

**Hecho Relevante de PYME VALENCIA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”) comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco de Valencia, S.A.** (“**Banco de Valencia**”) que con fecha 24 de marzo de 2011 ha bajado la calificación a largo plazo a **Ba1** desde **Baa1**, con revisión para posible descenso, y la calificación a corto plazo a **NP** desde **P-2**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco de Valencia es contraparte del Fondo en el Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y tiene incidencia en su posición de contraparte conforme a los criterios vigentes de Moody’s y/o en la adopción de actuaciones previstas en el citado Contrato.

Madrid, 28 de marzo de 2011.

Mario Masiá Vicente  
Director General