

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2016
Actual / Current 16.12.2016
Precedente / Preceding 22.09.2016
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)		
	Actual		
	Current		
	298.632.312,75		
	(>3 y <18 meses)		
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	2.715.962,85	% (b / e)	0,932%
	(>3 and <18 months)		
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	288.625.685,86		
	(≤ 3 meses)		
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	7.290.664,04		
	(≥18 meses)		
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	291.341.648,71	% (e / g)	32,35%
	(<18 meses)		
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	900.711.214,30	% (a / f)	33,16%
	Initial		
	15.11.2006		
	0,798%		
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	10.250.773,20	E - e	
	Actual		
	Current		
	16.12.2016		
	10.250.773,20		
	Actual		
	Current		
	22.12.2016		
	0,00	h - i	
	Actual		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	22.09.2016	271.692.421,91		
	Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	22.09.2016	20.800.000,00	% (B / E)	6,897%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	22.09.2016	9.100.000,00	% (C / E)	3,017%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	22.09.2016	10.400.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series D	Current				
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Actual	22.09.2016	301.592.421,91		
	Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.09.2016	10.400.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.09.2016	10.400.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.12.2016	6.700.859,36		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.12.2016	6.700.859,36	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

- 2.1.1 Serie B / Series B Déficit de Amortización 50% Serie B y 100% Serie C.
2.1.2 Serie C / Series C Déficit de Amortización 50% Serie C

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

22.12.2016	i	> 50% * B + C	19.500.000,00	N
22.12.2016	j	> 50% * C	4.550.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iv) Margen medio ponderado

(iii) Transcurridos 3 años

22.12.2016	% D/ (D-e)	> 2,30%	3,48%	S/Y
16.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,932%	N
22.12.2016	(j - i)	< 0,00	0,00	N
16.12.2016	g	≤ 0,50%	N	N
22.12.2016	15.11.2006	años/years ≤ 3,00	10,11	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) que el Importe del Fondo de Reserva requerido haya sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente,

(ii) que en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,51% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C,

(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,00% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C,

(ii) el Saldo Vivo de las Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

16.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	33,16%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com