

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

PAGO DE CUPON PROXIMO 17 DE NOVIEMBRE

INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERÉS

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de Junio de 1999, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 3 de Junio de 1999, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO | Bonos de la Serie A ISIN ES0338557004 | Bonos de la Serie B ISIN ES0338557012 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Intereses resultantes por Bono entre el 18 de agosto de 2008 (incluido), y el 17 de noviembre de 2008 (excluido): | | |
| * Intereses Brutos: | 196,81 € | 357,20 € |
| * Retención Fiscal (18%): | 35,43 € | 64,30 € |
| * Intereses Netos: | 161,38 € | 292,90 € |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 18 de agosto de 2008 (Fecha de pago anterior), y el 17 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago próxima): | 498,63 € | 841,02 € |
| 3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación: | 14,53 % | |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 ^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias): | 1,64 años | 1,84 años |
| 5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior: | 14.491,90 € | 24.443,01 € |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.€): | 14,49190% | 24,44301% |
| 7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | 0,00.- € | |
| 8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre 17 de noviembre de 2008 (incluido) y el 16 de febrero de 2009 (excluido). | 4,5372% | 4,9376% |

Madrid, 13 de noviembre de 2008

El Director General
Santander de Titulización,