

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.11.2016
Actual / Current	10.11.2016
Precedente / Preceding	16.08.2016
	26.06.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current		
	85.912.217,80		
	Actual / Current		
10.11.2016	1.132.224,45	% (b / e)	1,431%
	Actual / Current		
10.11.2016	77.981.192,16		
	Actual / Current		
10.11.2016	6.798.801,19		
	Actual / Current		
10.11.2016	79.113.416,61	% (e / g)	10,07%
	Initial		
26.06.2006	785.468.514,91		
	Actual / Current		
10.11.2016	5.645.267,79		
	Actual / Current		
10.11.2016	5.645.267,79		
	Actual / Current		
10.11.2016	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	10.11.2016	30.358.684,40		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	10.11.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	10.11.2016	30.358.684,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	10.11.2016	16.200.000,00	% (B / F)	19,113%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	10.11.2016	27.500.000,00	% (C / F)	32,445%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current	10.11.2016	10.700.000,00	% (D / F)	12,624%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual / Current	10.11.2016	14.600.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual / Current	10.11.2016	84.758.684,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.08.2016	14.600.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.08.2016	9.706.341,69	(n - m)	-4.893.658,31
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	16.11.2016	14.600.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	16.11.2016	9.547.682,13	(p - o)	-5.052.317,87

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.11.2016	i	> 98% * (B+C+D)	53.312.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.11.2016	i	> 81% * (C+D)	30.942.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	10.11.2016	i	> 69% * D	7.383.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.11.2016	(p - o)	= 0,00	-5.052.317,87	N
(ii)	10.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	10,07%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	10.11.2016	% (B / F)	≥ 4,125%	19,113%	S/Y
(ii)	10.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	1,431%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	10.11.2016	% (C / F)	≥ 7,003%	32,445%	S/Y
(ii)	10.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,431%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	10.11.2016	% (D / F)	≥ 2,725%	12,624%	S/Y
(ii)	10.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,431%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	10.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,431%	S/Y
(ii)	16.08.2016	(n - m)	= 0,00	-4.893.658,31	S/Y
(iv)	16.11.2016	26.06.2006 años/years	≤ 2,00	10,40	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
10.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	10,94%	N

4 Postergación de intereses de bonos

4.1 Serie B (8º lugar)

4.2 Serie C (9º lugar)

4.3 Serie D (10º lugar)

Condición	Valor	Resultado
i > 98% de la suma de B, C y D	0,000%	No Postergación
i > 81% de la suma de C y D	0,000%	No Postergación
i > 69% de D	0,000%	No Postergación