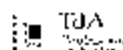


TDA 21-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 16/02/06 - 16/08/06

EUROS			
I. Situación al 16/02/06:	7.875.000,00	13.000.000,00	20.875.000,00
Saldo inicial Ctas. Tesorería	7.875.000,00	13.000.000,00	20.875.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	49.490.444,34	25.308.094,86	74.798.539,20
Principal:	43.018.750,24	22.317.420,04	55.335.170,28
(a) Según calendario hasta 07/08/06:	10.242.933,20	8.588.328,79	18.809.259,98
(b) Amort. Anticipada hasta 07/08/06:	32.775.817,04	13.751.093,25	48.525.910,29
(c) Recuperación Fallidos hasta 07/08/06:	0,00	0,00	0,00
Intereses:	6.471.694,10	2.990.674,82	9.462.368,92
(a) Según calendario hasta 07/08/06:	5.518.563,60	2.418.823,07	7.938.406,67
(b) Recuperación Interes 07/08/06:	930.000,35	561.868,42	1.600.066,77
(c) Intereses Demora 07/08/06:	15.022,15	5.883,33	23.906,48
(d) Recuperación Interes Fallidos hasta 07/08/06:	0,00	0,00	0,00
III. Subtotal a Cuentas Tesorería (reversión) (I + II):	57.365.444,34	38.306.094,86	95.671.539,20
IV. Intereses de Reversión:	448.228,65	340.949,96	789.178,61
V. Recursos disponibles (III + IV):	57.813.672,99	38.648.044,82	96.462.717,81
VI. Gastos Varios	50.062,21	21.599,98	71.662,19
Comisión Gestora	36.338,50	15.878,71	52.017,21
Comisión de Servicios Financieros	3.825,10	1.650,39	5.475,49
Entidades de calificación	6.077,70	2.822,30	8.700,00
Iberdear + Gastos Extraordinarios	275,59	118,80	394,49
Auditoría	3.545,32	1.629,68	5.075,00
VII. Liquidación SWAP:	29.990,84	-40.767,26	-10.776,32
Cantidad a Pagar por la Parte A	4.529.999,95	2.015.590,39	6.545.375,33
Cantidad a Pagar por la Parte B	4.559.978,89	1.974.623,12	6.534.603,01
VIII. Pago a los Bonos:	48.735.481,12	25.075.175,00	73.814.656,12
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 16/08/06:	5.372.198,25	0,00	5.372.198,25
Retenciones practicadas a los bonos:	805.814,46	0,00	805.814,46
Amortización correspondiente al 16/05/06:	43.111.633,84	0,00	43.111.633,84
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 16/08/06:	251.649,02	0,00	251.649,02
Retenciones practicadas a los bonos:	37.747,51	0,00	37.747,51
Amortización correspondiente al 16/09/06:	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 16/08/06:	0,00	1.732.529,25	1.732.529,25
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	259.888,50	259.888,50
Amortización correspondiente al 16/08/06:	0,00	22.470.656,50	22.470.656,50
Bonos B2:			
Intereses correspondientes al 16/08/06:	0,00	875.990,25	875.990,25
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	131.399,25	131.399,25
Amortización correspondiente al 16/08/06:	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta (1):	-843.561,97	-391.287,75	-1.234.849,72
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	9.058.120,60	13.507.502,59	22.565.623,18
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo 16/02/06:	7.875.000,00	13.000.000,00	20.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 15/08/06:	7.875.000,00	13.000.000,00	20.875.000,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	127.412,69	239.744,58	367.157,25
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	7.334,03	3.980,77	11.314,50
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	55.375,54	31.151,21	98.506,75
Comisión de Admisión:	19.125,52	8.251,05	27.377,47
Margen de Intermediación Financiera	963.872,82	224.394,09	1.188.266,91

(1) Retenido hasta el 20/02/06

DESTINATARIOS: EMISOR; C/AVDA. MANRIQUE DE LACRUZ, 26



Nº 2555/06

Titulización de Activos, S.G.P.A.

Ortega, 82

28028 Madrid

Tel: 917350603

www.tda.es