

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2003 | Fecha Desembolso | 31/10/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S |
|--|------------------|--|---|---|--|---|------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "AG" (*) ES0316873001 Preferente | 31/10/2003 | 3.972,29 763 Bonos 3.030.857,27 | 100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00 | Variable Euribor Trimestral | ,9960 % 10,11 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/10/2009 | AAA |
| "AS" ES0316873019 Preferente | 31/10/2003 | 3.972,29 1.307 Bonos 5.191.783,03 | 100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 1,2460 % 12,65 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/10/2009 | AAA |
| "B" ES0316873027 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | Variable Euribor + 0,65% Trimestral | 1,6460 % 420,64 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/10/2009 | A |
| "C" ES0316873035 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | Variable Euribor + 1,65% Trimestral | 2,6460 % 676,20 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/10/2009 | BBB |
| Totales | | 26.222.640,30 | 225.000.000,00 | | | | | |

(*) Serie con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 2.27 | 2.50 | 2.75 | 3.00 | 3.25 | 3.50 | 3.75 |
| % mensual constante | | 0.00 | 2.27 | 2.50 | 2.75 | 3.00 | 3.25 | 3.50 | 3.75 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 24.09 | 26.20 | 28.44 | 30.62 | 32.73 | 34.79 | 36.79 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0316873001 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 0.97 | 0.49 | 0.47 | 0.46 | 0.44 | 0.43 | 0.41 | 0.40 |
| Amortización Final | | 15/04/2011 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 0.78 | 0.49 | 0.47 | 0.46 | 0.44 | 0.39 | 0.39 | 0.38 |
| Amortización Final | | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0316873019 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 0.97 | 0.49 | 0.47 | 0.46 | 0.44 | 0.43 | 0.41 | 0.40 |
| Amortización Final | | 15/04/2011 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 0.78 | 0.49 | 0.47 | 0.46 | 0.44 | 0.39 | 0.39 | 0.38 |
| Amortización Final | | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316873027 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 2.66 | 1.24 | 1.18 | 1.12 | 1.06 | 1.02 | 0.98 | 0.95 |
| Amortización Final | | 15/01/2013 | 17/01/2011 | 17/01/2011 | 17/01/2011 | 17/01/2011 | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/10/2010 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 1.01 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.51 | 0.51 | 0.51 |
| Amortización Final | | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316873035 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 7.01 | 2.53 | 2.42 | 2.31 | 2.22 | 2.13 | 2.04 | 1.97 |
| Amortización Final | | 16/10/2023 | 15/01/2013 | 15/01/2013 | 15/10/2012 | 15/10/2012 | 16/07/2012 | 16/07/2012 | 16/04/2012 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 1.01 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.51 | 0.51 | 0.51 |
| Amortización Final | | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 258 | 2.514 |
| | Pendiente | 24.325.985,98 | 225.000.038,19 |
| | Medio | 94.286,77 | 89.498,82 |
| | Mínimo | 8,99 | 57,66 |
| | Máximo | 1.852.894,33 | 4.091.653,36 |
| Interés | Media Pond | 4,34 % | 3,98 % |
| | Mínimo | 2,30 % | 1,91 % |
| | Máximo | 8,00 % | 11,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 71,591 | 86,282 |
| | Mínima | 1,018 | 0,098 |
| | Máxima | 167,984 | 237,076 |

| CNAE | | |
|---|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,49 % | 3,22 % |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 1,16 % | 2,79 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,11 % | 3,62 % |
| 41-Construcción de edificios. | 6,65 % | 10,41 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,76 % | 4,76 % |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 1,62 % | 2,02 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 12,11 % | 10,57 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,17 % | 5,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,95 % | 3,21 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 1,39 % | 2,03 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 5,22 % | 3,70 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 20,19 % | 8,56 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 4,43 % | 1,67 % |
| Otros | 30,75 % | 37,90 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 1,10 % | 0,67 % | 2,12 % | 2,27 % |
| Tasa Anual Equivalente | 12,42 % | 7,70 % | 22,69 % | 24,09 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 21,05 % | 26,18 % |
| Madrid | 14,18 % | 18,67 % |
| Andalucía | 11,52 % | 11,57 % |
| Cataluña | 10,85 % | 8,65 % |
| Castilla y León | 17,25 % | 8,16 % |
| Pais Vasco | 8,07 % | 6,06 % |
| Otras Comunidades | 17,08 % | 20,71 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP. | 2,71 % | 22,59 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 93,41 % | 46,06 % |
| TIPO FIJO | 3,88 % | 31,35 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 23.414.703,17 | 96,25 % | 121.580.566,84 | 54,04 % |
| PERSONAL | 911.282,81 | 3,75 % | 103.419.471,35 | 45,96 % |
| TOTAL | 24.325.985,98 | | 225.000.038,19 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 68 | 96.666,72 | 19.483,91 | 116.150,63 | 6.210.103,93 | 6.326.254,56 |
| DE 1 A 2 MESES | 14 | 31.769,13 | 5.586,61 | 37.355,74 | 737.860,69 | 775.216,43 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 3.225,74 | 397,12 | 3.622,86 | 94.019,64 | 97.642,50 |
| DE 3 A 6 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 6 A 12 MESES | 7 | 426.510,34 | 20.334,99 | 446.845,33 | 192.374,32 | 639.219,65 |
| DESDE 12 MESES | 6 | 598.988,86 | 11.131,30 | 610.120,16 | 0,00 | 610.120,16 |
| Totales | 97 | 1.157.160,79 | 56.933,93 | 1.214.094,72 | 7.234.358,58 | 8.448.453,30 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| Fondo Reserva | 9,87 % | 2.587.500,00 | 2,30 % | 5.175.000,00 |
| Línea de liquidez | 5,72 % | 1.500.000,00 | 0,67 % | 1.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 3.469.235,46 | 1,295 % |
| Cuenta Cobros T.I.G. | | 1,595 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,300 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.