

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007

Fecha Constitución	02/12/2005	Fecha Desembolso	07/12/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	BOLSA DE BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Auditores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	4,7690 % 1.205,50 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/12/2007	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,8790 % 1.233,30 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/12/2007	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,1490 % 1.301,55 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/12/2007	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,5090 % 1.392,55 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/12/2007	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		500.000.000,00	500.000.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.73	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341152009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.16	3.02	2.99	2.93	2.88	2.84	2.80	2.77
	Amortización Final	21/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.16	3.02	2.99	2.93	2.88	2.84	2.80	2.77
	Amortización Final	21/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341152017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.48	5.51	5.36	5.06	4.82	4.63	4.48	4.35
	Amortización Final	19/06/2017	19/06/2014	19/03/2014	19/06/2013	19/09/2012	19/06/2012	19/03/2012	19/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.40	5.48	5.32	5.03	4.78	4.58	4.46	4.33
	Amortización Final	21/09/2015	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/03/2012	19/09/2011	19/09/2011	20/06/2011
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341152025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.80	9.54	8.79	8.28	7.54	7.28	6.79	6.54
	Amortización Final	21/09/2020	19/06/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/06/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.79	7.79	7.28	6.79	6.28	5.79	5.79	5.54
	Amortización Final	21/09/2015	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/03/2012	19/09/2011	19/09/2011	20/06/2011
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341152033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.80	9.54	8.79	8.28	7.54	7.28	6.79	6.54
	Amortización Final	21/09/2020	19/06/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/06/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.79	7.79	7.28	6.79	6.28	5.79	5.79	5.54
	Amortización Final	21/09/2015	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/03/2012	19/09/2011	19/09/2011	20/06/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.015	3.330
	Pendiente	466.688.163,71	499.999.694,66
	Medio	116.236,16	150.150,06
	Mínimo	1.010,87	22.447,14
	Máximo	5.085.350,90	4.556.053,63
Interés	Media Pond	5,32 %	3,44 %
	Mínimo	4,08 %	2,34 %
	Máximo	9,50 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,958	85,866
	Mínima	0,066	13,503
	Máxima	155,959	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	1,26 %	1,10 %
17-Fabricación de textiles y productos t	2,02 %	2,50 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,69 %	0,84 %
21-Industria del papel	1,16 %	1,42 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	3,73 %	3,91 %
24-Industria química	1,58 %	1,82 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,36 %	2,99 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,79 %	1,16 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	5,50 %	6,82 %
29-Industria de la construcción de maqui	2,56 %	2,19 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,81 %	2,53 %
45-Construcción	4,95 %	4,18 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,51 %	1,87 %
51-Comercio al por mayor	10,53 %	10,33 %
52-Comercio al por menor	4,46 %	4,99 %
55-Hostelería	3,12 %	3,30 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,53 %	5,81 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,06 %	2,14 %
70-Actividades inmobiliarias	22,87 %	21,61 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,71 %	1,52 %
74-Otras actividades empresariales	6,69 %	6,25 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	0,83 %	0,89 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,21 %	1,40 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,50 %	1,72 %
Otros	6,57 %	6,70 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,78 %	0,39 %	0,50 %	0,40 %
Tasa Anual Equivalente	8,91 %	4,59 %	5,78 %	4,73 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	84,87 %	85,16 %
Girona	5,53 %	6,74 %
Lleida	4,29 %	2,73 %
Tarragona	5,31 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,17 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,83 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	167.511.167,15	35,89 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	299.176.996,56	64,11 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	466.688.163,71		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2007
Número de operaciones adquiridas	288
Principal operaciones adquiridas	60.972.838,62
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1019
Principal operaciones adquiridas	193.530.906,67
Fecha próxima adquisición	19/03/2008
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	20	48.805,26	8.650,71	57.455,97	1.853.116,25	1.910.572,22
DE 1 A 2 MESES	10	18.336,76	6.386,88	24.723,64	637.348,35	662.071,99
DE 2 A 3 MESES	2	5.193,96	436,96	5.630,92	29.008,11	34.639,03
DE 3 A 6 MESES	3	47.633,03	6.935,88	54.568,91	347.878,68	402.447,59
DE 6 A 12 MESES	5	220.813,56	24.089,42	244.902,98	492.620,20	737.523,18
DESDE 12 MESES	1	14.639,67	1.623,21	16.262,88	19.154,94	35.417,82
Totales	41	355.422,24	48.123,06	403.545,30	3.379.126,53	3.782.671,83

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	5,10%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	48.895.668,38	4,729 %
				Cuenta Principales T.I.G.	182,29		
				SWAP	Nocional	Margen	
Fondo Reserva	1,90%	9.500.000,00	1,90%	9.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.