

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.11.2016
Actual / Current 14.11.2016
Precedente / Preceding 18.08.2016
12.11.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		122.442.249,42	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	14.11.2016	1.510.419,28	% (b / e) 1,360%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	14.11.2016	109.567.258,64	
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	14.11.2016	11.364.571,50	
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	14.11.2016	111.077.677,92	% (e / g) 18,51%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual Current	14.11.2016	36.317.523,57	% (f / g) 6,05%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	12.11.2007	600.030.104,03	
h	Retención para Amortización Amortisation Withholding		Actual Current	14.11.2016	5.703.734,61	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		Actual Current	14.11.2016	5.703.734,61	
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	14.11.2016	0,00	h - i

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Current	14.11.2016	0,00	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Actual Current	14.11.2016	43.182.374,13	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)		Actual Current	14.11.2016	33.699.038,40	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	14.11.2016	23.100.000,00	% (B / F) 19,781%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	14.11.2016	6.000.000,00	% (C / F) 5,138%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Current	14.11.2016	10.800.000,00	% (D / F) 9,248%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual Current	14.11.2016	17.400.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D		Actual Current	14.11.2016	116.781.412,53	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.08.2016	17.400.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.08.2016	9.726.949,97	(n - m) -7.673.050,03
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	18.11.2016	17.400.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	18.11.2016	9.921.555,13	(p - o) -7.478.444,87

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

14.11.2016	b / e	≥ 3,00%	1,36%	N
------------	-------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

14.11.2016	% (f / g)	> 10,80%	6,05%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

14.11.2016	% (f / g)	> 7,50%	6,05%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2.3 Serie D / Series D

14.11.2016	% (f / g)	> 4,90%	6,05%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	18.11.2016	(p - o)	= 0,00	-7.478.444,87	N
(ii)	14.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	18,51%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	14.11.2016	% (B / F)	≥ 7,700%	19,781%	S/Y
(ii)	14.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,360%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	14.11.2016	% (C / F)	≥ 2,000%	5,138%	S/Y
(ii)	14.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,360%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	14.11.2016	% (D / F)	≥ 3,600%	9,248%	S/Y
(ii)	14.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,360%	N

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

(i)	14.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,360%	S/Y
(ii)	18.08.2016	(n - m)	= 0,00	-7.673.050,03	S/Y
(iv)	18.11.2016	12.11.2007	os/years ≤ 3,00	9,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------

14.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	20,41%	N
------------	-----------	----------	--------	---