

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	15.12.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	12.12.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	15.09.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current 214.169.618,10	% (a / f)	20,02%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful (>3 and <18 months))	Actual / Current 12.12.2016 2.046.959,10	% (b / e)	0,962%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful (≤3 months))	Actual / Current 12.12.2016 210.644.853,51		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual / Current 12.12.2016 1.477.805,49		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos (<18 meses) Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual / Current 12.12.2016 212.691.812,61	% (e / f)	19,88%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial 03.03.2004 1.070.001.023,98		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual / Current 12.12.2016 6.894.751,74	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	12.12.2016 6.894.751,74		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	12.12.2016 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual / Current 15.09.2016 202.897.983,39		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current 15.09.2016 8.783.463,08	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current 15.09.2016 7.905.117,88	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual / Current 15.09.2016 219.586.564,35		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.09.2016 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.09.2016 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.12.2016 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.12.2016 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	12.12.2016 i	> B + C	16.688.580,96	N
2.1.2 Serie C / Series C	12.12.2016 i	> C	7.905.117,88	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	15.12.2016 (m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	12.12.2016 i	= 0,00	0,00	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	12.12.2016 % (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.12.2016 % (b / e)	≤ 1,50%	0,962%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	12.12.2016 % (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.12.2016 % (b / e)	≤ 1,50%	0,962%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i)	12.12.2016	% (b / e) ≥ 1,00%	0,962%	N
(ii)	15.09.2016	(k - j) = 0,00	0,00	N
(iii)	15.12.2016	03.03.2004 %s/years ≥ 3,00	12,795	N

EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
12.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	20,02%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com