

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de diciembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.12.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313715015).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313715023).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313715031).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313715049).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313715056).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.12.2007:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.12.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715015
Número / Number : 11.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				71.371.346,10		14.583,67	160.770.378,08	14,58%				210.770.378,08	210.770.378,08	0,00	
17.03.2008	5,068%	1.094,249622	897,284690												
17.12.2007	4,980%	1.075,320955	881,763183	11.854.338,21	0,00	2.295,36	25.304.048,64	2,30%	85.416,33	941.629.621,92	85,42%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	4,265%	1.008,529976	826,994580	11.118.034,46	0,00	2.849,98	31.418.179,52	2,85%	87.711,69	966.933.670,56	87,71%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	4,009%	1.024,522222	840,108222	11.294.332,98	0,00	9.438,33	104.048.149,92	9,44%	90.561,67	998.351.850,08	90,56%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	3,794%	948,500000	777,770000	10.456.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.12.2006	3,441%	869,808333	739,337083	9.588.767,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.09.2006	3,079%	786,855556	668,827223	8.674.295,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.06.2006	2,823%	760,641667	646,545417	8.385.313,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
10.03.2006									100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%				

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715023
Número / Number : 131 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				912.228,70	0,00	0,00	0,00%					210.770.378,08	210.770.378,08	0,00	
17.03.2008	5,198%	1.313,938889	1.077,429889												
17.12.2007	4,980%	1.258,833333	1.032,243333	164.907,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00		
17.09.2007	4,395%	1.147,583333	941,018333	150.333,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00		
15.06.2007	4,139%	1.057,744444	867,350444	138.564,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00		
15.03.2007	3,924%	981,000000	804,420000	128.511,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
15.12.2006	3,571%	902,669444	767,269027	118.249,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
15.09.2006	3,209%	820,077778	697,066111	107.430,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
15.06.2006	2,953%	795,669444	676,319027	104.232,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
10.03.2006								100.000,00	13.100.000,00	100,00%					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715031
Número / Number : 119 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				850.052,70	0,00	0,00	0,00%					210.770.378,08	210.770.378,08	0,00	
17.03.2008	5,298%	1.339,216667	1.098,157667												
17.12.2007	5,080%	1.284,111111	1.052,971111	152.809,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	4,495%	1.173,694444	962,429444	139.669,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	4,239%	1.083,300000	888,306000	128.912,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	4,024%	1.006,000000	824,920000	119.714,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.12.2006	3,571%	927,947222	788,755139	110.425,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.09.2006	3,309%	845,633333	718,788333	100.630,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.06.2006	3,053%	822,613889	699,221806	97.891,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
10.03.2006									100.000,00	11.900.000,00	100,00%				

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715049
Número / Number : 113 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.193.056,51		0,00	0,00	0,00%				210.770.378,08	210.770.378,08	0,00	
17.03.2008	7,198%	1.819,494444	1.491,985444												
17.12.2007	6,980%	1.764,388889	1.446,798889	199.375,94		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	6,395%	1.669,805556	1.369,240556	188.688,03		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	6,139%	1.568,855556	1.286,461556	177.280,68		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	5,924%	1.481,000000	1.214,420000	167.353,00		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.12.2006	5,571%	1.408,225000	1.196,991250	159.129,43		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.09.2006	5,209%	1.331,188889	1.131,510556	150.424,34		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.06.2006	4,953%	1.334,558333	1.134,374583	150.805,09		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%				

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715056
Número / Number : 113 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.12.2007

Fecha de Pag Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				1.528.148,59		0,00	0,00	0,00%			
17.03.2008	8,848%	2.236,577778	1.833,993778								
17.12.2007	8,630%	2.181,472222	1.788,807222	246.506,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.09.2007	8,045%	2.100,638889	1.722,523889	237.372,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2007	7,789%	1.990,522222	1.632,228222	224.929,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.03.2007	7,574%	1.893,500000	1.552,670000	213.965,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.12.2006	7,221%	1.825,308333	1.551,512083	206.259,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.09.2006	6,859%	1.752,855556	1.489,927223	198.072,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2006	6,603%	1.779,141667	1.512,270417	201.043,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%

Bankinter 12 Fondo de Titulación Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día 17/12/2007

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA,									
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,65%						
% ANUAL EQUIVALENTE			7,52%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55						
	Amortización Final	fecha	17/06/2008						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,82						
	Amortización Final	fecha	17/09/2040						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55						
	Amortización Final	fecha	17/06/2008						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,82						
	Amortización Final	fecha	17/09/2040						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30						
	Amortización Final	fecha	17/03/2008						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30						
	Amortización Final	fecha	17/03/2008						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30						
	Amortización Final	fecha	17/03/2008						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30						
	Amortización Final	fecha	17/03/2008						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,05						
	Amortización Final	fecha	13/12/2025						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,82						
	Amortización Final	fecha	17/09/2040						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.555	100,00	972.697.172,89	100,00	235	100,00	90.819,52	100,00	7.555	100,00	972.606.353,37	100,00	4,805%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	7.555	100,00	972.697.172,89	100,00	235	100,00	90.819,52	100,00	7.555	100,00	972.606.353,37	100,00	4,805%	0,525	0,300	2,000
Total :	7.555	100,00	972.697.172,89	100,00	235	100,00	90.819,52	100,00	7.555	100,00	972.606.353,37	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,805%			
Media Simple / <i>Average</i> :			128.748,80				386,47				128.736,78		4,844%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			179,36				0,59				179,36		3,860%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			900.000,00				4.947,85				900.000,00		6,730%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	121	28.661,49	30.146,21	0,00	58.807,70	35,22	17.665.410,57	61,28	0,00	17.694.072,06	61,21	17.724.218,27	35.331.504,58	50,0802	50,1655
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	65	22.522,48	25.291,55	0,00	47.814,03	28,64	8.010.790,56	27,79	0,00	8.033.313,04	27,79	8.058.604,59	15.205.471,77	52,8317	52,9981
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	17	13.679,78	17.384,88	0,00	31.064,66	18,61	2.369.578,29	8,22	0,00	2.383.258,07	8,24	2.400.642,95	5.017.598,55	47,4980	47,8445
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	6	5.814,50	6.926,08	0,00	12.740,58	7,63	467.233,62	1,62	0,00	473.048,12	1,64	479.974,20	1.107.368,02	42,7182	43,3437
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	2	7.391,93	9.136,53	0,00	16.528,46	9,90	314.586,57	1,09	0,00	321.978,50	1,11	331.115,03	497.531,98	64,7151	66,5515
Subtotal :	211	78.070,18	88.885,25	0,00	166.955,43	100,00	28.827.599,61	100,00	0,00	28.905.669,79	100,00	28.994.555,04	57.159.474,90	50,5702	50,7257
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	211	78.070,18	88.885,25	0,00	166.955,43		28.827.599,61		0,00	28.905.669,79		28.994.555,04	57.159.474,90	50,5702	50,7257

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2007	9,40	7,52	8,32	8,30	8,06
31/10/2007	6,46	6,36	7,93	8,19	7,99
30/09/2007	6,68	8,17	7,95	8,27	8,07
31/08/2007	5,96	9,11	7,94	8,26	8,15
31/07/2007	11,78	9,46	8,20	8,29	8,28
30/06/2007	9,49	7,73	7,86	7,83	8,05
31/05/2007	7,05	6,76	8,29	7,87	7,96
30/04/2007	6,61	6,92	8,46	7,83	8,02
31/03/2007	6,61	7,99	8,60	7,96	8,13
28/02/2007	7,55	9,80	8,58	8,26	8,26
31/01/2007	9,78	9,96	8,38		8,32
31/12/2006	12,02	9,20	7,80		8,17
30/11/2006	8,04	7,33	7,45		7,73
31/10/2006	7,47	6,76	7,20		7,70
30/09/2006	6,48	6,38	7,32		7,73
31/08/2006	6,34	7,58	7,94		7,94
31/07/2006	6,32	7,64			8,25
30/06/2006	10,02	8,25			8,73
31/05/2006	6,53	8,29			8,29
30/04/2006	8,17				9,16
31/03/2006	10,14				10,14
06/03/2006					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **17.12.2007**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, B, C and D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo Balance	Saldo Balance	
Cuenta Tesorería Treasury Account.			
Saldo de inicio al Initial balance at:	17.12.2007	48.433.973,66	48.433.973,66
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		25.304.039,15	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		11.438.874,83	
Fondo de Reserva Reserve Fund		11.300.000,00	
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest		391.059,68	
incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			
Remanente Fondos Disponibles Amortización			38,73
Saldo de inicio al Initial balance at:	17.12.2007		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		1.662.676,24	1.662.676,24
Cobros / Collections		11.845.228,21	
Pagos / Payments		10.182.551,97	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		50.096.649,90	50.096.649,90
			38,73

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	24.002,53	24.002,53	50.072.647,37	38,73
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	50.072.647,37	38,73
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	50.072.647,37	38,73
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	11.854.338,21	11.854.338,21	38.218.309,16	38,73
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	164.907,17	164.907,17	38.053.401,99	38,73
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	152.809,22	152.809,22	37.900.592,77	38,73
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	199.375,94	199.375,94	37.701.216,83	38,73
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	25.304.014,11	25.304.014,11	12.397.202,72	25.304.052,84
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal A1, A2, B, C and D Series	1.003.233.670,56			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	977.929.656,45			
(+)Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	12.397.202,72	25.304.052,84
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	12.397.202,72	25.304.052,84
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	12.397.202,72	25.304.052,84
11º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	11.300.000,00	11.300.000,00	1.097.202,72	25.304.052,84
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	246.506,36	246.506,36	850.696,36	25.304.052,84
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	850.696,36	25.304.052,84
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	850.696,36	25.304.052,84
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	30.495,82	30.495,82	820.200,54	25.304.052,84
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	128.043,73	128.043,73	692.156,81	25.304.052,84
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	24.707,01	24.707,01	667.449,80	25.304.052,84
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.128.161,20	667.449,80	0,00	25.304.052,84
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	25.304.052,84
Total aplicado Total applied	50.557.361,30	50.096.649,90		25.304.052,84

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.
 BANKINTER 12 FTH Aplicación.XLS17.12.07

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances
 info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 17.12.2007

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Saldo Balance
			25.304.052,84
1º Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00	0,00	
2º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	0,00	0,00	25.304.052,84
3º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	25.304.048,64	25.304.048,64	4,20
4º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	4,20
5º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	4,20
6º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	4,20
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D	4,20	4,20	
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			
Total aplicado Total applied	25.304.048,64	25.304.052,84	4,20

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	17.12.2007	11.300.004,20
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	11.300.000,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada / Cancelled	17.12.2007	0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*