

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.10.2016**
 Actual / Current **18.10.2016**
 Precedente / Preceding **26.07.2016**
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		191.512.917,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	18.10.2016	1.134.484,06	% (b / e)	0,598%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	18.10.2016	188.469.355,48		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	18.10.2016	1.909.078,41		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	18.10.2016	189.603.839,54	% (e / g)	48,61%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	18.10.2016	5.760.762,03	% (f / g)	1,48%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	03.04.2009	390.048.739,32		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios NO APLICA <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	18.10.2016	0,000%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación NO APLICA <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual	18.10.2016	0,00		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		Actual	18.10.2016	0,00	Cancelada / Cancelled	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Actual	26.07.2016	177.057.076,32		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual	26.07.2016	7.800.000,00	% (B / F)	3,987%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual	26.07.2016	5.100.000,00	% (C / F)	2,607%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual	26.07.2016	5.700.000,00	% (D / F)	2,913%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Actual	26.07.2016	195.657.076,32		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.07.2016	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.07.2016	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	24.10.2016	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	24.10.2016	22.815.000,00	(p - o)	0,00

NO APLICA NO SE REDUCE
2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

18.10.2016 % (f / g) > 12,00% 1,48% **N**

2.1.2 Serie C / Series C

18.10.2016 % (f / g) > 10,00% 1,48% **N**

2.1.3 Serie D / Series D

18.10.2016 % (f / g) > 8,00% 1,48% **N**

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 24.10.2016 (n - m) = 0,00 0,00 **S/Y**
 (ii) 18.10.2016 % (a / g) ≥ 10,00% 49,10% **S/Y**

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 18.10.2016 % (B / F) ≥ 4,000% 3,987% **N**
 (ii) 18.10.2016 % (b / e) ≤ 1,10% 0,598% **S/Y**

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 18.10.2016 % (C / F) ≥ 2,615% 2,607% **N**
 (ii) 18.10.2016 % (b / e) ≤ 0,85% 0,598% **S/Y**

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) 18.10.2016 % (D / F) ≥ 2,923% 2,913% **N**
 (ii) 18.10.2016 % (b / e) ≤ 0,60% 0,598% **S/Y**

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

18.10.2016 % (a / g) < 10,00% 49,10% **N**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com