



**acciona**

**Desarrollo y Gestión  
de Infraestructuras y Servicios**

RESULTADOS 1er Trimestre 2003 (ENERO-MARZO 2003)

12-Mayo-2003

## **1. Resumen y principales magnitudes:**

- Aumento significativo de ventas (+15,16%), que se extiende a la casi totalidad del grupo y se sitúa en 853,3 millones de euros.
- El resultado atribuido a la sociedad dominante ha ascendido a 1.398,8 millones de euros frente a 30,3 millones de euros del primer trimestre del ejercicio anterior.
- Respecto al resultado del primer trimestre del ejercicio anterior cabe destacar los siguientes hechos significativos:
  - En el primer trimestre del ejercicio 2003 no se consolida el resultado de Airtel Móvil al quedar excluida del perímetro de consolidación con efectos 1 de enero de 2003 como consecuencia de la venta de la participación en enero de 2003.
  - Como consecuencia de lo anterior, en el primer trimestre de 2003 se ha producido una plusvalía antes de impuestos por un importe de 1.624,9 millones de euros.
- El beneficio ordinario antes de impuestos, excluyendo el resultado de Airtel de 2002 y los ingresos financieros corporativos derivados de la tesorería de la venta, con objeto de que sean comparables, registra un incremento del 27,8%.
- Los Recursos Propios de Acciona a 31/marzo/2003 alcanzan los 2.139,7 millones de euros, multiplicando por 2,76 la cifra registrada a 31/diciembre/2002.
- Acciona cuenta con una sólida posición de tesorería, registrando un saldo (neto de deuda) de 1.206,1 millones de euros a 31/marzo/2003.
- La cartera de construcción a 31/marzo/2003 asciende a 4.140 millones de euros, lo que permite mantener un buen nivel de actividad para los próximos trimestres.
- A principios de abril de 2003, finalizó la OPA sobre Trasmediterránea por parte del consorcio en el que Acciona Logística, S.A. (filial 100% de Acciona) participa con un 55%. El resultado de la OPA da el control al consorcio de un 99,06% del capital de la compañía. Trasmediterránea comenzará a consolidar en las cuentas de Acciona desde el segundo trimestre de 2003, dentro de la división de Servicios Logísticos y Aeroportuarios. La consolidación de Trasmediterránea se realizará por el método de consolidación global.

## 2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada:

Cifras en Miles de Euros

				31-mar-03	
				Importe	%
<i>Cifras de Negocios</i>				853.274	100,00%
Otros ingresos				37.735	4,42%
Variación de existencias P. Termin y en Curso				43.273	5,07%
<i>Valor total de La Producción</i>				934.282	109,49%
Compras netas				-183.643	-21,52%
Variación de existencias Mercaderías				-29.112	-3,41%
Gastos externos y de explotación				-531.945	-62,34%
<i>Valor Ajustado</i>				189.582	22,22%
Otros gastos e ingresos					0,00%
Gastos de Personal				-131.810	-15,45%
<i>Resultado Neto de Explotación</i>				57.772	6,77%
Dotación amortizaciones Inmovilizado				-18.481	-2,17%
Dotación fondo de reversión				-58	-0,01%
Variación provisiones de Circulante				340	0,04%
<i>Resultado Neto de Explotación</i>				30.573	4,64%
Ingresos financieros				16.136	1,89%
Gastos financieros				-14.545	-1,70%
Intereses y diferencias cambio capitalizados					
Dotación amortiz y provis financieras				-1.235	-0,14%
Resultados de conversión					
Resultados sociedad puesta en equivalencia				2.595	0,30%
Amortización fondo de comercio consolid.				-1.024	-0,12%
Reversión diferencias negativ de consolid.				320	0,04%
<i>Resultado Actividades Ordinarias</i>				11.820	1,90%
Resultado extraordinario				1.625.246	190,47%
<i>Resultado Antes de Impuestos</i>				1.667.066	195,57%
Impuestos sobre beneficios				-266.297	-31,21%
<i>Resultado Después de Impuestos</i>				1.400.769	164,16%
Resultado atribuido a socios externos				-2.015	-0,24%
<i>Resultado Neto Atributable</i>				1.398.754	163,93%

## **Comentarios a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias:**

- La cifra de negocios consolidada ha crecido un 15,16% con respecto al mismo periodo de 2002. El crecimiento es significativo en todas las áreas de negocio, con la excepción de Corporativa, que se mantiene prácticamente en el mismo nivel que el primer trimestre del año anterior.
- Construcción e Inmobiliaria se mantiene como la principal actividad, representando un 83,7% de las ventas totales.
- El EBITDA generado por Acciona se elevó a 57,8 millones de euros, representando un margen del 6,77% de las ventas.
- El EBIT se situó en 39,6 millones de euros, un 4,64% de las ventas.
- El beneficio ordinario antes de impuestos, excluyendo los resultados por puesta en equivalencia de Airtel en 1T 2002 y los ingresos financieros derivados de la tesorería de la venta de Airtel en 1T 2003, registra un incremento del 27,8%.
- El resultado extraordinario se eleva a 1.625,2 millones de euros y el Beneficio Antes de Impuestos se situó en 1.667,1 millones de euros. Por último, el Resultado neto atribuible fue de 1.398,8 millones de euros frente a 30,3 millones de euros del primer trimestre de 2002.

### 3. Resultados por actividades:

Cifras en Miles de Euros

	31-mar-03		31-mar-02		Variac 03/02
	Importe	%	Importe	%	
<b>Cifras de Negocio</b>	856.274	100,00%	740.943	100,00%	15,16%
Construcción+Inmobiliaria	713.810	83,66%	629.626	84,98%	13,37%
Concesiones de Infraestructuras	5.802	0,68%	3.038	0,41%	90,98%
Serv. Urbanos y M. Ambiente	29.710	3,48%	27.568	3,72%	7,77%
Energía	23.480	2,75%	17.830	2,41%	31,69%
Serv. Logístic y Aeroportuarios	86.123	10,09%	50.844	6,86%	69,39%
Corporativa	21.190	2,48%	21.197	2,86%	-0,03%
Ajustes consolidación	-26.841	-3,15%	-9.160	-1,24%	193,02%
<b>EBITDA</b>	57.772	6,77%			
Construcción+Inmobiliaria	33.396	4,68%			
Concesiones de Infraestructuras	63	1,09%			
Serv. Urbanos y M. Ambiente	6.539	22,01%			
Energía	4.546	19,36%			
Serv. Logístic y Aeroportuarios	9.227	10,71%			
Corporativa	4.001	18,88%			
<b>BAI</b>	1.667.066	195,37%	67.483	6,00%	3647,48%
Construcción+Inmobiliaria	25.851	3,62%	17.662	2,81%	46,36%
Concesiones de Infraestructuras	226	3,90%	145	4,77%	55,86%
Serv. Urbanos y M. Ambiente	4.739	15,95%	2.708	9,82%	75,00%
Energía	1.291	5,50%	1.363	7,64%	-5,28%
Serv. Logístic y Aeroportuarios	4.249	4,93%	5.991	11,78%	-29,08%
Corporativa	3.909	18,45%	3.633	17,14%	7,60%
P. Equivalencia Airtel			12.983		-100,00%
<b>Resultados financieros corporativos</b>	3.154				
<b>Plusvalías</b>	1.624.882				
<b>Provisiones extraordinarias</b>	-1.235				
<b>Impuesto Sociedades</b>	-266.297		-12.455		2038,07%
<b>BDI CONSOLIDADO</b>	1.400.769	164,16%	32.030	4,32%	4273,30%
<b>Socios externos</b>	-2.015		-1.737		16,00%
<b>BDI SOCIDAD DOMINANTE</b>	1.398.754	163,93%	30.293	4,09%	4517,42%

## **Evolución de las actividades:**

### **Construcción e Inmobiliaria:**

Las actividades de Construcción e Inmobiliaria mantienen un buen ritmo de crecimiento en el periodo (+13,37%), continuando con la tendencia alcista de trimestres anteriores.

El BAI registra un fuerte incremento (+46,4%) como consecuencia del mencionado incremento en ventas, combinado con una mejora en los márgenes de ambas actividades durante el periodo.

La cartera de obra a 31 de marzo de 2003 era de 4.140 millones de euros, un 1,2% inferior a la de la misma fecha del año anterior y un 4% superior a la de 31/diciembre de 2002.

### **Servicios Urbanos y Medioambientales:**

Esta división incluye los negocios de aparcamientos, servicios funerarios, tratamiento de residuos sólidos, limpieza urbana, tratamiento y suministro de aguas y entorno urbano.

El incremento en ventas (+7,8%) viene motivado por la buena evolución de los distintos negocios. También tiene su influencia, aunque menor, la incorporación de la funeraria Eurostewart, que el año pasado solo consolidó desde marzo. El BAI se incrementa en un 75% por la mejora de márgenes, especialmente en los servicios funerarios.

### **Energía:**

El fuerte incremento en ventas (+31,7%) se debe principalmente al incremento de la capacidad operativa en cogeneración, al pasar de 145 MW al final del primer trimestre de 2002 a 265 MW a 31/marzo/2003. El BAI, sin embargo, desciende un 5,3% debido al deterioro de los márgenes en esta actividad por el efecto negativo del precio del gas natural y la bajada del precio del pool por la elevada hidraulicidad.

La potencia instalada en energía eólica permanece estable en 138 MW.

### **Corporativa:**

El área Corporativa incluye la división corporativa tradicional (fundamentalmente Bestinver, Hijos de Antonio Barceló e Ibergel) más el resto de negocios de TMT excepto Airtel (fundamentalmente Grupo Correo por puesta en equivalencia y GPD).

Las ventas en esta división se mantienen al mismo nivel que en el ejercicio anterior. El BAI, sin embargo, registra un incremento del 7,7%.

## 4. Balance de Situación:

Cifras en Miles de Euros

		31-mar-05		31-dic-02	
		Importe	%	Importe	%
ACCIONISTAS DESEMBAJADOS EXIGIDOS		29	0,00%	35	0,00%
INMOVILIZADO		1.198.041	19,41%	1.519.794	24,62%
FONDO DE COMERCIO Y PATENTES		75.041	1,22%	73.325	1,19%
GASTOS A DISTRIBUIR Y DIFERIDOS		23.214	0,38%	23.440	0,38%
ACTIVO CIRCULANTE		4.876.951	79,00%	4.252.440	68,40%
Existencias		599.795	9,72%	597.285	9,68%
Deudores		1.667.644	27,01%	1.720.976	27,88%
Inversiones financieras temporales		2.368.218	38,36%	1.635.263	26,49%
Acciones sociedad dominante a corto plazo		22.714	0,37%	22.714	0,37%
Tesorería		158.432	2,57%	177.602	2,88%
Ajustes por periodificación		60.148	0,97%	68.609	1,11%
TOTAL ACTIVO		6.175.276	100,00%	5.839.043	100,00%
FONDOS PROPIOS		2.139.691	34,66%	776.573	12,58%
Capital		63.550	1,03%	63.550	1,03%
Reservas		709.162	11,49%	553.398	8,96%
Resultado atribuible sociedad dominante		1.398.754	22,66%	159.625	2,59%
Dividendo a cuenta		-31.775	-0,51%		0,00%
SOCIOS EXTERNOS		103.236	1,67%	100.357	1,63%
DIFERENCIA NEGATIVA CONSOLIDADA		92.074	0,36%	22.369	0,36%
INGRESOS A DISTRIBUIR Y DIFERIDOS		25.470	0,41%	23.656	0,42%
PROMISIONES RIESGOS Y GASTOS		33.643	0,54%	29.609	0,43%
ACREEDORES A LARGO PLAZO		1.138.459	18,44%	1.070.191	17,34%
Deuda con entidades de crédito		1.004.506	16,27%	950.997	15,41%
Otros acreedores		133.953	2,17%	119.194	1,93%
ACREEDORES A CORTO PLAZO		2.770.703	43,91%	3.814.288	61,79%
Deuda con entidades de crédito		316.012	5,12%	1.587.442	25,71%
Acreedores comerciales		1.677.048	27,17%	1.765.902	28,61%
Otras deudas a corto		679.059	11,00%	426.972	6,92%
Ajustes por periodificación		38.584	0,63%	33.972	0,55%
TOTAL PASIVO		6.175.276	100,00%	5.839.043	94,59%

## Comentarios al Balance:

### Recursos Propios:

Los Recursos Propios alcanzan los 2.139,7 millones de euros a 31/marzo/2002, casi 3 veces superiores a los registrados a 31/diciembre/2002.

### Posición financiera:

<i>Cifras en Miles de Euros</i>	<i>31-mar-02</i>		<i>31-dic-02</i>	
	<i>Importe</i>	<i>%</i>	<i>Importe</i>	<i>%</i>
<i>Tesorería - IFR</i>	2.139.650		1.812.865	
<i>Deuda con entidades de crédito sin recurso</i>	468.805	35,50%	1.703.258	67,10%
<i>Deuda con entidades de crédito con recurso</i>	851.713	64,50%	835.181	32,90%
<i>Total deuda bancaria</i>	1.320.518	100,00%	2.538.439	100,00%
<i>Tesorería Neta</i>	1.206.132		-725.574	

La tesorería neta a 31/marzo/2003 asciende a 1.206,1 millones de euros, frente a una posición neta de -725 millones de euros a 31/diciembre/2002. La tesorería neta, excluyendo la deuda sin recurso, se sitúa en 1.674,9 millones de euros.

Dentro de la deuda bancaria a sin recurso a 31/diciembre/2002 se incluyen 1.205 millones de euros de la parte dispuesta de un préstamo de 1.670 millones de euros suscrito con un grupo de entidades con la garantía de la "put option" de Airtel. Tras la venta de la participación en Airtel el pasado 27 de Enero, Acciona procedió a cancelar dicha facilidad crediticia.

### Inversiones del periodo:

Las inversiones durante el primer trimestre se elevaron a 53,3 millones de euros, con el siguiente desglose (Miles de Euros):

<i>Construcción+Inmobiliaria</i>	20.981
<i>Concesiones de Infraestructuras</i>	12.217
<i>Serv. Urbanos y M. Ambiente</i>	3.930
<i>Energía</i>	8.197
<i>Serv. Logístico y Aeroportuarios</i>	4.922
<i>Corporativa</i>	3.047
<i>Total</i>	53.294



## **5. Otras informaciones:**

### **OPA Trasmediterránea:**

A principios de abril de 2003, finalizó la OPA sobre Trasmediterránea por parte del consorcio en el que Acciona Logística, S.A. (filial 100% de Acciona) participa con un 55%. El resultado de la OPA da el control al consorcio de un 99,06% del capital de la compañía.

### **Dividendo:**

El Consejo de Administración celebrado el 9 de enero de 2003 aprobó la distribución de un dividendo bruto a cuenta de 0,5 euros por acción con cargo a los resultados de 2002.

Así mismo, el Consejo de Administración propone a la Junta General de Accionistas el pago de 0,35 euros por acción como dividendo complementario con cargo a resultados de 2002 y 0,35 euros por acción adicionales con cargo a reservas. De aprobarse la propuesta, el dividendo total ascendería a 1,20 euros por acción, un 71,4% superior al del ejercicio anterior, y representaría un pay-out del 47,8%.

### **Junta General de Accionistas:**

El Consejo de Administración celebrado el 26 de marzo de 2003 acordó convocar la Junta General Ordinaria de Accionistas, a celebrar en el Edificio Torona, Avda de Europa, 24, Alcobendas (Madrid), el 23 de mayo de 2003, a las 12:00 horas en primera convocatoria, o el 24 de mayo de 2003, a la misma hora, en segunda convocatoria.