0361796057

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,556% 1,556% 1,556% 1,556% 1,556%

Margen / Margin

0,150% 0,190% 0,290% 0,500% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,706% **1,746%** **1,846%** **2,056%** **5,556%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	6.680		132		116		72		100	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	67.251,83	449.242.224,40	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	11.600.000,00	100.000,00	7.200.000,00	100.000,00	10.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	293,203034	1.958.596,27	446,200000	58.898,40	471,755556	54.723,64	525,422222	37.830,40	1.419,866667	141.986,67
Interés Retención / Withholding tax 18%	52,776546	352.547,33	80,316000	10.601,71	84,916000	9.850,26	94,576000	6.809,47	255,576000	25.557,60
Interés Neto / Net	240,426488	1.606.048,94	365,884000	48.296,69	386,839556	44.873,38	430,846222	31.020,93	1.164,290667	116.429,07

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	A determinar	/To be determinec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	--------------	-------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 6 de abril de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0361796016)	Bonos Serie B (ES0361796024)	Bonos Serie C (ES0361796032)	Bonos Serie D (ES0361796040)	Bonos Serie E (ES0361796057)
<p>1. A partir del día 26 de marzo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 29.12.2008 (incluido) y el 26.03.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	535,531251 euros 96,395625 euros 439,135626 euros 2.675,32 euros	775,508333 euros 139,591500 euros 635,916833 euros 0,00 euros	799,675000 euros 143,941500 euros 655,733500 euros 0,00 euros	850,425000 euros 153,076500 euros 697,348500 euros 0,00 euros	1.696,258333 euros 305,326500 euros 1.390,931833 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	67.251,83 euros 67,25183 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	9,1668 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	5,78 años 11,76 años	6,87 años 11,76 años	6,87 años 11,76 años	6,87 años 11,76 años	7,90 años 11,76 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 26.03.2009 (incluido) hasta el 26.06.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	1,706 % 293,203034 euros 52,776546 euros 240,426488 euros	1,746 % 446,200000 euros 80,316000 euros 365,884000 euros	1,846 % 471,755556 euros 84,916000 euros 386,839556 euros	2,056 % 525,422222 euros 94,576000 euros 430,846222 euros	5,556 % 1.419,866667 euros 255,576000 euros 1.164,290667 euros
26.06.2009					

Madrid 24 de marzo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General