

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	72.341,72 4.493 Bonos 325.031.347,96	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	5,0210 % 918,16 (3)	01/09/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0910 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Aaa	AA+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,2410 % 1.324,81 (3)	01/09/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	A1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5910 % 1.413,28 (3)	01/09/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Baa2	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,6910 % 1.944,11 (3)	01/09/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Ba2	BB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,9910 % 2.272,73 (3)	01/09/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>356.531.347,96</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.41	5.84	6.64	7.64	8.64	9.64	10.64
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.43	4.14	4.02	3.40	2.98	2.67	2.42	2.21
	Amortización Final	20/06/2035	20/12/2019	20/09/2019	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.41	3.76	3.65	3.11	2.73	2.40	2.15	1.99
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.90	4.58	4.46	3.83	3.39	3.06	2.80	2.60
	Amortización Final	20/12/2032	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.99	4.21	4.08	3.53	3.11	2.77	2.51	2.33
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.90	4.58	4.46	3.84	3.39	3.06	2.80	2.60
	Amortización Final	20/12/2032	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.00	4.21	4.09	3.53	3.11	2.77	2.51	2.33
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.90	4.58	4.46	3.84	3.39	3.06	2.80	2.60
	Amortización Final	20/12/2032	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.00	4.21	4.09	3.53	3.11	2.77	2.51	2.33
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.04	9.00	8.81	7.24	6.44	5.64	5.24	4.86
	Amortización Final	20/06/2035	20/12/2019	20/09/2019	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.85	5.93	5.73	4.93	4.32	3.71	3.32	3.12
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.692	10.388
	Pendiente	332.941.316,59	649.998.417,14
	Medio	58.492,85	62.572,05
	Mínimo	46,67	297,16
	Máximo	955.182,19	1.253.490,10
Interés	Media Pond	5,84 %	3,52 %
	Mínimo	2,90 %	2,00 %
	Máximo	9,25 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,615	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	321,018	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,85 %	2,00 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,75 %	1,81 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,59 %	1,03 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,10 %	1,39 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,56 %	1,68 %
45-Construcción	10,60 %	11,32 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,85 %	2,31 %
51-Comercio al por mayor	7,94 %	7,98 %
52-Comercio al por menor	7,53 %	7,51 %
55-Hostelería	7,42 %	8,02 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,20 %	1,84 %
70-Actividades inmobiliarias	32,23 %	26,91 %
72-Actividades informáticas	0,75 %	0,90 %
74-Otras actividades empresariales	10,12 %	9,84 %
80-Educación	0,48 %	0,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,66 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,63 %	1,88 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,08 %	1,03 %
Otros	7,66 %	9,10 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57 %	0,42 %	0,41 %	0,46 %
Tasa Anual Equivalente	6,68 %	4,95 %	4,78 %	5,41 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,36 %	65,71 %
Girona	6,33 %	7,44 %
Lleida	7,44 %	7,81 %
Tarragona	19,87 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	25,23 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,81 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,37 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	29,06 %	21,13 %
TIPO FIJO	17,22 %	29,09 %
Otros	1,31 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	305.594.187,84	91,79 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	27.347.128,75	8,21 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	332.941.316,59		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	95	41.371,17	16.533,76	57.904,93	4.223.171,57	4.281.076,50
DE 1 A 2 MESES	23	27.850,46	10.254,84	38.105,30	690.588,99	728.694,29
DE 2 A 3 MESES	9	9.054,81	9.187,72	18.242,53	582.598,79	600.841,32
DE 3 A 6 MESES	24	36.516,70	35.442,03	71.958,73	1.171.520,82	1.243.479,55
DE 6 A 12 MESES	23	79.817,00	132.229,16	212.046,16	2.328.096,36	2.540.142,52
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	174	194.610,14	203.647,51	398.257,65	8.995.976,53	9.394.234,18

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,14%	25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00
Fondo Reserva	1,86%	6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.344.655,24	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	4,991 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.