

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2016
Actual / Current	20.12.2016
Precedente / Preceding	26.09.2016
	18.02.2004

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates**

		Actual / Current	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)		94.897.094,90	% (a / f)	19,37%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) / Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubtful)	(>3 y <18 meses)	20.12.2016	549.773,96	% (b / e)	0,584%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) / Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-doubtful)	(≤3 meses)	20.12.2016	93.616.341,00		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses)	20.12.2016	730.979,94		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos / Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses)	20.12.2016	94.166.114,96	% (e / f)	19,22%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates		18.02.2004	490.013.794,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding		20.12.2016	3.259.923,68	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C / Available Funds for Amortization of Series A, B & C		20.12.2016	3.259.923,68		
i	Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency		20.12.2016	0,00	g - h	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Actual / Current	26.09.2016	90.216.510,86		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	26.09.2016	5.163.580,50	% (B / D)	5,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	26.09.2016	2.045.947,28	% (C / D)	2,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos / Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual / Current	26.09.2016	97.426.038,64		
E	Importe nominal emisión Serie B / Issue face amount Series B	Initial	18.02.2004	13.000.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C / Issue face amount Series C	Initial	18.02.2004	5.200.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	4.900.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	4.900.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2016	4.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2016	4.900.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

20.12.2016	i	> 0,5 * E + F	11.700.000,00	N
------------	---	---------------	---------------	---

**2.1.2 Serie C / Series C**

20.12.2016	i	> 0,5 * F	2.600.000,00	N
------------	---	-----------	--------------	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	27.12.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	20.12.2016	i	= 0,00	0,00	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	20.12.2016	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,584%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	20.12.2016	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,584%	S/Y

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	20.12.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	0,584%	N
(ii)	26.09.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N

**EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, PORQUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO**

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
20.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	19,37%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/es/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)