

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de abril de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / % SNVVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0389069002 PREFERENTE	04.05.2000	79.069,29 2.766 217.906.695,24	100.000,00 2.756 275.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	4,6300% PROX. CUPÓN 19.11.2001 955,87 BRUTO 783,81 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	19.11.2001	Aaa	Aaa
B ES0389069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	4,8600% PROX. CUPÓN 19.11.2001 1.269,00 BRUTO 1.040,58 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		227.906.695,24	285.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,48 (20/02/2009)	21,48 (17/02/2023)	7,18 (02/11/2008)	14,97 (17/08/2016)	12,22 (16/11/2013)	23,98 (17/08/2025)	10,04 (10/09/2011)	14,97 (17/08/2016)
0,40	4,70	5,80 (17/05/2007)	19,72 (17/05/2021)	5,49 (23/02/2007)	11,97 (17/08/2013)	10,53 (10/03/2012)	23,98 (17/08/2025)	7,75 (29/05/2008)	11,97 (17/08/2013)
0,50	5,840	5,48 (20/02/2007)	19,23 (17/11/2020)	5,18 (04/11/2006)	11,47 (17/02/2013)	10,16 (27/10/2011)	23,98 (17/08/2025)	7,34 (31/12/2008)	11,47 (17/02/2013)
0,60	6,970	5,19 (06/11/2006)	18,48 (17/02/2020)	4,90 (24/07/2006)	10,97 (17/06/2012)	9,81 (20/06/2011)	23,98 (17/08/2025)	6,97 (17/08/2006)	10,97 (17/08/2012)
0,70	8,084	4,82 (01/08/2006)	17,72 (17/05/2019)	4,64 (21/04/2006)	10,47 (17/02/2012)	9,46 (12/02/2011)	23,98 (17/08/2025)	6,61 (08/04/2008)	10,47 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,68 (05/05/2006)	17,22 (17/11/2018)	4,40 (24/01/2006)	9,97 (17/08/2011)	9,12 (12/10/2010)	23,98 (17/08/2025)	6,27 (05/12/2007)	9,97 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,46 (14/02/2006)	16,72 (17/05/2018)	4,18 (04/11/2005)	9,47 (17/02/2011)	8,82 (22/06/2010)	23,98 (17/08/2025)	5,96 (13/08/2007)	9,47 (17/02/2011)
1,00	11,362	4,26 (02/12/2005)	16,22 (17/11/2017)	4,00 (31/08/2005)	9,22 (17/11/2010)	8,53 (09/03/2010)	23,98 (17/08/2025)	5,74 (25/05/2007)	9,22 (17/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.588	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	37.558.315,046	47.421.420,683
(PÉSETAS)	MEDIO	5.724.690	6.408.300
	MÍNIMO	6.501	1.436.508
	MÁXIMO	88.150.876	92.418.563
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,18%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	2,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	156	166
	MÍNIMA	3	14
	MÁXIMA	284	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	1,00%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	98,93%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,08%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR	80%	-	-	-	-
	70,01 - 80%	7,22	72,78	13,85	73,83
	60,01 - 70%	19,03	85,01	17,96	85,25
	50,01 - 60%	15,33	55,15	16,07	54,91
	40,01 - 50%	16,96	45,11	16,36	44,96
	30,01 - 40%	18,04	34,97	17,68	35,20
	30% E INFERIOR	23,43	20,41	16,20	20,96
MEDIO PONDERADO			44,82		48,09
MÍNIMO			0,66		3,22
MÁXIMO			77,24		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		14,01%	14,52%
ARAGÓN		7,97%	8,00%
CATALUÑA		15,78%	15,89%
MADRID		22,43%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,20%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES		29,63%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,92%	0,93%	0,87%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,95%	10,48%	10,61%	9,99%	8,74%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS)										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				%	DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	%	
• Hasta 1 mes	169	7.574.292	6.662.686	14.236.978	46,03	1.194.925.172	1.209.162.150	66,43	35,73	
• De 1 a 2 meses	65	5.121.878	5.683.316	10.805.194	34,93	491.124.850	501.930.144	27,58	42,61	
• De 2 a 3 meses	5	704.863	937.175	1.641.658	5,31	56.852.649	60.484.507	3,32	44,88	
• De 3 a 6 meses	4	524.113	336.588	860.701	2,78	18.961.338	19.822.039	1,09	24,92	
• De 6 a 12 meses	3	1.582.091	1.806.157	3.388.248	10,95	25.281.126	28.669.374	1,58	38,30	
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALES	246	15.507.057	15.425.922	30.932.979	100,00	1.789.145.235	1.820.078.214	100,00	37,51	

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,14% 9.400.000,00	3,58% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,51% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	6.900.954,62	4,47%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	271.840,94	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	80.569,45	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.142.892,79	5,04%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
El Director General