

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 10370
NIF Fondo: V86887791
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A-80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	3.523.870	1001	3.762.330
I. Activos financieros a largo plazo	0002	3.523.870	1002	3.762.330
1. Activos titulizados	0003	3.523.870	1003	3.762.330
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	2.049.746	1004	2.186.446
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.454.510	1005	1.559.059
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	20.385	1025	17.220
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-771	1027	-395
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	435.767	1041	436.146
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.744	1042	2.150
V. Activos financieros a corto plazo	0043	165.128	1043	164.947
1. Activos titulizados	0044	150.202	1044	148.883
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	89.896	1045	89.376
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	58.432	1046	58.126
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	121	1065	154
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	357	1066	396
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.203	1067	654
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	255	1068	196
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-62	1069	-19
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	14.926	1074	16.064
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	14.926	1077	16.064
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	6
1. Comisiones	0083	6	1083	6
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	268.889	1085	269.043
1. Tesorería	0086	268.889	1086	269.043
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	3.959.637	1088	4.198.476

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	3.775.225	1089	4.021.255
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	3.775.225	1094	4.021.255
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.557.725	1095	3.803.703
1.1 Series no subordinadas	0096	2.818.273	1096	3.064.255
1.2 Series subordinadas	0097	739.452	1097	739.448
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	217.500	1101	217.552
2.1 Préstamo subordinado	0102	217.500	1102	217.552
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	184.412	1117	177.221
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	165.033	1123	164.198
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	164.956	1124	163.940
1.1 Series no subordinadas	0125	164.833	1125	161.979
1.2 Series subordinadas	0126		1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	123	1128	1.961
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	52	1131	227
2.1 Préstamo subordinado	0132	52	1132	208
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	19
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	25	1143	31
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	25	1144	31
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	19.379	1148	13.023
1. Comisiones	0149	19.370	1149	13.014
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	41	1150	41
1.2 Comisión administrador	0151	77	1151	80
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	9	1152	9
1.4 Comisión variable	0153	19.243	1153	12.884
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	9	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	3.959.637	1162	4.198.476

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	8.504	1201		2201	37.562	3201	50.296
1.1 Activos titulizados	0202	8.504	1202		2202	37.562	3202	50.296
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-187	1204		2204	-3.481	3204	-13.559
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-177	1205		2205	-3.436	3205	-13.292
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	-7	3206	-230
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207		2207	-38	3207	-37
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	8.317	1209		2209	34.081	3209	36.737
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	19	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-8.302	1217		2217	-33.425	3217	-34.139
7.1 Servicios exteriores	0218	-19	1218		2218	-51	3218	-100
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-14	1219		2219	-39	3219	-88
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-5	1222		2222	-12	3222	-12
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-8.283	1224		2224	-33.374	3224	-34.039
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225		2225	-222	3225	-221
7.3.2 Comisión administrador	0226	-94	1226		2226	-381	3226	-403
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227		2227	-48	3227	-48
7.3.4 Comisión variable	0228	-8.109	1228		2228	-32.667	3228	-33.307
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-13	1230		2230	-56	3230	-60
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1	1231		2231	-422	3231	-379
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1	1232		2232	-422	3232	-379
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-14	1238		2238	-253	3238	-2.219
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.653	1300		2300	6.124	3300	2.533
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	8.424	1301		2301	33.180	3301	36.810
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	8.637	1302		2302	38.479	3302	51.652
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-213	1303		2303	-5.273	3303	-14.555
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	-26	3307	-287
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-6.736	1309		2309	-26.962	3309	-34.141
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-55	1310		2310	-221	3310	-221
2.2 Comisión administrador	0311	-94	1311		2311	-384	3311	-410
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312		2312	-48	3312	-48
2.4 Comisión variable	0313	-6.575	1313		2313	-26.309	3313	-33.462
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-35	1315		2315	-94	3315	-136
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-35	1320		2320	-113	3320	-136
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	19	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	5.973	1322		2322	-6.278	3322	-4.970
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	6.029	1325		2325	-6.019	3325	-4.663
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	33.307	1326		2326	132.746	3326	129.516
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	25.871	1327		2327	95.644	3327	80.392
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.287	1328		2328	8.497	3328	7.395
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	1
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	156	1330		2330	256	3330	-276
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-55.592	1331		2331	-243.162	3331	-221.691
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-56	1332		2332	-259	3332	-307
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-52	1334		2334	-209	3334	-208
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-4	1336		2336	-50	3336	-99
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	7.626	1337		2337	-154	3337	-2.437
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	261.263	1338		2338	269.043	3338	271.480
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	268.889	1339		2339	268.889	3339	269.043

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,46	0400	0	0420	0	0440	2,24	1380	0,36	1400	0	1420	0	1440	1,92	2380	6,09	2400	1,83	2420	50	2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,76	0401	0,01	0421	0	0441	2,94	1381	0,60	1401	0,01	1421	0	1441	2,19	2381	6,09	2401	1,83	2421	50	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	2.643	0467	1.053	0474	304	0481	1	0488	1.358	0495	330.257	0502	1	0509	331.616
De 1 a 3 meses	0461	176	0468	188	0475	53	0482	0	0489	241	0496	22.139	0503	0	0510	22.380
De 3 a 6 meses	0462	21	0469	44	0476	7	0483	6	0490	57	0497	2.318	0504	7	0511	2.382
De 6 a 9 meses	0463	17	0470	49	0477	9	0484	12	0491	70	0498	2.107	0505	5	0512	2.182
De 9 a 12 meses	0464	27	0471	106	0478	14	0485	25	0492	145	0499	3.236	0506	12	0513	3.393
Más de 12 meses	0465	105	0472	1.001	0479	62	0486	296	0493	1.359	0500	12.335	0507	139	0514	13.833
Total	0466	2.989	0473	2.441	0480	449	0487	340	0494	3.230	0501	372.392	0508	164	1515	375.786

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	2.643	0522	1.053	0529	304	0536	1	0543	1.358	0550	330.257	0557	1	0564	331.616	0571	524.639	0578	524.639	0584	63,21
De 1 a 3 meses	0516	176	0523	188	0530	53	0537	0	0544	241	0551	22.139	0558	0	0565	22.380	0572	35.335	0579	35.335	0585	63,34
De 3 a 6 meses	0517	21	0524	44	0531	7	0538	6	0545	57	0552	2.318	0559	7	0566	2.382	0573	3.811	0580	3.811	0586	62,50
De 6 a 9 meses	0518	17	0525	49	0532	9	0539	12	0546	70	0553	2.107	0560	5	0567	2.182	0574	3.685	0581	3.685	0587	59,21
De 9 a 12 meses	0519	27	0526	106	0533	14	0540	25	0547	145	0554	3.236	0561	12	0568	3.393	0575	5.584	0582	5.584	0588	60,76
Más de 12 meses	0520	105	0527	1.001	0534	62	0541	296	0548	1.359	0555	12.335	0562	139	0569	13.833	0576	20.199	0583	20.199	0589	68,48
Total	0521	2.989	0528	2.441	0535	449	0542	340	0549	3.230	0556	372.392	0563	164	0570	375.786	0577	593.253			0590	63,34

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0600	26	1600	24	2600	8
Entre 1 y 2 años	0601	54	1601	64	2601	47
Entre 2 y 3 años	0602	269	1602	118	2602	97
Entre 3 y 4 años	0603	685	1603	508	2603	153
Entre 4 y 5 años	0604	799	1604	1.037	2604	214
Entre 5 y 10 años	0605	50.098	1605	44.628	2605	21.759
Superior a 10 años	0606	3.622.241	1606	3.864.502	2606	4.327.723
Total	0607	3.674.172	1607	3.910.881	2607	4.350.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	25,13	1608	25,99	2608	27,81

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/12/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,44	1609	7,45	2609	5,42

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.905	0630	117.968	1620	1.432	1630	92.370	2620	832	2630	59.427
40% - 60%	0621	10.486	0631	1.165.415	1621	8.810	1631	984.062	2621	4.429	2631	485.005
60% - 80%	0622	14.609	0632	2.062.781	1622	16.546	1632	2.382.348	2622	19.688	2632	2.935.765
80% - 100%	0623	2.229	0633	323.174	1623	3.085	1633	449.418	2623	5.874	2633	869.804
100% - 120%	0624	8	0634	876	1624	5	1634	616	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	9	0635	2.702	1625	7	1635	896	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	2	0636	321	1626	2	1636	331	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	5	0637	935	1627	4	1637	840	2627	0	2637	0
Total	0628	29.253	0638	3.674.172	1628	29.891	1638	3.910.881	2628	30.823	2638	4.350.001
Media ponderada (%)			0639	64,22			1639	66,47			2639	71

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,99	1650	1,25	2650	1,55
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,85	1651	6,85	2651	6,85
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,10	2652	0,68

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	6.375	0683	741.949	1660	6.506	1683	788.487	2660	6.721	2683	877.440
Aragón	0661	625	0684	72.585	1661	637	1684	77.116	2661	659	2684	86.366
Asturias	0662	738	0685	73.921	1662	759	1685	79.229	2662	777	2685	88.007
Baleares	0663	717	0686	97.315	1663	736	1686	104.068	2663	766	2686	116.831
Canarias	0664	1.717	0687	186.691	1664	1.747	1687	197.457	2664	1.794	2687	218.046
Cantabria	0665	391	0688	48.201	1665	397	1688	51.102	2665	406	2688	56.719
Castilla-León	0666	1.418	0689	149.598	1666	1.447	1689	159.050	2666	1.496	2689	178.363
Castilla La Mancha	0667	1.339	0690	153.207	1667	1.363	1690	162.398	2667	1.401	2690	180.029
Cataluña	0668	3.682	0691	588.227	1668	3.781	1691	627.517	2668	3.921	2691	696.043
Ceuta	0669	155	0692	19.443	1669	160	1692	20.837	2669	171	2692	23.962
Extremadura	0670	620	0693	58.167	1670	638	1693	62.745	2670	663	2693	70.464
Galicia	0671	1.564	0694	160.464	1671	1.592	1694	170.302	2671	1.644	2694	190.427
Madrid	0672	3.977	0695	604.987	1672	4.083	1695	646.520	2672	4.197	2695	719.549
Melilla	0673	209	0696	24.770	1673	212	1696	26.252	2673	218	2696	28.993
Murcia	0674	931	0697	105.483	1674	941	1697	111.309	2674	966	2697	123.258
Navarra	0675	171	0698	23.797	1675	173	1698	24.925	2675	181	2698	28.461
La Rioja	0676	173	0699	18.234	1676	175	1699	19.352	2676	180	2699	21.717
Comunidad Valenciana	0677	3.676	0700	424.791	1677	3.750	1700	451.057	2677	3.840	2700	498.874
País Vasco	0678	775	0701	122.342	1678	794	1701	131.158	2678	822	2701	146.452
Total España	0679	29.253	0702	3.674.172	1679	29.891	1702	3.910.881	2679	30.823	2702	4.350.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	29.253	0705	3.674.172	1682	29.891	1705	3.910.881	2682	30.823	2705	4.350.001

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/12/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,24			1710	0,24			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 05/12/2013		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0308935008	BONOSA	36.105	83.000	2.983.562	36.105	89.000	3.226.724	36.105	100.000	3.610.500
ES0308935016	BONOSB	7.395	100.000	739.500	7.395	100.000	739.500	7.395	100.000	739.500
Total		0723 43.500		0724 3.723.062	1723 43.500		1724 3.966.224	2723 43.500		2724 4.350.000

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0308935008	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0	0	0	NO	2.983.562	0	2.983.562	0	0	0	0	0	0
ES0308935016	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,40	0,09	123	0	0	NO	739.500	0	739.623	0	0	0	0	0	0
Total						0740	123	0741	0		0743	3.723.062	0744	0	0745	3.723.185	0746	0

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,09	0748	0,33	0749	0,68

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0308935008	BONOSA	55.592	626.938	23	34.021												
ES0308935016	BONOSB	0	0	190	9.436												
Total		0754	55.592	0755	626.938	0756	213	0757	43.457	1754		1755		1756		1757	

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 05/12/2013
				0762	0763	0764
ES0308935008	BONOSA	09/12/2013	SYP	A-(sf)	A-(sf)	A-(sf)
ES0308935008	BONOSA	02/06/2016	DBRS	A(sf)	A(low)(sf)	A(low)(sf)
ES0308935016	BONOSB	23/01/2015	SYP	BBBsf	BBBsf	BBB-(sf)
ES0308935016	BONOSB	02/06/2016	DBRS	BB(h)(sf)	BB(sf)	BB(sf)

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/12/2013
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	3.723.062	1771	3.966.224	2771
Total	0772	3.723.062	1772	3.966.224	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	40,34	1773	41,34	2773
					43,40

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/12/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	217.500	1775	217.500	2775	217.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	217.500	1776	217.500	2776	217.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,84	1777	5,48	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/BBB+	1779	A/BBB+	2779	A/BBB-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	80,14	1792	81,36	2792	83
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 05/12/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 05/12/2013	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 05/12/2013		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	10.741	7006	13.764	7009	0,29	7012	0,35	7015	0,38		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	10.741	7008	13.764	7011	0,29	7014	0,35	7017	0,38	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	10.454	7024	2.989	7027	0,28	7030	0,08	7033	0,24		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	10.454	7026	2.989	7029	0,28	7032	0,08	7035	0,24	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	13	0,40	0,36	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,29	0,38	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,013	4862	55	5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW y el 0,025% del valor bruto contable de los inmuebles
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	Adicionalmente el valor contable neto medio diario de los inmuebles adjudicados al Fondo que administra durante dicho Periodo de Determinación
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		31/12/2015	31/03/2016	30/06/2016	30/09/2016		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872						
Margen de intereses	0873	36.737	8.568	17.239	25.763		88.307
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-379	-62	-435	-421		-1.297
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-2.219	-32	-129	-238		-2.618
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-833	-173	-358	-546		-1.910
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	33.306	8.301	16.317	24.558		82.482
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-33.306	-8.301	-16.317	-24.558		-82.482
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	6.664	6.486	6.585	6.575		26.310
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	6.222	8.036	9.468	11.134		

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS