

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID


21 de agosto de 2006

**Asunto: BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de julio de 2006, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 18.07.06:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0305571004).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0305571012).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0305571020).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 18.07.06:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2005.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.07.2006.

Atentamente,

Mario Masiá   
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).