



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 24 de junio de 2008

Ref.:F.T.H. BANESTO 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 4

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA - BANESTO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/03/2008 - 16/06/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de diciembre de 2003	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	18 de diciembre de 2003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2038	Agencia de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0339774004)	14.550	Nominal Unitario	100.000,00 €	41.526,80 €	
		Nominal Total	1.455.000.000,00 €	604.214.940,00 €	41,53%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0339774012)	450	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	45.000.000,00 €	45.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de junio de 2008	Fecha Próximo Cupón	15 de septiembre de 2008
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,158%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 5,608%
Amortización Serie A	41.526,80 €	Importe Bruto	Serie A - 541,44 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1417,58 €
Intereses Brutos Serie A	525,84 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 443,98 €
Intereses Brutos Serie B	1.328,60 €		Serie B - 1162,41 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	19.736	11.069
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.500.001.687,69 €	649.214.906,47 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.003,33 €	58.651,63 €
Tipo de Interés	3,73%	5,42%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,15%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,75%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,57%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	205.146,15 €	93.979,49 €	3.408,91 €
Deuda Pendiente de vencimiento			649.075.155,08 €
Deuda Total	205.146,15 €	93.979,49 €	649.078.563,99 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
16 DE JUNIO DE 2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	674.784.382,50 €
Amortizaciones	25.569.442,50 €
Saldo actual	649.214.940,00 €
% sobre saldo inicial	43,28%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	7.650.972,00 €
Intereses pagados BTH's Serie B	597.870,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	9-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-mar-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	4,958%
Próxima Fecha de Pago	15-sep-2008

VIDA RESIDUAL (ANOS)	
18-dic-2003	16-jun-2008
Serie A	8,9
Serie B	16,8



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
16 DE JUNIO DE 2008

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	674.784.360,80 €
Amortizaciones	25.569.454,33 €
Saldo actual	649.214.906,47 €
Número de préstamos	11.069
LTV	51,12%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	8.931.708,32 €
Intereses devengados trimestre	9.004.151,87 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	98.098,85 €	24.812,90 €	8.786,29 €	5.652,42 €	2.400,93 €
Intereses	107.047,30 €	33.125,55 €	13.109,07 €	8.493,26 €	1.007,98 €
Saldo de los Préstamos	26.280.387,61 €	6.174.065,99 €	1.860.898,32 €	1.773.271,30 €	269.425,50 €
Número de Préstamos	417	90	21	23	7
% sobre saldo PH's	4,05%	0,95%	0,29%	0,27%	0,04%

JUDICIALES	82.799,76 €
-------------------	--------------------

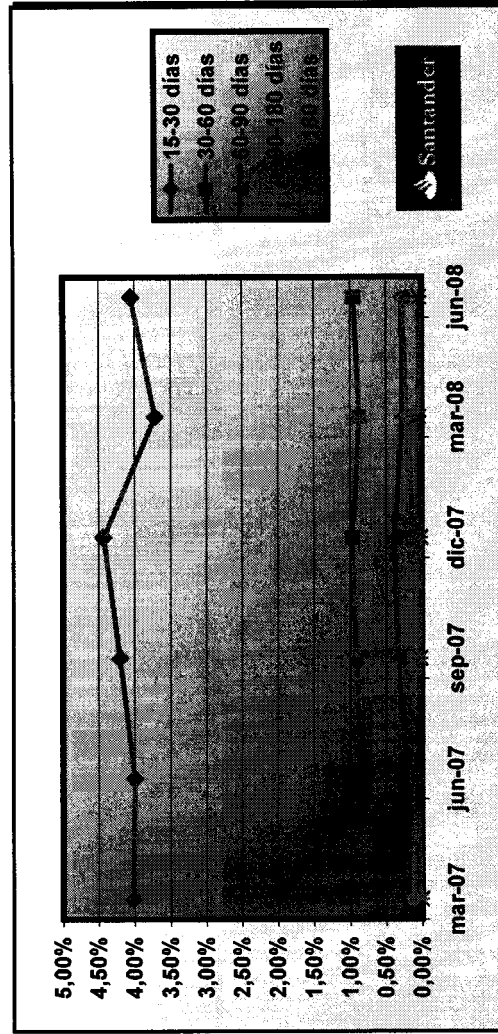
Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD
16 DE JUNIO DE 2008

Fecha	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08	jun-08
15-30 días	4,021%	3,998%	4,201%	4,430%	3,712%	4,048%
30-60 días	0,880%	0,840%	0,912%	0,970%	0,868%	0,951%
60-90 días	0,289%	0,210%	0,326%	0,380%	0,267%	0,287%
90-180 días	0,127%	0,098%	0,109%	0,120%	0,204%	0,273%
> 180 días	0,007%	0,071%	0,025%	0,020%	0,047%	0,042%





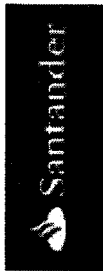
BANESTO 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
16 DE JUNIO DE 2008

ORIGEN	34.674.636,38 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	25.422.618,99 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	8.931.708,32 €
Intereses de Reinversión	325.227,42 €
c) JUDICIALES	
	148.323,39 €
d) REG. PROCESOS	
	-148.796,91 €
e) CONTENCIOSOS	
	-4.444,83 €

APLICACIÓN	34.674.636,38 €
1. Gastos corrientes	46.562,70 €
2.1 Pago Swap	-7.650.935,57 €
2.2 Cobro Swap	7.490.006,22 €
3. Intereses de BTH's Serie A	7.650.972,00 €
4.1 Amortización BTH's A	25.569.442,50 €
4.2 Amortización BTH's B	0,00 €
5.1 Pago Swap	535.183,61 €
5.2 Cobro Swap	-597.870,00 €
6. Intereses de BTH's Serie B	597.870,00 €
7. Int. Préstamo Subord A	97.575,72 €
8. Amort. Préstamo Subord A	274.871,63 €
9. Comisión Fija Banesto	6.000,00 €
10. Comisión Variable Banesto	929.829,20 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-274.871,63 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	8.104.060,24 €
a) FONDO RESERVA PRINCIPAL	
1. Saldo anterior	6.747.843,61 €
2. Utilizado en el período	-255.694,54 €
3. Saldo actual	6.492.149,06 €
b) FONDO RESERVA SECUNDARIO	
1. Saldo anterior	1.631.088,27 €
2. Utilizado en el período	-19.177,09 €
3. Saldo actual	1.611.911,18 €
c) COMISIONES RETENIDAS	
	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
16 DE JUNIO DE 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	18-dic-2003	16-jun-2008
Emisión Subordinada	3,00%	6,93%
Fondo de Reserva Principal	15.000.000€ (1,00%)	6.492.149,06 (1,00%)
Fondo de Reserva Secundario	2.250.000€ (0,15%)	1.611.911,18€ (0,25%)
Margen adicional	0,65%	0,65%

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	18-dic-2003	16-jun-2008
Saldo Vivo	20.386.000,00 €	8.105.752,51 €
Tipo de interés	3,10%	4,77%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
16 DE JUNIO DE 2008

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.042.696,80 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	45.445.043,45 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, B TODAVÍA NO HA EMPEZADO A AMORTIZAR.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.042.696,80 €
1.b) 2,5% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	16.230.372,66 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LOS FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO CONTINUARÁN DEGRECIENDO.

BANESTO 4

Date	Real outstanding	1,21% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
1	1.500.000.000,0		100,00%				10,75%	1.500.000.000,00
2	8-ene-04 1.495.729.806,1	1.484.079.397,59	98,79%	99,22%	0,78%	8,96%	8,96%	1.477.655.737,15
3	8-feb-04 1.491.447.086,3	1.467.151.720,99	97,60%	98,37%	0,82%	9,38%	8,86%	1.455.620.229,00
4	8-mar-04 1.487.151.803,8	1.448.706.233,63	96,42%	97,41%	0,87%	9,95%	11,06%	1.433.889.388,64
5	8-abr-04 1.482.843.921,9	1.425.170.063,73	95,25%	96,11%	0,99%	11,22%	1,34%	1.412.459.181,84
6	8-may-04 1.478.523.403,5	1.407.660.576,34	94,10%	95,21%	0,98%	11,12%	0,94%	1.391.325.626,35
7	8-jun-04 1.474.190.211,6	1.386.380.191,70	92,97%	94,04%	1,02%	11,56%	1,22%	1.370.484.791,27
8	8-jul-04 1.469.844.309,0	1.362.533.521,59	91,84%	92,70%	1,08%	12,19%	1,43%	1.349.932.796,34
9	8-ago-04 1.465.485.658,4	1.344.717.088,04	90,73%	91,76%	1,07%	12,10%	1,01%	1.328.665.811,38
10	8-sep-04 1.461.114.222,4	1.335.244.439,02	89,64%	91,39%	1,00%	11,32%	0,41%	1.309.680.055,59
11	8-oct-04 1.456.729.963,5	1.314.658.386,81	88,55%	90,25%	1,02%	11,59%	1,25%	1.289.971.796,96
12	8-nov-04 1.452.332.844,2	1.295.869.428,02	87,48%	89,23%	1,03%	11,89%	1,13%	1.270.537.351,65
13	8-dic-04 1.447.922.826,6	1.276.785.759,00	86,43%	88,18%	1,04%	11,82%	1,17%	1.251.373.083,36
14	8-ene-05 1.443.489.873,0	1.249.470.515,43	85,38%	86,56%	1,10%	12,48%	1,84%	1.232.475.402,73
15	8-feb-05 1.439.063.945,4	1.230.544.342,13	84,35%	85,51%	1,11%	12,56%	1,21%	1.213.840.766,79
16	8-mar-05 1.434.615.005,7	1.212.858.606,52	83,33%	84,54%	1,11%	12,57%	1,13%	1.195.465.678,29
17	8-abr-05 1.430.153.015,9	1.189.310.534,68	82,32%	83,16%	1,15%	12,92%	1,64%	1.177.346.685,21
18	8-may-05 1.425.677.937,5	1.168.642.127,52	81,33%	81,93%	1,16%	13,09%	1,43%	1.159.480.380,12
19	8-jun-05 1.421.189.732,2	1.147.357.322,96	80,35%	80,73%	1,18%	13,30%	1,51%	1.141.863.399,63
20	8-jul-05 1.416.689.801,4	1.125.227.264,58	79,37%	79,43%	1,20%	13,54%	1,62%	1.124.493.566,80
21	8-ago-05 1.412.176.670,8	1.104.796.032,79	78,42%	78,23%	1,22%	13,70%	1,50%	1.107.366.437,42
22	8-sep-05 1.407.650.301,7	1.090.810.910,79	77,47%	77,49%	1,21%	13,56%	0,95%	1.090.478.777,35
23	8-oct-05 1.403.110.655,3	1.071.533.241,87	76,53%	76,37%	1,22%	13,68%	1,45%	1.073.827.394,26
24	8-nov-05 1.398.557.692,5	1.053.644.931,75	75,61%	75,34%	1,22%	13,74%	1,35%	1.057.409.137,15
25	8-dic-05 1.393.991.374,4	1.036.110.993,49	74,69%	74,33%	1,23%	13,79%	1,34%	1.041.220.895,81
26	8-ene-06 1.389.419.729,0	1.012.469.118,85	73,79%	72,87%	1,26%	14,09%	1,96%	1.025.265.553,17
27	8-feb-06 1.384.834.673,4	996.130.174,83	72,90%	71,93%	1,26%	14,11%	1,29%	1.009.533.999,59
28	8-mar-06 1.380.236.168,2	978.998.721,89	72,02%	70,93%	1,26%	14,16%	1,39%	994.023.246,22
29	8-abr-06 1.375.624.174,2	957.444.508,38	71,15%	69,60%	1,29%	14,39%	1,87%	978.730.342,90
30	8-may-06 1.370.998.651,6	935.849.620,04	70,29%	68,26%	1,31%	14,62%	1,93%	963.652.377,74
31	8-jun-06 1.366.359.560,8	919.799.144,84	69,44%	67,32%	1,31%	14,64%	1,38%	948.786.476,58
32	8-jul-06 1.361.716.074,1	902.616.654,99	68,60%	66,29%	1,32%	14,72%	1,53%	934.136.122,02
33	8-ago-06 1.357.058.966,5	887.671.015,19	67,77%	65,41%	1,32%	14,72%	1,32%	919.692.060,11
34	8-sep-06 1.352.388.198,0	877.497.210,61	66,95%	64,89%	1,30%	14,55%	0,80%	905.451.529,26
35	8-oct-06 1.347.703.728,6	863.203.424,90	66,14%	64,05%	1,30%	14,55%	1,29%	891.411.803,74
36	8-nov-06 1.343.005.518,1	849.769.844,98	65,34%	63,27%	1,30%	14,52%	1,21%	877.570.193,18
37	8-dic-06 1.338.293.526,2	837.627.577,62	64,55%	62,59%	1,29%	14,46%	1,08%	863.924.042,16
38	8-ene-07 1.333.579.740,2	821.156.807,85	63,77%	61,58%	1,30%	14,55%	1,62%	850.478.400,32
39	8-feb-07 1.328.852.127,0	807.849.960,06	63,00%	60,79%	1,30%	14,54%	1,27%	837.222.847,04
40	8-mar-07 1.324.110.646,2	797.164.189,97	62,24%	60,20%	1,29%	14,46%	0,97%	824.154.831,67
41	8-abr-07 1.319.355.257,1	784.899.478,92	61,49%	59,49%	1,29%	14,43%	1,18%	811.271.836,72
42	8-may-07 1.314.585.918,8	774.269.957,25	60,75%	58,90%	1,28%	14,35%	1,00%	798.571.377,40
43	8-jun-07 1.309.802.590,5	761.413.798,53	60,01%	58,13%	1,28%	14,36%	1,30%	786.051.001,27
44	8-jul-07 1.305.028.174,7	751.728.622,28	59,29%	57,60%	1,27%	14,27%	0,91%	773.720.704,82
45	8-ago-07 1.300.235.748,2	739.057.358,43	58,57%	56,84%	1,28%	14,28%	1,32%	761.565.417,83
46	8-sep-07 1.295.431.269,7	732.073.694,96	57,86%	56,51%	1,26%	14,12%	0,58%	749.582.786,58
47	8-oct-07 1.290.612.698,1	723.311.440,76	57,16%	56,04%	1,25%	14,02%	0,83%	737.770.487,97
48	8-nov-07 1.285.779.992,1	713.797.327,86	56,47%	55,51%	1,24%	13,95%	0,94%	726.126.229,16
49	8-dic-07 1.280.933.110,0	703.726.928,14	55,79%	54,94%	1,24%	13,91%	1,04%	714.647.747,16
50	8-ene-08 1.276.097.465,1	692.501.801,57	55,12%	54,27%	1,24%	13,90%	1,22%	703.346.838,31
51	8-feb-08 1.271.247.835,6	682.597.529,30	54,45%	53,70%	1,24%	13,88%	1,05%	692.206.969,96
52	8-mar-08 1.266.383.580,0	674.784.360,80	53,79%	53,28%	1,23%	13,77%	0,76%	681.225.971,25
53	8-abr-08 1.261.505.256,4	666.887.365,44	53,14%	52,86%	1,22%	13,68%	0,79%	670.401.699,59
54	8-may-08 1.256.612.623,1	657.598.455,52	52,50%	52,33%	1,21%	13,64%	1,01%	659.732.040,35
55	8-jun-08 1.251.705.638,1	649.214.906,47	51,87%	51,87%	1,21%	13,57%	0,89%	649.214.906,47