

METROVACESA, S.A.  
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, METROVACESA, S.A., informa a los inversores y al público en general que ha procedido a traspasar 150.000 acciones propias a la cuenta de valores de Banco de Sabadell, S.A., así como que ha recibido un reembolso de 800.000 euros de la cuenta de efectivo. De igual manera, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 3 de mayo de 2011, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 28 de abril y el 15 de julio de 2011, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Traspasos</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuenta de valores (acciones)	132.772	111.849	250.286	<b>150.000</b>	144.335
Cuenta de efectivo (euros)	490.154	630.751	1.286.210	<b>-800.004</b>	345.610

---

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 20 de julio de 2011.

METROVACESA, S.A.  
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi  
Secretario del Consejo de Administración

**Anexo**  
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias**  
**(28 de abril a 15 de julio de 2011)**

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Nº acciones en Autocartera
				compra / venta (€)	Tesorería (€)	
27/04/2011					490.154	132.772
28/04/2011	C	3.745	5,98	22.408	467.746	136.517
28/04/2011	V	6.290	6,05	38.027	505.773	130.227
29/04/2011	C	933	5,97	5.583	500.190	131.160
29/04/2011	V	9.094	6,06	55.051	555.241	122.066
02/05/2011	C	1.593	6,24	9.949	545.291	123.659
02/05/2011	V	9.285	6,31	58.495	603.787	114.374
03/05/2011	C	3.492	6,55	22.902	580.885	117.866
03/05/2011	V	7.515	6,65	49.891	630.776	110.351
04/05/2011	C	3.894	6,58	25.633	605.144	114.245
04/05/2011	V	5.845	6,67	38.975	644.118	108.400
05/05/2011	C	5.756	6,26	36.087	608.031	114.156
05/05/2011	V	827	6,39	5.269	613.300	113.329
06/05/2011	C	6.120	6,16	37.706	575.594	119.449
06/05/2011	V	2.767	6,15	17.008	592.602	116.682
09/05/2011	C	2.489	6,18	15.400	577.202	119.171
09/05/2011	V	1.750	6,19	10.817	588.019	117.421
10/05/2011	C	1.236	6,21	7.686	580.333	118.657
10/05/2011	V	5.221	6,28	32.761	613.094	113.436
11/05/2011	C	500	6,18	3.096	609.998	113.936
11/05/2011	V	7.616	6,37	48.501	658.499	106.320
12/05/2011	C	3.222	6,36	20.503	637.997	109.542
12/05/2011	V	3.914	6,34	24.777	662.773	105.628
13/05/2011	C	2.141	6,28	13.461	649.312	107.769
13/05/2011	V	2.876	6,37	18.302	667.614	104.893
16/05/2011	C	1.197	6,40	7.669	659.946	106.090
16/05/2011	V	5.591	6,42	35.867	695.813	100.499
17/05/2011	C	5.467	6,31	34.541	661.272	105.966
17/05/2011	V	1.284	6,38	8.180	669.452	104.682
18/05/2011	C	6.144	6,29	38.675	630.778	110.826
18/05/2011	V	350	6,32	2.206	632.984	110.476
19/05/2011	C	6.235	6,24	38.962	594.022	116.711
19/05/2011	V	117	6,31	734	594.756	116.594
20/05/2011	C	2.798	5,66	15.849	578.907	119.392
20/05/2011	V	3.450	5,88	20.250	599.157	115.942
23/05/2011	C	2.862	5,65	16.198	582.959	118.804
23/05/2011	V	4.255	5,73	24.345	607.304	114.549
24/05/2011	C	4.962	5,50	27.327	579.976	119.511
24/05/2011	V	2.135	5,54	11.810	591.786	117.376
25/05/2011	C	2.200	5,52	12.154	579.632	119.576
25/05/2011	V	4.708	5,80	27.290	606.922	114.868
26/05/2011	C	4.565	5,37	24.552	582.370	119.433
26/05/2011	V	2.379	5,42	12.865	595.235	117.054
27/05/2011	C	3.164	5,35	16.940	578.296	120.218
27/05/2011	V	3.293	5,40	17.753	596.049	116.925

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
30/05/2011	C	581	5,29	3.083	592.966	117.506
30/05/2011	V	2.088	5,27	10.996	603.962	115.418
31/05/2011	C	1.027	5,32	5.475	598.487	116.445
31/05/2011	V	2.029	5,36	10.866	609.353	114.416
01/06/2011	C	3.194	5,29	16.908	592.445	117.610
01/06/2011	V	3.636	5,51	20.029	612.473	113.974
02/06/2011	C	1.097	5,39	5.920	606.553	115.071
02/06/2011	V	5.513	5,55	30.569	637.122	109.558
03/06/2011	C	1.505	5,44	8.202	628.920	111.063
03/06/2011	V	4.000	5,41	21.631	650.551	107.063
06/06/2011	C	4.042	5,22	21.108	629.443	111.105
06/06/2011	V	1.930	5,37	10.358	639.801	109.175
07/06/2011	C	6.004	5,25	31.536	608.266	115.179
07/06/2011	V	-	-	-	608.266	115.179
08/06/2011	C	-	-	-	608.266	115.179
08/06/2011	V	5.961	5,35	31.872	640.138	109.218
09/06/2011	C	-	-	-	640.138	109.218
09/06/2011	V	5.935	5,07	30.092	670.230	103.283
10/06/2011	C	-	-	-	670.230	103.283
10/06/2011	V	5.815	5,07	29.458	699.689	97.468
13/06/2011	C	1.358	4,76	6.479	693.210	98.826
13/06/2011	V	3.664	4,84	17.696	710.906	95.162
14/06/2011	C	-	-	-	710.906	95.162
14/06/2011	V	4.821	5,05	24.287	735.193	90.341
15/06/2011	C	2.075	4,97	10.322	724.871	92.416
15/06/2011	V	2.290	5,18	11.850	736.721	90.126
16/06/2011	C	924	4,96	4.594	732.128	91.050
16/06/2011	V	3.336	5,08	16.918	749.046	87.714
17/06/2011	C	2.387	4,99	11.924	737.122	90.101
17/06/2011	V	1.658	4,98	8.235	745.356	88.443
20/06/2011	C	10	4,88	50	745.306	88.453
20/06/2011	V	3.944	4,93	19.440	764.746	84.509
21/06/2011	C	471	4,86	2.293	762.454	84.980
21/06/2011	V	3.492	4,90	17.099	779.552	81.488
22/06/2011	C	173	4,95	859	778.693	81.661
22/06/2011	V	3.840	4,99	19.124	797.816	77.821
23/06/2011	C	2.021	4,83	9.772	788.044	79.842
23/06/2011	V	1.845	4,90	9.032	797.076	77.997
24/06/2011	C	-	-	-	797.076	77.997
24/06/2011	V	3.827	4,99	19.084	816.160	74.170
27/06/2011	C	100	4,91	494	815.666	74.270
27/06/2011	V	1.630	4,93	8.020	823.686	72.640
28/06/2011	C	550	4,86	2.678	821.008	73.190
28/06/2011	V	3.264	4,94	16.109	837.117	69.926

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Nº acciones en Autocartera
				compra / venta (€)	Tesorería (€)	
29/06/2011	C	1.500	4,91	7.371	829.746	71.426
29/06/2011	V	2.310	4,98	11.492	841.239	69.116
30/06/2011	C	500	4,81	2.413	838.826	69.616
30/06/2011	V	700	4,89	3.417	842.243	68.916
01/07/2011	C	250	4,79	1.201	841.042	69.166
01/07/2011	V	3.578	4,82	17.234	858.276	65.588
04/07/2011	C	250	4,51	1.131	857.145	65.838
04/07/2011	V	2.753	4,62	12.696	869.841	63.085
05/07/2011	C	615	4,61	2.839	867.002	63.700
05/07/2011	V	1.000	4,65	4.643	871.645	62.700
06/07/2011	C	-	-	-	871.645	62.700
06/07/2011	V	-	-	-	871.645	62.700
07/07/2011	C	-	-	-	871.645	62.700
07/07/2011	V	-	-	-	871.645	62.700
08/07/2011	C	-	-	-	871.645	62.700
08/07/2011	V	-	-	-	871.645	62.700
11/07/2011	C	-	-	-	871.645	62.700
11/07/2011	V	-	-	-	871.645	62.700
12/07/2011	C	-	-	-	871.645	62.700
12/07/2011	V	3.022	2,03	6.115	877.760	59.678
13/07/2011	<b>Traspaso de acciones</b>	<b>150.000</b>			877.760	209.678
13/07/2011	C	-	-	-	877.760	209.678
13/07/2011	V	64.251	4,08	262.032	1.139.792	145.427
14/07/2011	C	2.000	3,52	7.052	1.132.740	147.427
14/07/2011	V	4.527	3,73	16.843	1.149.583	142.900
15/07/2011	C	4.500	3,05	13.768	1.135.815	147.400
15/07/2011	V	3.065	3,20	9.799	1.145.614	144.335
15/07/2011	<b>Traspaso de efectivo</b>			<b>-800.004</b>	345.610	144.335
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>	<b>111.849</b>		<b>630.751</b>		
	<b>Ventas</b>	<b>250.286</b>		<b>1.286.210</b>		