

Madrid, 23 de abril de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H. UCI 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega-Gavara
Director General



DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **18/01/02-18/04/02**

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	150.253,03 €	35.547,81 €	
		Nominal Total	84.442.200,67 €	19.977.869,22 €	23,66%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	150.253,03 €	88.790,54 €	
		Nominal Total	2.704.554,47 €	1.598.229,72 €	59,09%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de abril de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de julio de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,5588%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,9542%
Amortización Serie A	1.853,57 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 315,40 €
Amortización Serie B	4.629,80 €		Serie B-875,33 €
Intereses Brutos Serie A	322,47 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 258,63 €
Intereses Brutos Serie B	896,55 €		Serie B- 717,77 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	823
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	87.146.770,77 €	21.576.100,95 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	42.079,56 €	26.216,40 €
Tipo de Interés	9,60%	6,35%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,36%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	10.056,40 €	1.663,92 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			21.569.409,30 €
Deuda Total	10.056,40 €	1.663,92 €	21.569.409,30 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de abril de 2.002

A.- ORIGEN:	1.522.190,34 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.125.041,10 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	372.873,78 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	24.275,46 €
B.- APLICACIÓN:	1.522.190,34 €
1. GASTOS CORRIENTES:	6.926,89 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	134.065,48 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	181.228,14 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	1.041.704,31 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	83.336,42 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	9.085,57 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	16.137,90 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	9.292,48 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	18.563,17 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	5.597,54 €
10. RETENCION COMISION FIJA A FAVOR UCI	34.815,61 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-18.563,17 €



Titulización
Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	249.712,56 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-12.375,45 €
3. SALDO ACTUAL:	237.337,11 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	604.163,43 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-6.187,72 €
3. SALDO ACTUAL:	597.975,71 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

22.285,34 €

TOTAL (A+B+C)

857.598,16 €



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - UCI 3

April, 18th 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,75% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	87.146.773,2			100,00%	100,00%				12,88%	87.146.773,17	87.146.755,14
2	86.852.694,31	84.506.516,3		98,25%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	85.334.292,16	
3	86.556.262,82	80.691.263,1		96,53%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	83.556.278,12	3.590.495,05
4	86.257.459,87	77.650.692,5		94,85%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	81.812.101,71	
5	85.956.266,51	74.746.047,6		93,19%	86,95%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	80.101.144,88	
6	85.652.663,59	71.764.199,2		91,56%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	78.422.800,62	5.133.477,50
7	85.346.631,86	69.127.098,0		89,96%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	76.776.472,80	
8	85.038.151,87	67.372.675,2		88,39%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	75.161.575,95	
9	84.727.204,04	65.575.298,0		86,84%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	73.577.535,10	4.845.265,52
10	84.413.768,62	64.212.365,7		85,32%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	72.023.785,54	
11	84.097.825,73	62.608.862,5		83,83%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	70.499.772,73	
12	83.779.355,29	61.109.681,3		82,37%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	69.004.952,02	4.572.583,08
13	83.458.337,08	59.916.051,2		80,93%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	67.538.786,53	
14	83.134.750,74	57.309.465,2		79,51%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	66.100.756,99	4.314.610,50
15	82.808.575,70	55.962.974,5		78,12%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	64.690.341,51	
16	82.479.791,26	54.756.784,0		76,75%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	63.307.035,49	
17	82.148.376,54	53.298.855,4		75,41%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	61.950.341,39	4.070.570,92
18	81.814.310,51	51.942.175,2		74,09%	63,48%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	60.519.770,60	
19	81.477.571,95	50.523.394,0		72,80%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	59.314.843,27	
20	81.138.139,48	49.387.735,6		71,53%	60,87%	2,58%	26,92%	1,84%	19,97%	58.035.088,18	3.839.728,04
21	80.795.991,55	48.575.805,0		70,28%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	56.760.042,56	
22	80.451.106,44	47.184.245,0		69,05%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	55.549.251,94	
23	80.103.462,24	46.280.064,7		67,84%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	54.342.270,02	3.617.521,21
24	79.758.832,22	45.575.737,2		66,65%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	53.162.521,34	
25	79.411.445,16	44.197.751,2		65,49%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	27,10%	52.005.607,98	
26	79.061.279,01	43.209.057,2		64,34%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	50.871.109,43	3.403.908,58
27	78.708.311,52	42.413.170,9		63,22%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,58%	49.758.612,77	

11%



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - UCI 3

April, 18th 2002

	Outstanding before	Real	Prepayment	1,75% at the end	Average Single monthly	CPR	Monthly Single monthly	CPR	Outstanding after	Principal Available
28	78.352.520,30	40.974.655,1	62,11%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	48.667.712,49	
29	77.993.892,74	39.789.010,9	61,03%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	25,72%	47.598.010,37	
30	77.632.743,24	39.355.303,8	59,96%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	46.549.335,49	3.209.277,27
31	77.268.714,62	38.442.523,2	58,91%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	45.521.077,73	
32	76.901.773,77	37.732.793,0	57,88%	49,07%	2,27%	24,09%	1,38%	15,34%	44.512.860,09	
33	76.531.897,39	37.185.631,3	56,87%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	43.524.312,35	3.025.023,15
34	76.159.062,00	36.184.640,8	55,88%	47,51%	2,21%	23,49%	1,42%	23,57%	42.555.070,98	
35	75.783.243,93	35.495.955,4	54,90%	46,84%	2,21%	23,30%	1,52%	16,75%	41.604.778,97	2.848.053,60
36	75.410.301,76	34.785.372,3	53,94%	46,13%	2,19%	23,21%	1,83%	19,92%	40.676.258,75	
37	75.034.376,09	33.977.068,5	53,00%	45,28%	2,18%	22,99%	1,83%	14,46%	39.765.907,06	
38	74.655.442,99	33.368.177,4	52,07%	44,70%	2,15%	22,68%	0,90%	10,31%	38.873.387,55	2.677.888,43
39	74.273.478,43	32.897.909,2	51,16%	44,29%	2,12%	22,43%	1,29%	12,70%	37.998.370,32	
40	73.888.458,16	32.358.931,4	50,27%	43,79%	2,09%	22,39%	1,13%	20,69%	37.140.530,82	
41	73.500.357,72	31.572.990,3	49,39%	42,96%	2,06%	22,11%	1,91%	9,90%	36.299.550,73	2.522.551,70
42	73.110.597,59	31.133.775,2	48,52%	42,58%	2,04%	21,88%	0,67%	11,89%	35.475.818,63	
43	72.717.719,37	30.641.518,8	47,68%	42,14%	2,04%	21,53%	1,05%	5,22%	34.668.307,25	
44	72.321.698,14	30.338.770,9	46,84%	41,95%	2,00%	21,27%	0,45%	9,44%	33.876.715,50	2.375.070,89
45	71.922.508,73	29.923.126,5	46,02%	41,60%	1,97%	21,26%	0,82%	20,76%	33.100.747,74	
46	71.520.125,81	29.184.188,8	45,22%	40,81%	1,97%	21,06%	1,92%	11,57%	32.340.113,64	
47	71.114.523,82	28.722.762,5	44,43%	40,39%	1,95%	21,02%	1,02%	19,31%	31.594.528,11	2.233.791,12
48	70.713.111,92	28.054.425,8	43,65%	39,67%	1,95%	20,79%	1,77%	8,89%	30.866.956,63	
49	70.308.488,72	27.678.309,2	42,69%	39,37%	1,92%	20,61%	0,77%	11,54%	30.153.790,94	2.097.347,10
50	69.900.628,54	27.237.928,7	42,14%	38,97%	1,89%	20,45%	1,02%	12,29%	29.454.762,99	
51	69.489.505,48	26.783.387,4	41,40%	38,54%	1,91%	20,33%	1,09%	13,70%	28.769.608,53	
52	69.075.093,43	26.298.688,6	40,88%	38,07%	1,88%	20,15%	1,22%	10,60%	28.098.072,09	1.971.621,24
53	68.657.366,08	25.896.808,0	39,97%	37,72%	1,86%	19,98%	0,93%	10,60%	27.439.896,87	
54	68.244.328,01	25.501.685,8	39,27%	37,37%	1,84%	19,89%	1,35%	15,10%	26.797.988,29	
55	67.827.985,64	25.002.709,9	38,58%	36,86%	1,83%	19,89%	1,89%	3,84%	26.168.862,53	
56	67.408.312,53	24.767.118,3	37,91%	36,74%	1,80%	19,62%	0,33%	11,47%	25.552.281,10	
57	66.985.282,03	24.363.051,8	37,24%	36,37%	1,79%	19,49%	1,01%		24.948.009,82	1.849.978,47

21%



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - UCI 3

April, 18th 2002

	Outstanding before	Real	Prepayment	Remaining at the end	Average Single monthly	CPR	Monthly Single monthly	CPR	Outstanding after	Principal Available
58	66.558.867,29	23.749.059,6	1,75%	35,68%	1,79%	19,50%	1,90%	20,52%	24.355.818,75	
59	66.129.041,23	23.376.443,6	36,59%	35,35%	1,78%	19,36%	0,93%	10,60%	23.775.482,11	
60	65.701.523,81	22.701.142,1	36,95%	34,55%	1,79%	19,44%	2,26%	23,96%	23.208.808,39	1.739.201,43
61	65.270.586,25	22.175.213,1	35,32%	33,97%	1,78%	19,42%	1,67%	18,32%	22.653.494,71	
62	64.836.201,19	21.962.871,4	34,71%	33,87%	1,76%	19,18%	0,29%	3,47%	22.109.328,47	
63	64.398.341,05	21.576.101,0	34,10%	33,50%	1,75%	19,07%	1,09%	12,36%	21.576.100,95	1.632.707,44

31%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 87.146.755,14
MEZZ. DECLINN 8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/02

1,83

1,80

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/03/97		84.442.200,67	2.704.554,47					0,00
11/04/97	0,00	84.442.200,67	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/97	3.590.495,05	84.442.200,67	2.704.554,47	3.590.495,05	-6.556.243.960,71	0,00	0,00	0,00
11/05/97	0,00	80.851.705,62	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	80.851.705,62	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	5.133.477,50	80.851.705,62	2.704.554,47	5.133.477,50	-8.906.583.456,05	0,00	0,00	0,00
11/08/97	0,00	75.718.228,12	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	75.718.228,12	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	4.845.265,52	75.718.228,12	2.704.554,47	4.845.265,52	-7.960.771.256,23	0,00	0,00	0,00
11/11/97	0,00	70.872.962,60	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	70.872.962,60	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	4.572.583,08	70.872.962,60	2.704.554,47	4.572.583,08	-7.092.076.357,23	0,00	0,00	0,00
11/02/98	0,00	66.300.379,52	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	66.300.379,52	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	4.314.610,50	66.300.379,52	2.704.554,47	4.314.610,50	-6.303.645.942,09	0,00	0,00	0,00
11/05/98	0,00	61.985.769,01	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	61.985.769,01	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	4.070.570,92	61.985.769,01	2.704.554,47	4.070.570,92	-5.576.682.159,15	0,00	0,00	0,00
11/08/98	0,00	57.915.198,10	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17%



Titulización Santander Central Hispano

DEAL	MEZZ. DECLINN	MEZZ. STOPS DECLINN	VIDA RESIDUAL DESDE	87.146.755,14 8,00% 1,00% 11/04/02	1,83	SERIE A	SERIE B	1,80	SERIE B	1,83
11/09/98	1	0,00	57.915.198,10	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	1	3.839.728,04	57.915.198,10	2.704.554,47	3.839.728,04	3.839.728,04	0,00	-4.907.172.434,59	0,00	0,00
11/11/98	1	0,00	54.075.470,06	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	1	0,00	54.075.470,06	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/99	1	3.617.521,21	54.075.470,06	2.704.554,47	3.617.521,21	3.617.521,21	0,00	-4.290.380.157,53	0,00	0,00
11/02/99	1	0,00	50.457.948,84	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99	1	0,00	50.457.948,84	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99	1	3.403.908,58	50.457.948,84	2.704.554,47	3.403.908,58	3.403.908,58	0,00	-3.730.683.799,48	0,00	0,00
11/05/99	1	0,00	47.054.040,27	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99	1	0,00	47.054.040,27	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99	1	3.209.277,27	47.054.040,27	2.704.554,47	3.209.277,27	3.209.277,27	0,00	-3.225.323.659,13	0,00	0,00
11/08/99	1	0,00	43.844.762,99	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99	1	0,00	43.844.762,99	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99	1	3.025.023,15	43.844.762,99	2.704.554,47	3.025.023,15	3.025.023,15	0,00	-2.761.846.132,84	0,00	0,00
11/11/99	1	0,00	40.819.739,85	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99	1	0,00	40.819.739,85	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00	1	2.848.053,60	40.819.739,85	2.704.554,47	2.848.053,60	2.848.053,60	0,00	-2.338.252.004,39	0,00	0,00
11/02/00	1	0,00	37.971.686,25	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00	1	0,00	37.971.686,25	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00	1	2.677.888,43	37.971.686,25	2.704.554,47	2.677.888,43	2.677.888,43	0,00	-1.954.858.552,56	0,00	0,00
11/05/00	1	0,00	35.293.797,82	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00	1	0,00	35.293.797,82	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00	1	2.522.551,70	35.293.797,82	2.704.554,47	2.445.834,31	2.445.834,31	0,00	-1.562.888.121,99	76.717,39	-49.022.411,27

2/0%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL	MEZZ. DECLINN	MEZZ. STOPS DECLINN	VIDA RESIDUAL DESDE	87.146.755,14	8,00%	1,00%	11/04/02	1,80	SERIE A	SERIE B	1,83
11/08/00	1	0,00	32.847.963,51	2.627.837,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/00	1	0,00	32.847.963,51	2.627.837,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00	1	2.375.070,89	32.847.963,51	2.627.837,08	2.199.139,71	-1.202.929.420,48	175.931,18	-96.234.353,64	0,00	0,00	0,00
11/11/00	1	0,00	30.648.823,81	2.451.905,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/00	1	0,00	30.648.823,81	2.451.905,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01	1	2.233.791,12	30.648.823,81	2.451.905,90	2.068.325,11	-941.087.924,01	165.466,01	-75.287.033,92	0,00	0,00	0,00
11/02/01	1	0,00	28.580.498,70	2.286.439,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/01	1	0,00	28.580.498,70	2.286.439,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01	1	2.097.347,10	28.580.498,70	2.286.439,90	1.941.988,05	-708.825.639,25	155.359,04	-56.706.051,14	0,00	0,00	0,00
11/05/01	1	0,00	26.638.510,65	2.131.080,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/01	1	0,00	26.638.510,65	2.131.080,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01	1	1.971.621,24	26.638.510,65	2.131.080,85	1.825.575,22	-500.207.610,19	146.046,02	-40.016.608,82	0,00	0,00	0,00
11/08/01	1	0,00	24.812.935,43	1.985.034,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/01	1	0,00	24.812.935,43	1.985.034,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01	1	1.849.978,47	24.812.935,43	1.985.034,83	1.712.943,03	-311.755.631,09	137.035,44	-24.940.450,49	0,00	0,00	0,00
11/11/01	1	0,00	23.099.992,40	1.847.999,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/01	1	0,00	23.099.992,40	1.847.999,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02	1	1.739.201,43	23.099.992,40	1.847.999,39	1.610.371,99	-144.933.452,19	128.829,74	-11.594.676,18	0,00	0,00	0,00
11/02/02	1	0,00	21.489.620,71	1.719.169,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/02	1	0,00	21.489.620,71	1.719.169,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02	1	1.632.707,44	21.489.620,71	1.719.169,66	1.511.766,15	0,00	120.941,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02	1	0,00	19.977.854,56	1.598.228,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02	1	0,00	19.977.854,56	1.598.228,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

37%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

87.146.755,14
8,00%
1,00%
11/04/02

1,83

1,80

	SERIE A		SERIE B	
11/07/02 1	1.534.936,27	19.977.854,56	1.421.237,29	129.332.592,95
11/08/02 1	0,00	18.556.617,27	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	18.556.617,27	0,00	0,00
11/10/02 1	1.441.540,30	18.556.617,27	1.334.759,54	244.260.995,85
11/11/02 1	0,00	17.221.857,73	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	17.221.857,73	0,00	0,00
11/01/03 1	1.354.741,36	17.221.857,73	1.254.390,15	344.957.289,92
11/02/03 1	0,00	15.967.467,58	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	15.967.467,58	0,00	0,00
11/04/03 1	1.272.016,31	15.967.467,58	1.177.792,88	429.894.401,95
11/05/03 1	0,00	14.789.674,70	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	14.789.674,70	0,00	0,00
11/07/03 1	1.193.716,66	14.789.674,70	1.105.293,20	504.013.700,77
11/08/03 1	0,00	13.684.381,50	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	13.684.381,50	0,00	0,00
11/10/03 1	1.118.173,12	13.684.381,50	1.035.345,48	567.369.325,20
11/11/03 1	0,00	12.649.036,02	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	12.649.036,02	0,00	0,00
11/01/04 1	1.040.889,51	12.649.036,02	963.786,58	616.823.412,50
11/02/04 1	0,00	11.685.249,43	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	11.685.249,43	0,00	0,00
11/04/04 1	959.445,65	11.685.249,43	896.111,28	655.057.342,63
11/05/04 1	0,00	10.789.138,16	0,00	0,00

41%

41%



Titulización

Santander Central Hispano

87.146.755,14
8,00%
1,00%
11/04/02

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

1,83

1,80

	SERIE A		SERIE B	
11/06/04 1	0,00	871.485,58	0,00	0,00
11/07/04 1	898.556,32	10.789.138,16	738.613.297,29	0,00
11/08/04 1	0,00	9.890.581,83	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	9.890.581,83	0,00	0,00
11/10/04 1	838.734,01	9.890.581,83	766.602.888,38	0,00
11/11/04 1	0,00	9.051.847,82	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	9.051.847,82	0,00	0,00
11/01/05 1	786.905,20	9.051.847,82	791.626.629,19	0,00
11/01/05 1	0,00	8.264.942,62	0,00	0,00
11/01/05 1	0,00	8.264.942,62	0,00	0,00
11/01/05 1	737.550,64	8.264.942,62	741.975.944,72	0,00
11/01/05 1	0,00	7.527.391,98	0,00	0,00
11/01/05 1	0,00	7.527.391,98	0,00	0,00
11/01/05 1	8.398.895,60	7.527.391,98	7.572.556.334,15	876.714.493,85
			871.485,58	

5/%

PASIVO: BONOS DE TUTILIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-02	
NÚMERO DE BONOS	562	19.977.869,22	
SALDO VIVO TOTAL	84.442.200,67 €	35.547,81 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	3,5588%	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	AAA	
RATING (BERATING)	AAA	PASS - THROUGH	
AMORTIZACION			
VIDA RESIDUAL (años)	3,9		1,80

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-02	
NÚMERO DE BONOS	18	1.598.229,72 €	
SALDO VIVO TOTAL	2.704.554,97 €	88.790,54 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	3,9542%	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	AA	
RATING (BERATING)	A	SUBORDINADA	
AMORTIZACION			
VIDA RESIDUAL	7,0		1,83

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-02	
SALDO VIVO TOTAL	2.396.038,30 €	838.038,39 €	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,10%	4,46%	

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-02	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.071	823	
SALDO VIVO	87.146.755,14 €	21.376.100,95 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,35%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	45,25%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Annualizada	Annualizada
OCTUBRE 04	1,01%	11,47%	1,79%
ENERO 02	2,26%	23,96%	1,79%
ABRIL 02	1,09%	12,36%	1,75%
			19,07%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de abril de 2002			
CONCEPTOS	TASA DE DÍAS		MAS DE 30 DIAS
	31	10.056,40 €	1.663,92 €
Nº DE RECIBOS EN MORA			41
IMPORTE			1.663,92 €

MEJORA CREDITICIA			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-02	
EMISION SUBORDINADA	3,10%	7,41%	
FONDO RESERVA PRINCIPAL	959.614,31 € (1,10%)	237.337,11 € (1,10%)	
FONDO RESERVA SECUNDARIO	959.614,31 € (1,10%)	604.163,43 € (2,77%)	
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%	