

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	02/12/2005	Fecha Desembolso	07/12/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	BOLSA DE BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	79.136,50 3.456 Bonos 273.495.744,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7520 % 150,43 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		AA+
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,8620 % 0,00 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		AAA
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1320 % 286,14 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		BBB
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,4920 % 377,14 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		BB
Totales		298.995.744,00	500.000.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	6.30	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341152009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341152017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.20	2.29	2.10	1.92	1.78	1.66	1.55	1.47
	Amortización Final	21/12/2020	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.92	2.20	2.01	1.86	1.72	1.61	1.50	1.41
	Amortización Final	21/12/2015	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/09/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341152025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.09	3.02	2.80	2.60	2.42	2.28	2.17	2.08
	Amortización Final	21/12/2020	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.69	2.86	2.62	2.45	2.31	2.19	2.06	1.93
	Amortización Final	21/12/2015	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/09/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341152033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.09	3.02	2.80	2.60	2.42	2.28	2.17	2.08
	Amortización Final	21/12/2020	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.69	2.86	2.62	2.45	2.31	2.19	2.06	1.93
	Amortización Final	21/12/2015	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/09/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.559	3.330
	Pendiente	284.711.232,09	499.999.694,66
	Medio	111.258,79	150.150,06
	Mínimo	581,01	22.447,14
	Máximo	4.352.674,85	4.556.053,63
Interés	Media Pond	3,01 %	3,44 %
	Mínimo	1,00 %	2,34 %
	Máximo	6,50 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	67,568	85,866
	Mínima	0,033	13,503
	Máxima	130,924	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,53 %	0,71 %
13-Industria textil.	2,10 %	2,00 %
16-Industria de la madera y del corcho,	0,54 %	0,77 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3,24 %	2,27 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,14 %	3,33 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,96 %	6,02 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,32 %	2,90 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,67 %	0,15 %
43-Actividades de construcción especiali	4,61 %	3,15 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,40 %	2,78 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,70 %	8,56 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,62 %	3,48 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,38 %	4,05 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,25 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,19 %	0,83 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,90 %	2,05 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,51 %	19,60 %
77-Actividades de alquiler.	1,23 %	0,97 %
80-Actividades de seguridad e investigac	1,88 %	1,51 %
86-Actividades sanitarias.	1,74 %	0,62 %
96-Otros servicios personales.	1,40 %	1,45 %
Otros	12,69 %	30,25 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	2,06 %	0,97 %	0,67 %	0,54 %
Tasa Anual Equivalente	22,07 %	10,99 %	7,75 %	6,30 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	86,01 %	85,16 %
Girona	4,12 %	6,74 %
Lleida	5,18 %	2,73 %
Tarragona	4,68 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,13 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,87 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	83.653.721,85	29,38 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	201.057.510,24	70,62 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	284.711.232,09		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2009
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	46	80.515,54	13.254,55	93.770,09	5.287.369,33	5.381.139,42
DE 1 A 2 MESES	29	138.661,80	9.601,20	148.263,00	2.377.029,37	2.525.292,37
DE 2 A 3 MESES	12	44.833,54	12.326,87	57.160,41	1.344.511,44	1.401.671,85
DE 3 A 6 MESES	20	170.288,17	14.031,35	184.319,52	932.624,31	1.116.943,83
DE 6 A 12 MESES	25	522.267,38	35.665,96	557.933,34	773.700,05	1.331.633,39
DESDE 12 MESES	7	421.388,35	33.795,49	455.183,84	806.940,37	1.262.124,21
Totales	139	1.377.954,78	118.675,42	1.496.630,20	11.522.174,87	13.018.805,07

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	8,53%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00
Fondo Reserva	2,02%	6.034.492,28	1,90%	9.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	17.389.085,33	
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	0,712 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.