



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 25 de junio de 2008

Ref.: F.T.A. UCI 17

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17



Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
 17 de junio de 2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.279.562.252,50 €
Amortizaciones	33.631.650,00 €
Saldo actual	1.245.930.602,50 €
% sobre saldo inicial	88,03%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-mar-2008
Número de días (Act/360)	92
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha Pago	4,961%
Próxima Fecha de Pago	17-sep-2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A1	2.260.440,00 €
Intereses pagados BTH's Serie A2	11.865.561,16 €
Intereses pagados BTH's Serie B	922.033,84 €
Intereses pagados BTH's Serie C	372.517,60 €
Intereses pagados BTH's Serie D	259.982,80 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	fecha inicial	fecha actual
	9-may-07	17-jun-08
	TACP 15,00%	TACP 9,83%
Serie A1	0,91	0,73
Serie A2	6,23	7,76
Serie B	8,38	10,78
Serie C	8,38	10,78
Serie D	8,65	11,14



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
 17 de junio de 2008

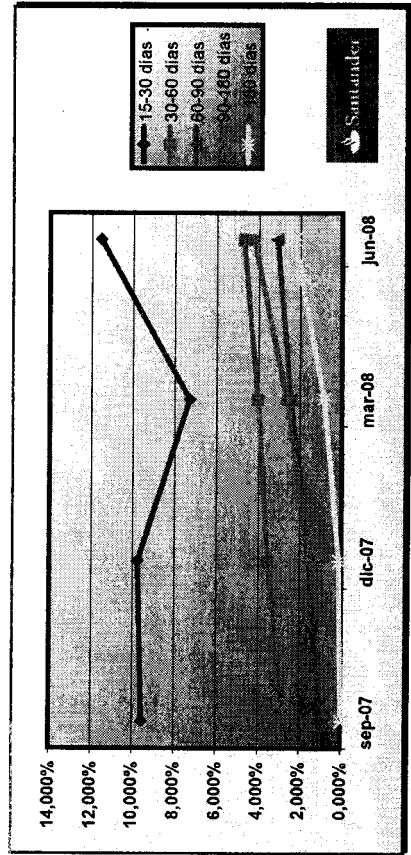
DERECHOS DE CREDITO PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.264.162.245,68 €
Amortizaciones	33.631.645,35 €
Saldo actual	1.230.530.600,35 €
Número de préstamos	10.287
Saldo actual Préstamos Hipot.	1.183.434.528,61 €
LTV	64,27%

DERECHOS DE CREDITO INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	16.520.703,18 €
Intereses devengados trimestre	18.494.571,81 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	33.941,32 €	27.722,28 €	25.786,10 €	56.894,58 €	55.075,00 €
Intereses	691.782,67 €	510.025,76 €	516.756,96 €	1.201.854,95 €	1.749.049,51 €
Saldo de los Préstamos	142.145.267,51 €	57.935.335,39 €	38.158.025,04 €	52.111.156,47 €	28.086.610,87 €
Número de Préstamos	1.223	507	301	417	229
% sobre saldo DC's	11,55%	4,71%	3,10%	4,23%	2,28%

¹ Se incluye en los datos informados vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días (morosidad técnica) aun teniendo un gran porcentaje de recobro

MOROSIDAD	sep-07	dic-07	mar-08	jun-08
15-30 días	9,538%	9,766%	7,283%	11,552%
30-60 días	2,712%	3,529%	4,019%	4,708%
60-90 días	1,059%	1,570%	2,433%	3,101%
90-180 días	0,255%	1,479%	2,630%	4,235%
> 180 días	0,000%	0,119%	0,850%	2,282%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
17 de junio de 2008

ORIGEN	50.327.993,36 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	33.631.663,35 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	16.520.703,18 €
Comisión amortización	134.601,45 €
Intereses de Reinversión	491.025,38 €
c) REGULAR, PROCESOS	- €

APLICACIÓN	50.327.993,36 €
1. Comisión Gestora, Gastos ordinarios	50.487,43 €
2. Liquidación SWAP	23.770,18 €
3. Intereses Bonos Serie A1	2.260.440,00 €
4. Intereses Bonos Serie A2	11.865.561,16 €
5. Intereses Bonos Serie B	922.033,84 €
6. Intereses Bonos Serie C	372.517,60 €
7. Retención Amortización	33.631.650,00 €
8. Intereses Bonos Serie D	259.982,80 €
9. Amortización Serie D	- €
10. Intereses Pto. Subordinado	30.768,06 €
11. Amortización Pto. Subordinado	209.854,01 €
12. Comisión fija admón. U.C.I.	6.000,00 €
13. Margen financiero	1.194.928,28 €
14. Disposición Fondo Reserva	- €

SALDO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	15.400.000,00 €
a) FONDO L'E RESERVA	
1. Saldo anterior	- €
2. Utilizado en el periodo	- €
3. Saldo actual	15.400.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	- €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
17 de junio de 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	fecha inicial	fecha actual 17-jun-2008
Series Subordinadas	7,20%	8,19%
Fondo de Reserva	15.400.000€ (1,10%)	15.400.000,00 (1,25%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	fecha inicial	fecha actual 17-jun-2008
Saldo Vivo	2.500.000,00 €	1.612.662,30 €
Tipo de Interés	6,114%	6,691%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
 17 de junio de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. REGLA GENERAL	
1.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS < 0,75% SALDO VIVO DC's SI 1.a.1) y 1.a.2), EL F.R. SERÁ 2,20% SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS, CON UN NIVEL MÍNIMO DE 5.600.000€	NO
1.a.1) F.R. ≥ 2,20% SALDO VIVO ACTIVOS	1,25%
1.a.2) FECHA DE PAGO ≥ 17.03.2010	17-jun-08
2. REGLA ESPECIAL	
2.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS ENTRE 0,75% Y 1,25% SALDO VIVO DC's F.R. SERÁ EL MAYOR DE:	NO
2.a.1) 2,20% SALDO VIVO DC's	
2.a.2) 0,70% SALDO INICIAL BONOS A1, A2, B y C	
2.b) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS > 1,25% SALDO VIVO DC's F.R. SERÁ EL MAYOR DE:	SI
2.b.1) 2,20% SALDO VIVO DC's	27.071.673,21 €
2.b.2) 0,60% SALDO INICIAL BONOS A1, A2, B y C	27.071.673,21 €
2.b.3) 0,60% SALDO INICIAL BONOS A1, A2, B y C	11.260.000,00 €
3. PARA QUE EJECINIYA EL F.R., TANTO PARA 1 COMO PARA 2, NO SE DEBE DAR NI 3.a), 3.b) NI 3.c)	
3.a) DEFICIT AMORTIZACIÓN > 0	NO
3.b) SALDO VIVO DC's < 10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO
3.c) TÍMP ¹ DC's < TÍMP ¹ SERIES A1, A2, B, C y D + 0,40%	NO

¹ TÍMP: TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO

SI SE HAN ALCANZADO ALGUNOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ EN EL NIVEL INICIAL.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
17 de junio de 2008

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1 y A2 SE AMORTIZAN (ver punto 4.) A PRORRATA, SI 1.a)/(1.b) < 1 SECUENCIAL, SI 1.a)/(1.b) ≥ 1	0,812920795
1.a) DC's NO MOROSOS + PPAL REEMBOLSADO EN PER. DETERMINACIÓN	945.721.367,42
1.b) SALDO SERIES A1 y A2	1.163.362.252,50
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI: 2.a) SALDO SERIE B ≥ 10,40% SALDO SERIES A1, A2, B y C	5,76%
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI: 3.a) SALDO SERIE C ≥ 4,00% SALDO SERIES A1, A2, B y C	2,21%
4. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B y/o C	
4.a) MOROSIDAD DC's > 90 DIAS > 2,00% DC's	SI
4.b) DEFICIT AMORTIZACIÓN > 100% BONOS SERIE D	NO
4.c) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	NO
3.b) SALDO VIVO DC's < 10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

LA SERIE A1 y A2 SE AMORTIZAN SECUENCIAL SEGÚN 1., PERO NO DEGÚN 4.a)
NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B, C y D NO SE AMORTIZARÁN



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: UCI 17

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 03 2008 - 17 06 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BTS	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de diciembre de 2049	Agencias de Calificación	S&P Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios	Serie A1	AAA / AAA	AAA / AAA
		Serie A2	AAA / AAA	AAA / AAA
		Serie B	A / A	A / A-
		Serie C	BBB / BBB	BBB / BB+
		Serie D	CCC / CCC	CCC / CCC

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			NOMINAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337985008	3.250	Nominal Unitario	100.000,00	47.855,57	47,86%
		Nominal Total	325.000.000,00	155.530.602,50	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	974.200.000,00	974.200.000,00	
Serie B ES0337985024	728	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	15.400.000,00	15.400.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 17 de junio de 2008			Fecha Próximo Cupón 17 de septiembre de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	10.348,20	695,52	5,00%	615,28	504,53
Amortización Serie A2	0,00	1.217,98	5,12%	1.308,70	1.073,13
Amortización Serie B	0,00	1.266,53	5,31%	1.357,26	1.112,95
Amortización Serie C	0,00	1.330,42	5,50%	1.421,14	1.165,34
Amortización Serie D	0,00	1.688,20	5,99%	1.778,92	1.458,72
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: UCI 17

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 03 2008 - 17 06 2008

AÑO:

2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	11.090	10.287
Saldo Pendiente de Amortizar	1.400.000.002,99	1.230.530.600,35
Importes Unitarios DC's Vivas	126.239,86	119.619,97
Tipo de Interés	4,72%	5,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,83%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	725.723,99	2.339.050,63	1.204.124,51
Deuda Pendiente de vencimiento			1.230.331.171,07
Deuda Total	725.723,99	2.339.050,63	1.231.535.295,58

