

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.10.2016**
 Actual / Current **18.10.2016**
 Precedente / Preceding **26.07.2016**
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	226.786.406,22
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	2.750.601,97
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	217.335.206,58
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	6.700.597,67
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	220.085.808,55
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Current	940.242.690,85
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual Current	0,829%
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	9.926.523,00
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	9.926.523,00
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	199.412.331,55	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	21.200.000,00	% (B / E)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	9.400.000,00	% (C / E)
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	9.900.000,00	
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Actual Current	230.012.331,55	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2016	9.900.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2016	9.900.000,00	(l - k)
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2016	9.900.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2016	9.900.000,00	(n - m)

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

2.1.1	Serie B / Series B Déficit de Amortización 50% Serie B y 100% Serie C	24.10.2016	j	> 50% * B + C	20.000.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C Déficit de Amortización 50% Serie C	24.10.2016	j	> 50% * C	4.700.000,00	N

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions						
(i)	Que en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	18.10.2016	% (b / e)	> 1,00%	1,2498%	S/Y
(ii)	Que en la Fecha de Pago precedente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a esa Fecha de Pago.	26.07.2016	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,50%.	18.10.2016	g	≤ 0,500%	0,829%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.	24.10.2016	07.12.2005	años/years ≤ 3,00	10,89	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	que el Importe del Fondo de Reserva requerido haya sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente,	24.10.2016	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	que en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.	18.10.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	24,12%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,51% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C,	18.10.2016	% (B / E)	≥ 4,510%	9,217%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	18.10.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,2498%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,00% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C,	18.10.2016	% (C / E)	≥ 2,000%	4,087%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de las Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	18.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,2498%	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.10.2016	% (a / f)	< 10,00%	24,12%	N