

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de octubre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.10.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314150006)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314150014)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314150022)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314150030)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314150048)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 26.10.2009:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 30.09.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.10.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150006  
**Número / Number :** 27.400 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>173.962.947,46</b>	<b>0,00</b>	<b>35.740,54</b>	<b>979.290.796,00</b>	<b>35,74%</b>				<b>979.290.796,00</b>	<b>979.290.796,00</b>	<b>0,00</b>	
25.01.2010	0,913%	148,301909	121,607565												
26.10.2009	1,107%	191,545501	157,067311	5.248.346,73	0,00	4.192,43	114.872.582,00	4,19%	64.259,46	1.760.709.204,00	64,26%	114.872.582,00	114.872.582,00	0,00	
27.07.2009	1,586%	296,547675	243,169093	8.125.406,30	0,00	5.517,57	151.181.418,00	5,52%	68.451,89	1.875.581.786,00	68,45%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	2,434%	488,206369	400,329223	13.376.854,51	0,00	5.380,00	147.412.000,00	5,38%	73.969,46	2.026.763.204,00	73,97%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,101%	1.082,326303	887,507568	29.655.740,70	0,00	4.589,58	125.754.492,00	4,59%	79.349,46	2.174.175.204,00	79,35%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,143%	1.139,041979	934,014423	31.209.750,22	0,00	3.677,14	100.753.636,00	3,68%	83.939,04	2.299.929.696,00	83,94%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,009%	1.202,692139	986,207554	32.953.764,61	0,00	4.339,40	118.899.560,00	4,34%	87.616,18	2.400.683.332,00	87,62%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,468%	1.093,008271	896,266782	29.948.426,63	0,00	4.821,25	132.102.250,00	4,82%	91.955,58	2.519.582.892,00	91,96%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,813%	855,644444	701,628444	23.444.657,77	0,00	3.223,17	88.314.858,00	3,22%	96.776,83	2.651.685.142,00	96,78%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	2.740.000.000,00	100,00%				

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150014  
**Número / Number :** 9.600 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>70.226.853,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>979.290.796,00</b>	<b>979.290.796,00</b>	<b>0,00</b>	
25.01.2010	0,983%	248,480556	203,754056												
26.10.2009	1,177%	297,519444	243,965944	2.856.186,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	114.872.582,00	114.872.582,00	0,00	
27.07.2009	1,656%	418,600000	343,252000	4.018.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	2,504%	632,955556	519,023556	6.076.373,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,171%	1.307,113889	1.071,833389	12.548.293,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,213%	1.317,730556	1.080,539056	12.650.213,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,079%	1.326,183333	1.087,470333	12.731.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,538%	1.147,105556	940,626556	11.012.213,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,883%	868,088889	711,832889	8.333.653,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	960.000.000,00	100,00%				

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150022  
**Número / Number :** 10.505 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>77.874.352,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>979.290.796,00</b>	<b>979.290.796,00</b>	<b>0,00</b>	
25.01.2010	1,033%	261,119444	214,117944												
26.10.2009	1,227%	310,158333	254,329833	3.258.213,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	114.872.582,00	114.872.582,00	0,00	
27.07.2009	1,706%	431,238889	353,615889	4.530.164,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	2,554%	645,594444	529,387444	6.781.969,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,221%	1.319,752778	1.082,197278	13.864.002,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,263%	1.330,369444	1.090,902944	13.975.531,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,129%	1.339,238889	1.098,175889	14.068.704,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,588%	1.159,744444	950,990444	12.183.115,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,933%	876,977778	719,121778	9.212.651,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%				

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150030  
**Número / Number :** 417 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series		Bond	Series		Due	Repaid	Deficiency	
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.498.985,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>979.290.796,00</b>	<b>979.290.796,00</b>	<b>0,00</b>	
25.01.2010	1,533%	387,508333	317,756833												
26.10.2009	1,727%	436,547222	357,968722	182.040,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	114.872.582,00	114.872.582,00	0,00	
27.07.2009	2,206%	557,627778	457,254778	232.530,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	3,054%	771,983333	633,026333	321.917,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,721%	1.446,141667	1.185,836167	603.041,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	607.468,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,629%	1.469,794444	1.205,231444	612.904,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	5,088%	1.286,133333	1.054,629333	536.317,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	5,433%	965,866667	792,010667	402.766,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	41.700.000,00	100,00%				

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150048  
**Número / Number :** 1.078 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>9.677.765,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>979.290.796,00</b>	<b>979.290.796,00</b>	<b>0,00</b>	
25.01.2010	1,833%	463,341667	379,940167												
26.10.2009	2,027%	512,380556	420,152056	552.346,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	114.872.582,00	114.872.582,00	0,00	
27.07.2009	2,506%	633,461111	519,438111	682.871,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	3,354%	847,816667	695,209667	913.946,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	6,021%	1.521,975000	1.248,019500	1.640.689,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	6,063%	1.532,591667	1.256,725167	1.652.133,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,929%	1.548,127778	1.269,464778	1.668.881,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	5,388%	1.361,966667	1.116,812667	1.468.200,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	5,733%	1.019,200000	835,744000	1.098.697,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	107.800.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		26/10/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,51%										
% ANUAL EQUIVALENTE		6,11%										
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,13									
	Amortización Final	años	6,82									
	Amortización Final	fecha	25/07/2016									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,13									
	Amortización Final	años	6,82									
	Amortización Final	fecha	25/07/2016									
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,53									
	Amortización Final	años	12,82									
	Amortización Final	fecha	25/07/2022									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,53									
	Amortización Final	años	12,82									
	Amortización Final	fecha	25/07/2022									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	18,92									
	Amortización Final	años	34,59									
	Amortización Final	fecha	25/04/2044									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,05									
	Amortización Final	años	19,08									
	Amortización Final	fecha	25/10/2028									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,60									
	Amortización Final	años	39,84									
	Amortización Final	fecha	25/07/2049									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,62									
	Amortización Final	años	19,08									
	Amortización Final	fecha	25/10/2028									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,61									
	Amortización Final	años	39,84									
	Amortización Final	fecha	25/07/2049									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,63									
	Amortización Final	años	19,08									
	Amortización Final	fecha	25/10/2028									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 26/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	28.250	100,00	3.965.415.573,60	100,00	2.674	100,00	2.156.352,97	100,00	28.246	100,00	3.963.259.220,63	100,00	3,075%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	27.211	96,32	3.840.953.701,13	96,86	2.458	91,92	1.936.905,73	89,82	27.207	96,32	3.839.016.795,40	96,87	3,028%	0,710	0,050	2,250
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	65	0,23	6.758.130,27	0,17	10	0,37	8.558,11	0,40	65	0,23	6.749.572,16	0,17	3,716%	0,055	0,000	0,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	974	3,45	117.703.742,20	2,97	206	7,70	210.889,13	9,78	974	3,45	117.492.853,07	2,96	4,558%	0,293	0,000	1,250
<b>Total :</b>	<b>28.250</b>	<b>100,00</b>	<b>3.965.415.573,60</b>	<b>100,00</b>	<b>2.674</b>	<b>100,00</b>	<b>2.156.352,97</b>	<b>100,00</b>	<b>28.246</b>	<b>100,00</b>	<b>3.963.259.220,63</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,075%			
Media Simple / Average :			140.368,69				806,41				140.312,23		3,096%			
Mínimo / Minimum :			159,65				0,01				256,91		1,334%			
Máximo / Maximum :			1.140.364,82				19.320,63				1.140.364,82		7,158%			



## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 26/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	711	170.456,85	180.479,32	1.875,12	352.811,29	3,92	105.451.423,74	35,55	0,00	105.621.880,59	35,35	105.804.235,03	146.899.688,79	71,9007	72,0248	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	368	193.540,30	258.061,42	141,14	451.742,86	5,01	54.298.343,11	18,30	0,00	54.491.883,41	18,24	54.750.085,97	74.993.059,18	72,6626	73,0069	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	195	151.085,71	221.576,56	4.657,47	377.319,74	4,19	27.860.531,12	9,39	0,00	28.011.616,83	9,37	28.237.850,86	39.522.290,86	70,8755	71,4479	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	114	130.203,06	295.720,14	35.031,04	460.954,24	5,12	18.556.982,66	6,26	0,00	18.687.185,72	6,25	19.017.936,90	25.768.152,15	72,5205	73,8040	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	253	475.507,98	1.395.056,99	245.701,84	2.116.266,81	23,49	37.248.698,29	12,56	0,00	37.724.206,27	12,62	39.364.965,10	50.775.598,59	74,2959	77,5273	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	289	772.668,28	2.720.696,40	438.767,40	3.932.132,08	43,64	42.709.975,97	14,40	0,00	43.482.644,25	14,55	46.642.108,05	58.179.911,98	74,7382	80,1687	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	71	263.068,91	952.203,05	103.449,48	1.318.721,44	14,64	10.527.877,83	3,55	0,00	10.790.946,74	3,61	11.846.599,27	14.367.020,81	75,1091	82,4569	
<b>Subtotal :</b>	<b>2.001</b>	<b>2.156.531,09</b>	<b>6.023.793,88</b>	<b>829.623,49</b>	<b>9.009.948,46</b>	<b>100,00</b>	<b>296.653.832,72</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.810.363,81</b>	<b>100,00</b>	<b>305.663.781,18</b>	<b>410.505.722,36</b>	<b>72,7908</b>	<b>74,4603</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>2.001</b>	<b>2.156.531,09</b>	<b>6.023.793,88</b>	<b>829.623,49</b>	<b>9.009.948,46</b>		<b>296.653.832,72</b>		<b>0,00</b>	<b>298.810.363,81</b>		<b>305.663.781,18</b>	<b>410.505.722,36</b>	<b>72,7908</b>	<b>74,4603</b>	

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	5,18	6,11	8,33	9,19	8,93
31/08/2009	4,01	7,87	9,34	9,29	9,10
31/07/2009	9,06	10,29	10,54	9,42	9,33
30/06/2009	10,41	10,49	10,37	9,47	9,35
31/05/2009	11,38	10,79	10,13	9,29	9,29
30/04/2009	9,68	10,80	9,93	8,98	9,17
31/03/2009	11,29	10,24	10,05	8,91	9,14
28/02/2009	11,41	9,47	9,24	8,70	9,01
31/01/2009	7,99	9,04	8,28	8,53	8,84
31/12/2008	8,96	9,86	8,55	8,52	8,91
30/11/2008	10,17	9,01	8,44	8,67	8,90
31/10/2008	10,44	7,51	8,03	8,79	8,79
30/09/2008	6,36	7,23	7,75		8,64
31/08/2008	5,66	7,86	8,17		8,87
31/07/2008	9,62	8,54	8,78		9,22
30/06/2008	8,27	8,27	8,49		9,17
31/05/2008	7,74	8,47	8,90		9,30
30/04/2008	8,79	9,01	9,55		9,55
31/03/2008	8,88	8,72			9,71
29/02/2008	9,36	9,32			9,91
31/01/2008	7,92	10,09			10,09
31/12/2007	10,66				11,16
30/11/2007	11,66				11,66
19/11/2007					

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.10.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, A3, B y C

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

	Saldo de inicio al	26.10.2009	148.657.053,77	148.657.053,77	0,00
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>26.10.2009</b>	<b>148.657.053,77</b>	<b>148.657.053,77</b>	<b>0,00</b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			31.740.807,26		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			82.278.467,29		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			223.857,73		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			34.413.810,56		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			110,93		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections			16.745.651,92		
Pagos / Payments			32.285.684,13		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>148.657.053,77</b>	<b>148.657.053,77</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	79.500,00	79.500,00	148.577.553,77	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	100.222,22	100.222,22	148.477.331,55	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	15.540.032,21	15.540.032,21	132.937.299,34	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	5.248.346,73	5.248.346,73	127.688.952,61	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.856.186,66	2.856.186,66	124.832.765,95	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	3.258.213,29	3.258.213,29	121.574.552,66	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	182.040,19	182.040,19	121.392.512,47	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	552.346,24	552.346,24	120.840.166,23	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series				
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	4.035.581.786,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	3.976.952.037,00			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	56.242.930,23			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	5.967.487,00	114.872.679,23
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	5.967.487,00	114.872.679,23
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	51.450.000,00	5.967.487,00	0,00	114.872.679,23
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00	114.872.679,23
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.767.045,46	0,00	0,00	114.872.679,23
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	114.872.679,23
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	7.265,44	0,00	0,00	114.872.679,23
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	77.567,96	0,00	0,00	114.872.679,23
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	38.783,98	0,00	0,00	114.872.679,23
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	21.927.255,70	0,00	0,00	114.872.679,23
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	114.872.679,23
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>217.957.485,31</b>	<b>148.657.053,77</b>		<b>114.872.679,23</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.10.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, A3, B y C

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C**

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			<b>114.872.679,23</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	114.872.582,00	114.872.582,00	97,23
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C	97,23	97,23	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>114.872.679,23</b>	<b>114.872.679,23</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	26.10.2009	<b>5.967.584,23</b>
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		<b>5.967.487,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>			<b>97,23</b>
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.