

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	5,0510%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 22/12/2008  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	59.564,84 10.206 Bonos 607.918.757,04	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	5,1610%  777,07 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 22/12/2008  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,4110%  1.367,78 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 22/12/2008  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,7710%  1.458,78 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 22/12/2008  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		637.318.757,04	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	8.28	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.23	5.99	5.85	4.95	4.31	3.81	3.42	3.11	
	Amortización Final	21/06/2038	20/06/2022	21/03/2022	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.51	5.69	5.55	4.69	4.07	3.55	3.20	2.86	
	Amortización Final	20/06/2030	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/06/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/03/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.35	6.64	6.49	5.55	4.86	4.33	3.92	3.58	
	Amortización Final	21/06/2038	20/06/2022	21/03/2022	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.54	6.27	6.11	5.21	4.55	3.99	3.63	3.26	
	Amortización Final	20/06/2030	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/06/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/03/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.35	6.64	6.49	5.55	4.86	4.33	3.92	3.58	
	Amortización Final	21/06/2038	20/06/2022	21/03/2022	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.54	6.27	6.11	5.21	4.55	3.99	3.63	3.26	
	Amortización Final	20/06/2030	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/06/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/03/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.587	13.871
	Pendiente	622.511.706,29	1.199.996.541,16
	Medio	64.932,90	86.511,18
	Mínimo	20,34	3.343,02
	Máximo	631.495,71	860.023,69
Interés	Media Pond	5,74%	3,44%
	Mínimo	4,50%	2,25%
	Máximo	7,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	191,853	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	322,990	374,340
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
	MIBOR BANC.ESP.	11,69 %	7,66 %
	I.R.P.H. CAJAS	2,52 %	12,01 %
	IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI	8,89 %	0,00 %
	EURIBOR OFICIAL	76,89 %	76,51 %
	Otros	0,01 %	3,82 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,88%	0,61%	0,65%	0,72%
Tasa Anual Equivalente		10,05%	7,07%	7,48%	8,28%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		39,34 %	39,24 %		
Madrid		14,59 %	16,13 %		
Andalucía		4,37 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana		6,82 %	7,22 %		
Asturias		17,98 %	16,60 %		
Castilla y León		4,61 %	4,22 %		
Otras Comunidades		12,29 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	4,24	71,11	65.00 - 69.99	12,99	67,52
60.00 - 64.99	12,30	62,58	55.00 - 59.99	11,97	57,41
50.00 - 54.99	11,49	52,63	45.00 - 49.99	10,01	47,61
40.00 - 44.99	8,25	42,62	35.00 - 39.99	7,76	37,51
30.00 - 34.99	6,56	32,57	25.00 - 29.99	5,24	27,55
20.00 - 24.99	3,75	22,45	15.00 - 19.99	2,82	17,63
10.00 - 14.99	1,77	12,76	05.00 - 09.99	0,69	7,88
00.00 - 04.99	0,17	3,62			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	48,80
Mínimo:	0,01
Máximo:	73,83

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	450	117.159,74	99.168,87	216.328,61	35.318.034,61	35.534.363,22	76.227.649,81	46,62
DE 1 A 2 MESES	70	49.399,22	43.473,93	92.873,15	5.965.026,87	6.057.900,02	12.897.196,47	46,97
DE 2 A 3 MESES	4	2.231,04	2.781,94	5.012,98	214.413,13	219.426,11	437.789,59	50,12
DE 3 A 6 MESES	10	16.827,92	18.001,86	34.829,78	836.028,65	870.858,43	1.618.777,27	53,80
DE 6 A 12 MESES	5	8.271,57	9.951,50	18.223,07	379.107,66	397.330,73	686.240,38	57,90
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	539	193.889,49	173.378,10	367.267,59	42.712.610,92	43.079.878,51	91.867.653,52	46,89

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión
	4,61% 29.400.000,00	2,45% 29.400.000,00
Fondo Reserva	1,69% 10.800.000,00	0,90% 10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	28.546.522,66	4,991 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.