

DON ANGEL CHICHARRO LORENCI, ACTUANDO COMO RESPONSABLE DEL DOCUMENTO DE REGISTRO DE LA CAJA DE AHORRO PROVINCIAL DE GUADALAJARA

CERTIFICA:

a la Comisión Nacional del Mercado de Valores que el fichero adjunto reproduce fielmente el texto del Documento de Registro de la Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara, que fue inscrito por dicho Organismo en fecha 17 de diciembre de 2009.

Igualmente se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a poner a disposición del público en general dicho Documento de Registro.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma la presente certificación en Guadalajara a diecisiete de diciembre de dos mil nueve.

Fdo.: D. ANGEL CHICHARRO LORENCI
SUBDIRECTOR GENERAL



DOCUMENTO DE REGISTRO DE CAJA DE GUADALAJARA

DICIEMBRE 2009

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión Europea, aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 17 de diciembre de 2009.

7.1.	<u>Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros.....</u>	19
7.2.	<u>Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.....</u>	19
8.	<u>PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS</u>	19
8.1.	<u>Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación.....</u>	19
8.2.	<u>Informe elaborado por contables o auditores independientes.....</u>	19
8.3.	<u>Previsión o estimación de los beneficios.....</u>	19
9.	<u>ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN</u>	19
9.1.	<u>Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión.....</u>	19
9.2.	<u>Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión.....</u>	22
10.	<u>ACCIONISTAS PRINCIPALES</u>	23
11.	<u>INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS</u>	24
11.1.	<u>Información financiera histórica.....</u>	24
11.2.	<u>Estados financieros.....</u>	24
11.3.	<u>Auditoría de la información histórica anual.....</u>	33
11.3.1.	<u>Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica</u>	33
11.3.2.	<u>Indicación de qué otra información ha sido auditada</u>	33
11.3.3.	<u>Fuente de los datos financieros</u>	33
11.4.	<u>Edad de la información financiera más reciente.....</u>	33
11.5.	<u>Información intermedia y demás información financiera.....</u>	33
11.5.1.	<u>Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados</u>	33
11.5.2.	<u>Información financiera intermedia</u>	38
11.6.	<u>Procedimientos judiciales y de arbitraje.....</u>	38
11.7.	<u>Cambio significativo en la posición financiera del emisor.....</u>	38
12.	<u>CONTRATOS IMPORTANTES.....</u>	39
13.	<u>INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS</u>	39
13.1.	<u>Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.....</u>	39
13.2.	<u>Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud.....</u>	39
14.	<u>DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN.....</u>	39

0. FACTORES DE RIESGO

0.1. Factores de riesgo del Emisor

Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara, como entidad financiera, asume los riesgos inherentes a su actividad, básicamente de interés y precio. Los principales factores de riesgo que podemos señalar son:

- **Riesgo de crédito:** Es el riesgo de pérdida que se puede producir ante el incumplimiento total o parcial de los pagos por parte de los acreditados.

Como consecuencia de la clara orientación a la banca al por menor, este riesgo es fundamentalmente de naturaleza minorista, estando diversificado por criterio geográfico y de clientes. Además, con el objetivo de preservar la solvencia del Grupo, son de observación dentro del mismo, unas premisas fundamentales:

- La gestión de riesgo de crédito es un proceso integral y homogéneo en todas las fases por las que atraviesa, desde la solicitud de financiación hasta el total reembolso de los fondos prestados.
- Se mantiene un gestión activa durante toda la vida del riesgo y los circuitos se apoyan en procesos y procedimientos claros, revisados periódicamente en función de las necesidades cambiantes.
- Todas las operaciones con empresas participadas y miembros de órganos de gobierno son sometidas a la sanción del Consejo de Administración, sin que, en estos casos, puedan ejercitarse otras facultades delegadas.

Con el objetivo de vigilar la evolución de la calidad de nuestra cartera crediticia y detectar posibles debilidades, el Departamento de Seguimiento y Recuperación de Riesgos efectúa una labor de identificación y seguimiento de puntos de elevada sensibilidad cuantitativa y cualitativa, susceptibles de dañar el valor patrimonial del Grupo.

Se adjunta cuadro con los datos de solvencia y morosidad a cierre de los ejercicios 2007 y 2008 y a 30 de septiembre de 2009 –según circular 5/1993 de Banco de España hasta diciembre de 2007 y según circular 3/2008 desde junio de 2008-:

(En tanto por ciento)

	30/09/2009	31/12/2008	31/12/2007
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	10,13	10,55	10,99
COEFICIENTE DE MOROSIDAD	5,40	3,84	0,93
COEFICIENTE DE COBERTURA DE MOROSIDAD	57,43	65,35	211,05

Asimismo, se adjunta detalle del Ratio de Solvencia según normativa del Banco de España, a 30 de septiembre de 2009 y a cierre de los ejercicios de 2008 y 2007.

RATIO DE SOLVENCIA NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA:

(En miles de euros)

RATIO DE SOLVENCIA	30/09/2009	31/12/2008	31/12/2007
Riesgos Totales Ponderados	1.235.662	1.207.650	1.147.275
Coefficiente de Solvencia Exigido (%)	8	8	8
REQUERIMIENTOS DE RECURSOS PROPIOS	98.853	96.612	91.784
Recursos Propios Básicos	76.078	74.666	70.302
- Capital computable	9	9	9
- Reservas computables (*)	69.904	68.519	60.154
- Otros y recursos propios básicos de acuerdo con la legislación nacional	20.000	20.000	14.801
- Otras deducciones de los recursos propios básicos	-13.835	-13.862	-4.662
Recursos Propios de Segunda Categoría	49.082	52.718	55.803
- Exceso límites RRPP básicos transferidos a RRPP de segunda categoría	8.588	8.800	-145
- Rvas. de regularización, actualización o revalor. activos	1.575	1.581	1.648
- Cobertura genérica relacionada con exposiciones bajo el método estándar	6.462	9.835	9.442
- Fondos de la Obra Social de las cajas de ahorros	57	102	107
- Financiaciones subordinadas estándar e instrumentos similares	32.400	32.400	44.751
TOTAL RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES	125.160	127.384	126.105
PRO-MEMORIA:			
SUPERAVIT (+) / DEFICIT (-) DE RECURSOS PROPIOS	26.307	30.772	34.321
Ratio de Solvencia (%)	10,13	10,55	10,99

Por distribución geográfica, el 73,46% del riesgo de crédito del Emisor se encuentra concentrado en la provincia de Guadalajara, un 24,75 % en Madrid y el resto (1,79%) pertenece a la provincia de Toledo.

En cuanto a la distribución del total del riesgo de crédito según el sector de actividad al que pertenecen los clientes, a 31 de diciembre de 2008 y 2007, se muestra en el siguiente cuadro:

DISTRIBUCION DEL RIESGO DE CREDITO POR SECTOR DE ACTIVIDAD

(En miles de euros)

ACTIVIDAD	2008		2007	
	Riesgo	%	Riesgo	%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	14.251	1,15	12.538	1,14
Industrias y Producción	58.258	4,72	48.167	4,37
Construcción	60.650	4,91	52.435	4,75
Servicios:				0,00
-Comercio y reparaciones	42.447	3,44	41.642	3,78
-Transporte y Comunicaciones	18.435	1,49	17.268	1,57
-Hostelería	18.343	1,49	19.040	1,73
-Actividades inmobiliarias	398.291	32,26	371.182	33,65
-Otros servicios	33.283	2,70	33.201	3,01
Crédito a particulares:				0,00
-Vivienda	464.512	37,62	378.606	34,32
-Consumo y Otros	91.818	7,44	104.112	9,44
Sin clasificar	34.405	2,79	24.835	2,25
TOTAL	1.234.693	100	1.103.026	100

Dentro de epígrafe del Balance "Crédito a la clientela" se incluyen riesgos relacionados con el sector inmobiliario por importe de 398.291 miles de euros. Un importe de 91.779 miles de euros corresponden a financiación a suelos, 182.138 miles de euros corresponden a financiación de promociones inmobiliarias en curso de ejecución o venta y 124.374 miles de euros corresponden a otros riesgos relacionados con el sector indicado, existiendo asimismo importes pendientes de disponer relacionados con promociones inmobiliarias en curso de ejecución o venta, registrados en cuentas de orden, por importe de 68,06 millones de euros. Adicionalmente el epígrafe de "Participaciones" incluye un importe de 35.540 miles de euros correspondientes a inversiones mantenidas en sociedades relacionadas con el sector inmobiliario.

El entorno de crisis económica general y del sector inmobiliario en especial, con una disminución de la demanda de viviendas y otro tipo de activos inmobiliarios, unido al exceso de oferta, que entre otros aspectos dificultan el proceso de realización de las existencias a corto, hace que la política de riesgos de la Dirección de la Entidad haya reforzado y establecido controles especiales de seguimiento en relación a este tipo de riesgos a través de los correspondientes Departamentos y Comités de Riesgos internos así como para el registro de las correcciones por deterioro cuando se aprecian indicios en tal sentido.

La exposición al sector inmobiliario se está viendo influenciada inevitablemente por la situación que este sector está experimentando. La política de riesgos llevada a cabo ha conseguido hasta el momento, bien vía refinanciaciones, bien vía adjudicación de activos, mitigar las consecuencias adversas que esta exposición podría suponer.

A 30 de septiembre de 2009, el riesgo contraído con los 20 mayores promotores, supone el 12,21% de la inversión crediticia total y un importe de 151,52 millones de euros. De entre los veinte promotores anteriores, entre los tres que más créditos acumulan suman 48,12 millones de euros.

- **Riesgo de mercado:** Es el riesgo de pérdida en el precio de mercado de una posición, como consecuencia de movimientos futuros adversos de los factores de riesgo que determinan el valor de la misma. Este riesgo deriva de la actividad en los mercados financieros mayoristas.

El indicador utilizado para medir el riesgo de mercado en la actividad de Mercado de Capitales es el VAR (Value at Risk). La Entidad dominante tiene en producción la herramienta Panorama desarrollada por el Proyecto Sectorial de Control Global del Riesgo, promovido y coordinado por CECA.

- **Riesgo de interés:** Es el riesgo de incurrir en variaciones negativas del valor económico del balance o del margen de intermediación, consecuencia del efecto de los movimientos de las curvas de tipos de interés en los tipos a los que se renuevan las distintas masas del balance.

En Caja de Guadalajara se comparan los volúmenes de activos y pasivos sensibles a tipos de interés que, en cada período de tiempo considerado, están sujetos a vencimiento o reprecación, a través del estudio del gap de sensibilidad. Asimismo se mide la sensibilidad del balance a las variaciones de tipos de interés de mercado, de forma que se pueda gestionar el impacto, tanto sobre el margen financiero como sobre el valor económico de la Entidad, derivado del desfase existente entre la estructura temporal de los vencimientos y las reprecaciones de los activos y pasivos sensibles del balance.

- **Riesgo operacional:** Se establece como el riesgo de pérdida derivado de una falta de adecuación o de un error, relacionados con la infraestructura humana, tecnológica o con los procedimientos establecidos.

- **Riesgo de explotación:** En el ejercicio 2008 se produjo la enajenación de la antigua sede social de la Entidad. Se estimó conveniente no aplicar el resultado obtenido a unos mayores beneficios. Si la plusvalía de esta venta hubiera sido destinada íntegramente a resultados, el beneficio de la Entidad hubiera sido mucho mayor del declarado; pero en previsión de que la morosidad pudiera seguir aumentando y que para el ejercicio siguiente fuese necesario contar con mayores fondos con los que atender las pérdidas por deterioro de activos, se optó por destinar este importe a la constitución de fondos, fondos genéricos, para dar cobertura al deterioro mencionado que pudiera aparecer en 2009. Esta es la causa que determinó la aparición del resultado de la actividad de explotación de -4,6 millones de euros.

Sin embargo, a 30 de septiembre de 2009, el resultado de la actividad de explotación se ha convertido en positivo, al no haberse producido nuevamente lo referido en el apartado anterior, y haber llevado el negocio típico de la Entidad, el curso previsto para el mismo.

- **Riesgo legal:** Posibles pérdidas como consecuencia de la dificultad o imposibilidad de ejecutar un contrato en los términos previstos.
- **Riesgo de liquidez:** Riesgo de no poder deshacer o cerrar una operación en el mercado; o riesgo de financiación, que puede surgir ante la dificultad de conseguir fondos en un momento concreto para atender una inversión o compromiso de pago.

La medida utilizada para el control en la gestión del riesgo de liquidez es el gap de liquidez. Este gap proporciona información sobre los desfases entre las entradas y salidas de fondos,

con cierta periodicidad, de las principales masas del balance que producen flujos de caja en las fechas reales en las que éstas se producen; de esta forma es posible realizar un seguimiento de la liquidez a corto plazo.

La Entidad Emisora ha venido siendo, normalmente, prestador en los mercados, es decir, ha contado generalmente con liquidez excedentaria, si bien en los últimos meses de 2008 y hasta el tercer trimestre de 2009 se ha dejado sentir la crisis generalizada de liquidez de los mercados, que Caja de Guadalajara ha cubierto sin mayores problemas acudiendo, por un lado, a tomar préstamos a un día de la Confederación Española de Cajas de Ahorros y, por otro, a las subastas del Banco Central Europeo. El importe obtenido en dichas subastas era de 100 millones de euros a cierre de 2008, de 130 millones de euros a 30 de septiembre de 2009 y, a fecha de elaboración del presente Documento de Registro, de 100 millones de euros. Para poder acudir a dichas subastas de financiación, se han pignorado valores de deuda pública española, de entidades de crédito residentes y, en su mayoría, de bonos hipotecarios resultado de titulaciones de emisiones de cédulas hipotecarias multicedente, en las que Caja de Guadalajara ha participado como emisor de dichas cédulas.

- **Riesgo de solvencia:** El emisor no tiene asignada calificación crediticia por ninguna agencia de calificación del riesgo.

Se adjuntan los datos del ratio Tier I y Tier II a 30 de septiembre de 2009 y a cierre de los ejercicios de 2008 y 2007

<i>RATIO TIER</i>	<i>30/09/09</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Ratio Tier I</i>	<i>6,16%</i>	<i>6,18%</i>	<i>6,13%</i>
<i>Ratio Tier II</i>	<i>3,97%</i>	<i>4,37%</i>	<i>4,86%</i>

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1. Personas responsables

Don Alejandro García Balcones, Director General y Don Ángel Chicharro Lorenci, Subdirector General, en nombre de la Entidad Caja de Guadalajara y en virtud del poder otorgado respectivamente en la fecha 8/10/2009 ante el Notario D. Antonio Solesio Lillo, bajo el número 1.677 de su protocolo, asumen la responsabilidad por el contenido del presente documento de registro.

1.2. Declaración de los responsables

Don Alejandro García Balcones y Don Ángel Chicharro Lorenci declaran, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión, correspondientes a los ejercicios 2007 y 2008, han sido auditadas por la firma de auditoría “Ernst & Young, S.L.”, con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 y nº de inscripción en el ROAC S0530.

2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

3. FACTORES DE RIESGO

3.1. Revelación de los factores de riesgo

A estos efectos, el emisor se remite a lo especificado en el apartado 0.1. del presente Documento de Registro.

4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1. Historial y evolución del emisor

4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

El nombre legal de la Entidad es Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara. Utiliza en el tráfico mercantil la denominación abreviada de “Caja de Guadalajara”.

4.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Guadalajara, al tomo 121 del archivo de la sección de Sociedades General, folio 1, hoja número GU-1, inscripción 1ª.
- b) En el Registro de Cajas Generales de Ahorro Popular del Banco de España, con el número 2032 de codificación.
- c) En el Registro Especial de Cajas de Ahorro de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad

La Entidad emisora se constituyó en España. Inició su actividad con fecha veintitrés de septiembre de mil novecientos sesenta y cuatro y, conforme a lo establecido tácitamente en sus Estatutos Sociales, ejercerá dicha actividad de forma indefinida.

4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor

La Caja de Guadalajara tiene su domicilio social en Guadalajara, Torre Caja Guadalajara, Avda. Eduardo Guitián, 11 – 19.002, Guadalajara. N° de teléfono 902 879 991 y n° de fax 902 879 992.

La entidad emisora es una Caja de Ahorros. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de adaptación del derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que “se conceptúan, en particular, entidades de crédito: c) las Cajas de Ahorros”. Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito.

4.1.5. Acontecimientos recientes

A fecha de elaboración del presente Documento de Registro, no han existido acontecimientos recientes relativos al emisor, que sean significativos para evaluar su solvencia.

Se adjunta cuadro con los datos de solvencia y morosidad a cierre de los ejercicios 2007 y 2008 y a 30 de septiembre de 2009 –según circular 5/1993 de Banco de España hasta diciembre de 2007 y según circular 3/2008 desde junio de 2008-:

(En tanto por ciento)

	30/09/2009	31/12/2008	31/12/2007
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	10,13	10,55	10,99
COEFICIENTE DE MOROSIDAD	5,40	3,84	0,93
COEFICIENTE DE COBERTURA DE MOROSIDAD	57,43	65,35	211,05

Asimismo, se adjunta detalle del Ratio de Solvencia según normativa del Banco de España, a 31 de diciembre de 2007 y 2008 y a 30 de septiembre de 2009.

RATIO DE SOLVENCIA NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA:

(En miles de euros)

RATIO DE SOLVENCIA	30/09/2009	31/12/2008	31/12/2007
Riesgos Totales Ponderados	1.235.662	1.207.650	1.147.275
Coefficiente de Solvencia Exigido (%)	8	8	8
REQUERIMIENTOS DE RECURSOS PROPIOS	98.853	96.612	91.784
Recursos Propios Básicos	76.078	74.666	70.302
- Capital computable	9	9	9
- Reservas computables (*)	69.904	68.519	60.154
- Otros y recursos propios básicos de acuerdo con la legislación nacional	20.000	20.000	14.801
- Otras deducciones de los recursos propios básicos	-13.835	-13.862	-4.662
Recursos Propios de Segunda Categoría	49.082	52.718	55.803
- Exceso límites RRPP básicos transferidos a RRPP de segunda categoría	8.588	8.800	-145
- Rvas. de regularización, actualización o revalor. activos	1.575	1.581	1.648
- Cobertura genérica relacionada con exposiciones bajo el método estándar	6.462	9.835	9.442
- Fondos de la Obra Social de las cajas de ahorros	57	102	107
- Financiaciones subordinadas estándar e instrumentos similares	32.400	32.400	44.751
TOTAL RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES	125.160	127.384	126.105
PRO-MEMORIA:			
SUPERAVIT (+) / DEFICIT (-) DE RECURSOS PROPIOS	26.307	30.772	34.321
Ratio de Solvencia (%)	10,13	10,55	10,99

El volumen de Recursos Propios de Caja Guadalajara a 31 de diciembre de 2008 fue de 127 millones de euros, con un crecimiento cercano al 1% con respecto a la fecha de cierre del ejercicio 2007. Este volumen representa, en relación a los riesgos ponderados asumidos, un Coeficiente de Solvencia del 10,55%, levemente inferior al obtenido en el cierre del ejercicio 2007.

Siguiendo criterios de prudencia valorativa, la reclasificación de determinados activos en Caja de Guadalajara, llevó el volumen de los Riesgos Morosos, a 31 de diciembre de 2008, hasta los 45,9 millones de euros. Importe que, junto con el menor crecimiento del crédito a clientes ha llevado la Ratio de Morosidad hasta el 3,84%.

Respecto a los datos a septiembre de 2009, reflejan un ligero empeoramiento de la situación: tanto por el lado del Coeficiente de Solvencia, que se ha reducido levemente en un 0,42%, pero manteniéndose muy por encima del 8% mínimo exigido; como por el aumento de la morosidad, que sigue recogiendo la situación de crisis económica actual, situándose en una tasa del 5,4%, muy próxima a la del sector.

El Consejo de Administración de Caja de Ahorro de Guadalajara, en su sesión del 24 de noviembre de 2009, autorizó al Presidente de la entidad, D. José Luis Ros Maorad, para mantener conversaciones formales con CajaSol, y con otras cajas en el futuro, para el estudio y análisis de oportunidad y conveniencia de la creación de un Grupo Contractual Consolidable de cajas de ahorro. Así mismo se autorizó al Presidente para proceder a la elaboración de un protocolo de bases para una futura integración. A fecha actual las conversaciones con CajaSol no se han concretado en ningún acuerdo formal o informal.

5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1. Actividades principales

5.1.1. Principales actividades

Las actividades de Caja de Guadalajara se encuadran en el número 6.4.1.9. de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.)

De conformidad con su objeto social, las actividades de la Entidad pueden agruparse en tres familias o clases de productos:

- a) Captación de Fondos: Recursos Ajenos.
- b.1) Aplicación de Fondos: Inversiones Crediticias
- b.2) Aplicación de Fondos: Tesorería y Cartera de Valores.

En términos generales, Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- a) Productos de Pasivo
- b) Productos de Activo
- c) Productos de desintermediación
- d) Servicios Financieros
- e) Otros servicios

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

- a) Productos de Pasivo.-
 - Del Sector Residente
 - Del Sector no Residente

donde cabría distinguir entre cuentas en euros a la vista y a plazo.

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de nuestros clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

- b) Productos de Activo.- Podemos agruparlos en los siguientes:
 - Préstamos con garantía personal
 - Préstamos con garantía hipotecaria
 - Préstamos con garantía pignoraticia
 - Descuento de Efectos
 - Avals y otras garantías

Los primeros son los que se realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tienen diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propriadamente dicho), las cuentas de crédito, los préstamos nómina, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se realizan con la garantía de hipoteca que sobre el bien objeto de la misma se realiza. Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc.

Los que se realizan con garantía pignoraticia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de valores u otras prendas.

c) Productos de desintermediación.- Los principales son los siguientes:

- Fondos de inversión
- Planes y Seguros de pensiones
- Operaciones de arrendamiento financiero
- Operaciones de cesión temporal de activos
- Unit-Linked

d) Servicios financieros.- Cabe distinguir los siguientes grupos:

d.1) Medios de Pago

Tarjeta Caja de Guadalajara
Tarjeta Visa
Tarjeta Mastercard
Telepeaje VIA-T
Cheques gasolina
Transferencias
Cheque bancario, etc.

d.2) Valores Mobiliarios

Compraventa de Valores y derechos en Bolsa
Suscripción de Valores
Depósitos de Valores
Conversiones y Canjes
Amortizaciones
Ampliación de capital
Dividendos e intereses
Información fiscal anual, etc.

e) Otros servicios.- Son algunos tales como:

- Servicio de custodia
- Alquiler de cajas de depósitos
- Domiciliaciones
- Servicio nóminas

5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

No aplica.

5.1.3. Mercados principales

Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara cuenta, a 31 de diciembre de 2008, con una Red de 72 oficinas con la siguiente distribución geográfica (datos no auditados):

DISTRIBUCION PROVINCIAL DE LA RED DE NEGOCIO:

PROVINCIA	Nº de Oficinas	% Distribución
GUADALAJARA	56	77,78%
MADRID	15	20,83%
TOLEDO	1	1,39%
TOTAL	72	100,00%

La actividad realizada en cada una de las sucursales, tiene carácter universal; es decir, comercializan todos los productos de la Entidad y atienden a todos los segmentos de clientes.

5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

La posición relativa de la Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara y de su Grupo, a 31 de Diciembre de 2008, comparada con la de los Grupos Financieros de las Cajas de semejante volumen de negocio, según datos del “Anuario Estadístico de las Cajas de Ahorros” de la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA), se adjunta en el cuadro siguiente, formado por las dos Cajas que ocupan puestos anteriores y posteriores en el ranking por recursos ajenos.

POSICIONAMIENTO DENTRO DEL SECTOR:

(En miles de euros)

ENTIDAD	C.A. de LA RIOJA	C.A. Comarcal MANLLEU	C.A.P. de GUADALAJARA	C.A.P. de JAEN	C.A. YM.P. de ONTINYENT
TOTAL ACTIVO	3.729.928	2.629.784	1.595.921	961.011	980.040
CREDITO A LA CLIENTELA	2.838.566	2.277.694	1.223.317	687.682	851.645
DEPÓSITOS DE LA CLIENTELA	2.642.321	2.341.311	1.298.198	845.261	821.502
FONDOS PROPIOS (*)	238.589	116.733	75.295	59.841	57.784
RESULTADO DEL EJERCICIO	18.710	6.010	6.513	3.927	5.330
Nº DE OFICINAS	122	104	72	52	47
PLANTILLA	513	492	322	227	256

(*) Desglose FONDOS PROPIOS:

FONDO DE DOTACION	3	---	9	1.503	---
RESERVAS	219.876	110.723	68.773	54.411	52.454
RESULTADO DEL EJERCICIO	18.710	6.010	6.513	3.927	5.330

6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

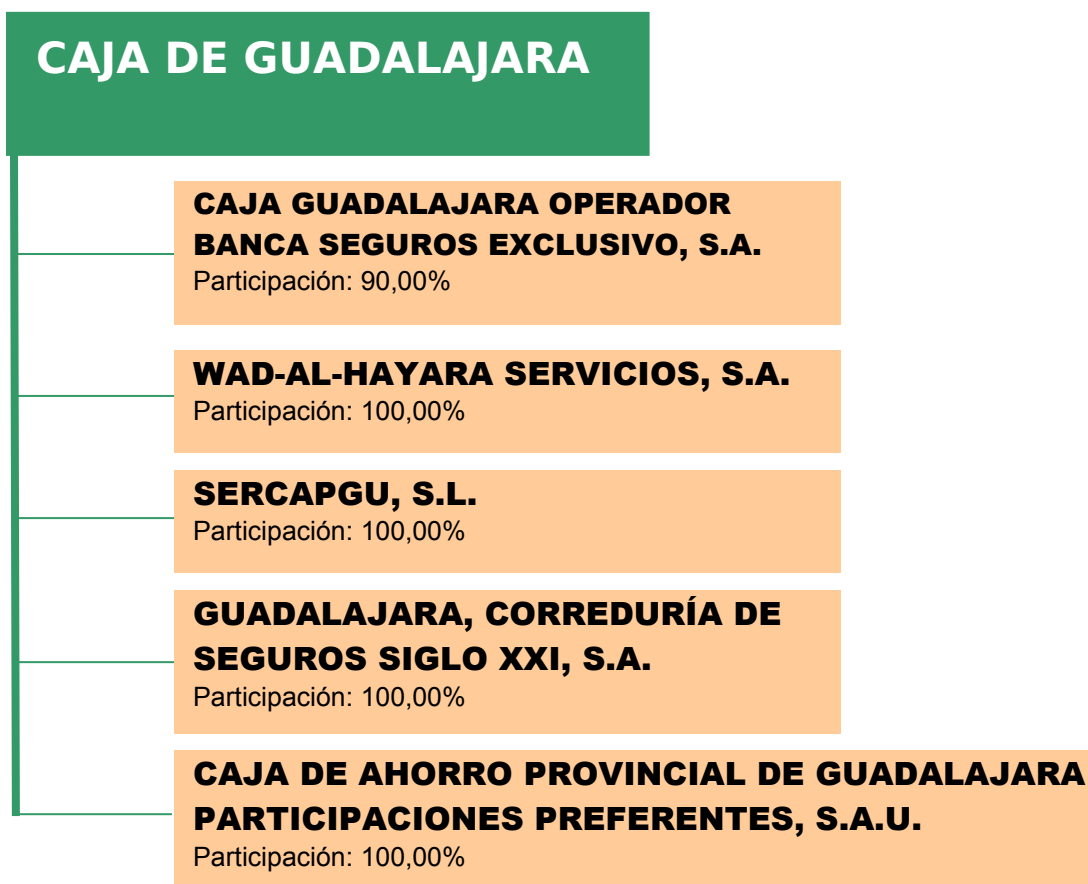
El Grupo Caja de Guadalajara (en adelante el Grupo) está constituido por un conjunto de empresas financieras y parafinancieras que, junto con otras de carácter no financiero, forman un Grupo cuyo objetivo es diversificar y especializar la oferta a los clientes de acuerdo con un modelo propio de productos y servicios.

A 31 de diciembre de 2008, las sociedades que componen el Grupo son las siguientes:

- **Sociedades Dependientes:** Se consideran entidades dependientes del Grupo las que forman junto con la Entidad dominante una unidad de decisión, que se corresponden con aquellas en las que la Entidad dominante tiene capacidad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad. Las entidades dependientes del Grupo se han consolidado por el método de integración global.

ORGANIGRAMA SOCIEDADES DEPENDIENTES

(con % de capital que Caja de Guadalajara posee directa o indirectamente):



Se detallan a continuación las principales características de estas sociedades:

1.- CAJA DE GUADALAJARA OPERADOR BANCA SEGUROS EXCLUSIVO, S.A., constituida el 23/09/1999, tiene un capital social de 60.200 euros, y su objeto social lo constituye la promoción, mediación y asesoramiento en la formalización de contratos de seguros privados entre personas físicas o jurídicas y Entidades Aseguradoras, en calidad de agencia, fundamentalmente con la compañía de seguros CASER.

2.- WAD AL HAYARA SERVICIOS, S.A., constituida el 30/07/1999, tiene un capital social de 30.000.000,00 euros, y su objeto social lo constituye la promoción de proyectos urbanísticos, compraventa y administración de fincas, construcción y rehabilitación de edificios y, en general, la prestación de cualquier servicio relacionado con la actividad inmobiliaria.

3.- SERCAPGU, S.L., constituida el 27/10/2001, tiene un capital social de 4.230.000 euros, y su objeto social lo constituye un amplio abanico de actividades, pero nace, fundamentalmente, con la vocación de prestación de servicios de gestión administrativa relacionados con las tramitaciones hipotecarias y la impartición de cursos y seminarios inherentes a las actividades de enseñanza y educativas.

4.- GUADALAJARA CORREDURÍA DE SEGUROS SIGLO XXI, S.A., constituida el 29/07/2003, con un capital social de 100.000 euros, y por objeto social la promoción, mediación y asesoramiento en la formalización de contratos de seguros privados entre personas físicas o jurídicas y Entidades Aseguradoras, en calidad de agencia.

En junio de 2009, el Consejo de Administración de esta sociedad acordó la disolución y liquidación de la misma debido a la falta de actividad y a que en su creación estaba diseñada para intervenir en un espectro más amplio que la actividad aseguradora propiamente dicha; sin embargo, la modificación de la legislación de seguros hacia necesaria la adaptación de los estatutos, lo que ya se hizo con la Sociedad Agencia de Seguros Caja de Guadalajara, S.A. (ver punto 1.- de este apartado), por lo que no era recomendable adaptar también aquella y provocar competencia entre ellas. Dicha liquidación se ha hecho efectiva en el pasado mes de septiembre, representando unas pérdidas de 1.040,99 € para Caja de Guadalajara.

5.- CAJA DE AHORRO PROVINCIAL DE GUADALAJARA PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.U., constituida el 25 de Mayo de 2006, tiene un capital social de 61.000 euros, y su objeto social principal lo constituye la emisión de participaciones preferentes conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

Durante el ejercicio 2008, Caja de Guadalajara ha efectuado inversiones en las sociedades Sercapgu, S.L. y Wad-Al-Hayara Servicios, S.A. por importe de 15 y 18 miles de euros, respectivamente. Además adquirió, por 56 miles de euros, el 1,6% del capital social de la sociedad Control Técnico de la Edificación, S.A. (CERTUM), sin que dicha inversión suponga un control de dicha sociedad y por tanto, no pertenece al grupo de sociedades dependientes.

En el presente ejercicio, y hasta la fecha de elaboración de este Documento de Registro, no se han efectuado inversiones en las Sociedades Dependientes.

- **Sociedades Asociadas y Multigrupo:** Se consideran sociedades asociadas y multigrupo aquellas, que no son dependientes, y que conforme a un acuerdo contractual, están controladas conjuntamente por dos o más entidades, entre las que se encuentra la Entidad

Dominante u otras entidades del Grupo. Dichas entidades se han consolidado por puesta en equivalencia y son las siguientes:

SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

Participación en el capital social por Caja de Guadalajara			
SOCIEDAD	%	Directa / Indirecta	A través de la sociedad
<i>Global Uninca, S.A.</i>	50	<i>Directa</i>	
<i>Promotora Damas Ocho, S.L.</i>	40	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Promociones Guadávila, S.L.</i>	30	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Creación de Suelo e Infraestructuras, S.L.</i>	25	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Guadapelayo, S.L.</i>	40	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.</i>	30	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Río Pardo Promociones, S.A.</i>	40	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Desarrollos Inmobiliarios de Guadalajara, S.L.</i>	30	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Desarrollos Ribera del Henares, S.L.</i>	19	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Zimentía Desarrollos Urbanísticos, S.L.</i>	40	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Mayor Topete, S.L.</i>	40	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Nueva Guadalajara XXI, S.L.</i>	40	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Octoginta, S.L.</i>	33	<i>Indirecta</i>	Wad-Al-Hayara
<i>Seryrec, S.L.</i>	20	<i>Indirecta</i>	Sercapgu

En el ejercicio 2008, las inversiones efectuadas en este grupo de sociedades, se relacionan a continuación:

INVERSIONES EN SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO EN 2008

(En miles de euros)

SOCIEDAD	Importe	% participación a cierre de	
		2008	2007
<i>Creación de Suelo e Infraestructuras, S.L.</i>	1.000	25,00	25,00
<i>Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.</i>	600	30,00	30,00
<i>Octoginta, S.L.</i>	400	33,00	0,00
TOTAL	2.000		

Además, a través de SERCAPGU, S.L., se efectuaron inversiones por 2.521 miles de euros en las sociedades Ecoenergía Integral, S.A. y Desarrollos Tecnológicos y Logísticos, S.A.; y a través de la sociedad Wad-Al-Hayara Servicios, S.A., se invirtieron 192 miles de euros en la sociedad Promogestión 2006, S.A., manteniendo en todos los casos el mismo porcentaje de participación que se tenía a cierre de 2007, en concreto, el 19%, 5% y 10%, respectivamente.

Desde el cierre del ejercicio 2008 y hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro, se ha incrementado al 100% la participación en la sociedad Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.

6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

El emisor es la Entidad dominante del grupo y no depende de ninguna sociedad.

7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados, sin perjuicio de las circunstancias financieras que afectan actualmente a las entidades de crédito por el desarrollo de la crisis y por la reordenación del sistema financiero, pero en ningún momento con perspectivas adversas.

7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

A fecha de registro del presente documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2009.

8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios, ya que estos no están elaborados por contables o auditores independientes.

8.1. Declaración que enumere los principales supuestos en lo que el emisor ha basado su previsión o estimación

No aplica.

8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes

No aplica.

8.3. Previsión o estimación de los beneficios

No aplica.

9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

Los miembros que componen el Consejo de Administración de la entidad emisora, a fecha de elaboración del presente documento, son los siguientes:

COMPOSICION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	REPRESENTACION
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>D. Domingo Oñoro González</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>
<i>D. Luis Fernando Delgado Benito</i>	<i>Vocal</i>	<i>Empleados</i>
<i>D. Faustino Jesús Lozano Leal</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporación Fundadora</i>
<i>D. Jesús Mayoral Romera</i>	<i>Vocal</i>	<i>Impositores</i>
<i>D. Arturo Orea Rocha</i>	<i>Vocal</i>	<i>Impositores</i>

El Comité de Dirección de la Entidad está integrado por las personas que asumen la dirección de la Entidad a nivel más elevado y, a fecha de elaboración del presente documento, lo componen los siguientes miembros:

COMPOSICION DEL COMITÉ DE DIRECCIÓN:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Alejandro García Balcones</i>	<i>Director General</i>
<i>D. Angel Chicharro Lorenci</i>	<i>Subdirector General</i>
<i>Dña. Yolanda Yubero Monleón</i>	<i>Directora de Planificación</i>
<i>D. Gregorio Rafael Rodríguez Ibañez</i>	<i>Director Área de Recuperación</i>
<i>D. Luis Ramos Atienza</i>	<i>Secretario General</i>

Los órganos de supervisión actualmente son la Comisión de Control y el Comité de Auditoria.

COMPOSICION DE LA COMISION DE CONTROL:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	REPRESENTACION
<i>D. José González Sopeña</i>	<i>Presidente</i>	<i>Corporación Fundadora</i>
<i>D. Jesús Pérez Redondo</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>Impositores</i>
<i>Dña. Alicia Anguita Machuca</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>D. Patricio Molina Raso</i>	<i>Vocal</i>	<i>Empleados</i>
<i>Dña. María del Carmen Plaza Castro</i>	<i>Vocal</i>	<i>Impositores</i>
<i>D. Zacarías Tábara Carbajo</i>	<i>Vocal</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>D. Ramón Vidal González</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>
<i>D. Sebastián Mralles Crespo</i>	<i>(*)</i>	<i>Junta CC Castilla-La Mancha</i>

() Según la Ley 4/1997, de Cajas de Ahorro de Castilla-La Mancha, "Artículo 52 (.....) 4. Además, formará parte de la Comisión de Control un representante designado por la Consejería competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que asistirá a las reuniones con voz pero sin voto ..."*

COMPOSICION DEL COMITE DE AUDITORIA:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	REPRESENTACION
<i>D. Domingo Oñoro González</i>	<i>Presidente</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>D. Jesús Pérez Redondo</i>	<i>Secretario</i>	<i>Impositores</i>
<i>D. Faustino Jesús Lozano Leal</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporación Fundadora</i>
<i>D. Enrique Reus-García Bedoya</i>	<i>Vocal</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>

Otras comisiones de apoyo al Consejo de Administración son las de Retribuciones e Inversiones, integradas actualmente por los siguientes miembros:

COMPOSICION DE LA COMISIÓN DE RETRIBUCIONES:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	REPRESENTACION
<i>D. Domingo Oñoro González</i>	<i>Presidente</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>
<i>D. Arturo Orea Rocha</i>	<i>Vocal</i>	<i>Impositores</i>

COMPOSICION DE LA COMISIÓN DE INVERSIONES:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	REPRESENTACION
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>
<i>D. Jesús Mayoral Romera</i>	<i>Secretario</i>	<i>Impositores</i>

La dirección profesional de los componentes de los órganos detallados anteriormente se ubica en la calle Juan Bautista Topete, 1 y 3 de Guadalajara.

La representación en sociedades del Grupo y en otras sociedades significativas, de los miembros del Consejo de Administración y del Comité de Dirección de la Entidad, a fecha de elaboración de este folleto, es la siguiente:

REPRESENTACIÓN EN OTRAS ENTIDADES Y/O ACTIVIDADES:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>	<i>Desar.Inmob.La Campiña Gran Europa,S.L.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Desar. Industriales Gran Europa 21, S.L.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Promogestión 2006, S.A.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
<i>D. Faustino Jesús Lozano Leal</i>	<i>Vocal</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
<i>D. Jesús Mayoral Romera</i>	<i>Vocal</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
<i>D. Alejandro García Balcones</i>	<i>Vocal</i>	<i>Promociones Guadávila, S.A.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Desarrollos Ribera del Henares, S.L.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Mayor Topete, S.L.</i>
<i>D. Angel Chicharro Lorenci</i>	<i>Representante Sercapgu</i>	<i>Desarrollos Tecnológicos y Logísticos, S.A.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
	<i>Liquidador</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Desarrollos Inmob. de Guadalajara, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Guadapelayo, S.L.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Representante Sercapgu</i>	<i>Seryrec, S.L.</i>
<i>D. Luis Ramos Atienza</i>	<i>Presidente</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Secretario-Consejero Delegado</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
	<i>Liquidador</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Secretario-Consejero</i>	<i>Río Pardo Promociones, S.A.</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Guadapelayo, S.L.</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Secretario-NoConsejero</i>	<i>Mayor Topete, S.L.</i>
	<i>Secretario-NoConsejero</i>	<i>Nueva Guadalajara XXI, S.L.</i>
<i>Dña. Yolanda Yubero Monleón</i>	<i>Secretario-NoConsejero</i>	<i>Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.</i>
	<i>Secretario-NoConsejero</i>	<i>Promociones Guadávila, S.A.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Inmobiliaria Montesoto, S.L. (*)</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>

(*) *Inmobiliaria Montesoto, S.L., sociedad en la que Wad-Al-Hayara Servicios, S.A. tiene una inversion financiera con un 11% del capital social de aquella, sin formar parte del grupo consolidable con Caja de Guadalajara.*

9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

No existen en la actualidad conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado anterior, sus intereses privados y / u otros deberes, y su actividad en la Entidad Emisora.

Asimismo, son conocedores y asumen en todo el cumplimiento íntegro de los deberes de lealtad contenidos en el artículo 127. ter. del Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, según redacción dada al citado precepto por la Ley 26/2003, de 17 julio.

A 31 de diciembre de 2008, el total de los créditos, avales o garantías efectuadas a los miembros del Consejo de Administración y de la Comisión de Control, ya sea directamente, o indirectamente a través de entidades participadas o familiares en primer grado de dichos miembros, asciende a 1.157 miles de euros. Se detallan a continuación las condiciones de estas operaciones, a cierre de los ejercicios de 2007 y 2008 y a 30 de junio de 2009:

CONDICIONES DE LAS OPERACIONES DE CREDITO, AVAL O GARANTÍA:

(En miles de Euros)

CONDICIONES	30/06/2009	31/12/2008	31/12/2007
65% Euribor	603	580	
70% Euribor			346
100% Euribor		50	
0%	1	5	3
0,40% trimestral			12
4%	35		
5,475%			161
6,75%			35
9%			0
Conv. Fomento 2002/05		25	26
Conv. Fomento 2005/08	120	121	124
Euribor + 0,33	52	53	
Euribor + 0,75	235	243	258
Euribor + 0,85		30	30
Mibor + 0,85			20
Euribor + 1,00		44	45
Euribor + 1,25			35
Euribor + 1,50		7	10
	1.045	1.157	1.105

10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Teniendo en cuenta que, dada la naturaleza jurídica de la Entidad Emisora, ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, este Capítulo no le es de aplicación.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

11.1 Información financiera histórica

La información financiera histórica individual y consolidada auditada de los dos últimos ejercicios cerrados, 2008 y 2007, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, pudiendo ser consultada en su página web (www.cnmv.es).

Los modelos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias y estado de flujos de efectivo presentados a continuación, se ajustan a los modelos contenidos en la Circular 4/2004 de Banco de España, los cuales han sido modificados en el ejercicio 2008 por la Circular 6/2008 de Banco de España, y difieren, en cuanto a los criterios de presentación de determinadas partidas y márgenes, de los presentados en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007.

Debido a este cambio, que no tiene ningún efecto en el patrimonio neto ni en el resultado atribuido a la Entidad, los estados financieros del ejercicio 2007 que se presentan aquí a efectos comparativos, han sido modificados con respecto a los elaborados en su momento por la Entidad, para adaptarlos a la Circular 6/2008 de Banco de España.

A. Cuadro comparativo del balance consolidado de los dos últimos ejercicios auditados según Circular 6/2008 del Banco de España.

BALANCE CONSOLIDADO:

(En miles de euros)

ACTIVO	% Variación		
	2008	2007	08 / 07
Caja y depósitos en Bancos Centrales	25.997	26.382	-1,46%
Cartera de negociación	0	2.211	-100,00%
<i>Otros instrumentos de capital</i>	0	2.174	-100,00%
<i>Derivados de negociación</i>	0	37	-100,00%
Otros Activos Financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0	0	0,00%
<i>Instrumentos de capital</i>	0	0	0,00%
Activos Financieros disponibles para la venta	215.662	122.061	76,68%
<i>Valores representativos de deuda</i>	194.650	107.163	81,64%
<i>Instrumentos de capital</i>	21.012	14.898	41,04%
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	30.906	8.700	255,24%
Inversiones crediticias	1.230.549	1.154.173	6,62%
<i>Depósitos en Entidades de Crédito</i>	7.232	42.762	-83,09%
<i>Crédito a la clientela</i>	1.223.317	1.111.411	10,07%
<i>Valores representativos de deuda</i>	0	0	0,00%
Cartera de inversión a vencimiento	14.525	14.439	0,60%
Ajustes a Act. Financieros por macro-coberturas	0	0	0,00%
Derivados de cobertura	1.849	42	4302,38%
Activos no corrientes en venta	27.648	5	552860,00%
Participaciones	15.006	15.635	-4,02%
<i>Entidades asociadas</i>	5.541	5.930	-6,56%
<i>Entidades multigrupo</i>	9.465	9.705	-2,47%
Contratos de seguros vinculados a pensiones	0	0	0,00%
Activos por reaseguros	0	0	0,00%
Activo Material	45.121	34.053	32,50%
<i>Inmovilizado material</i>	31.394	30.524	2,85%
<i>De uso propio</i>	31.154	30.256	2,97%
<i>Afecto a la Obra Social</i>	240	268	-10,45%
<i>Inversiones inmobiliarias</i>	13.727	3.529	288,98%
Activo Intangible	5.062	2.557	97,97%
Activos fiscales	13.599	8.080	68,30%
<i>Corrientes</i>	7.814	569	1273,29%
<i>Diferidos</i>	5.785	7.511	-22,98%
Resto de activos	903	1.258	-28,22%
TOTAL ACTIVO	1.595.921	1.380.896	15,57%

(En miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2008	2007	% Variación
			08 / 07
Cartera de negociación	0	0	0,00%
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0	0	0,00%
Pasivos financieros a coste amortizado	1.514.675	1.299.977	16,52%
Depósitos de bancos centrales	100.235	0	0,00%
Depósitos de entidades de crédito	47.547	10.115	370,06%
Depósitos de la clientela	1.298.198	1.217.997	6,58%
Pasivos subordinados	59.232	62.253	-4,85%
Otros pasivos financieros	9.463	9.612	-1,55%
Ajustes a pasivos financieros por macro-coberturas	0	0	0,00%
Derivados de cobertura	2.383	7.428	-67,92%
Pasivos asociados con activos no corrientes en venta	0	0	0,00%
Pasivos por contratos de seguros	0	0	0,00%
Provisiones	4.829	2.451	97,02%
Fondos para pensiones y obligaciones similares	1.362	1.585	-14,07%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	767	866	-11,43%
Otras provisiones	2.700	0	0,00%
Pasivos fiscales	837	2.003	-58,21%
Corrientes	0	1.136	-100,00%
Diferidos	837	867	-3,46%
Fondo de la Obra Social	335	382	-12,30%
Resto de pasivos	1.240	2.053	-39,60%
Capital reembolsable a la vista	0	0	0,00%
TOTAL PASIVO	1.524.299	1.314.294	15,98%
Fondos Propios	75.295	68.571	9,81%
Capital o fondo de dotación	9	9	0,00%
Reservas	68.773	59.999	14,62%
Reservas (pérdidas) acumuladas	67.532	58.639	15,17%
Rvas.(pérdidas) entidades valoradas método participación	1.241	1.360	-8,75%
Otros instrumentos de capital	0	0	0,00%
Menos: valores propios	0	0	0,00%
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	6.513	8.563	-23,94%
Menos: Dividendos y retribuciones	0	0	0,00%
Ajustes por valoración	-3.679	-1.975	86,28%
Activos financieros disponibles para la venta	-3.679	-1.975	86,28%
Intereses minoritarios	6	6	0,00%
TOTAL PATRIMONIO NETO	71.622	66.602	7,54%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.595.921	1.380.896	15,57%
PRO-MEMORIA			
Riesgos contingentes	56.347	65.540	-14,03%
Compromisos contingentes	215.301	296.400	-27,36%

El Balance Consolidado gestionado por Caja de Guadalajara durante el 2008 ha ascendido hasta los 1.595,9 millones de euros a finales del ejercicio lo que en términos porcentuales supone un crecimiento del 15,5 % respecto del año anterior.

La gestión realizada ha estado dirigida en todo momento a la mejora de la estructura del balance, a la consecución de los objetivos de crecimiento, de rentabilidad y de solvencia de la Entidad y de su grupo.

La ralentización de la actividad crediticia, fruto de la crisis financiera en la que está inmersa el país, ha determinado que la variación del *Crédito a la Clientela* se cifre en el 10%, por debajo de los niveles de años anteriores.

Durante el ejercicio 2008 se ha procedido a la emisión de cédulas hipotecarias por importe de 100 millones de euros y la posterior integración en el balance de la Entidad de parte de los bonos, resultantes de la emisión realizada por los fondos de titulización hipotecaria *Cédulas TDA 12* y *Cédulas TDA 13*, constituidos por un conjunto de entidades financieras, por importe de 50 millones de euros en cada una de las emisiones. Este hecho ha supuesto que la variación de los *Activos Financieros Disponibles para la venta* haya sido de casi un 77%.

Dichas emisiones forman parte del epígrafe *Imposiciones a plazo* del pasivo del balance. El detalle de las emisiones pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

EMISIONES DE CEDULAS HIPOTECARIAS

(En miles de euros)

	<i>Tipo de interés (%)</i>	<i>Fecha amortización</i>	<i>Importe suscrito</i>
<i>AyT Cédulas Cajas I</i>	5,26	18/04/2011	24.040
<i>AyT Cédulas Cajas VI</i>	4,00	07/04/2014	45.000
<i>AyT Cédulas Cajas IX Serie-A</i>	3,75	29/03/2015	7.083
<i>AyT Cédulas Cajas Global Serie II</i>	3,50	12/03/2016	7.407
<i>AyT Cédulas Cajas IX Serie-B</i>	4,00	29/03/2020	2.917
<i>AyT Cédulas Cajas Global Serie III</i>	3,75	12/12/2022	5.185
<i>AyT Cédulas Cajas Global Serie VIII</i>	4,26	12/06/2018	10.000
<i>AyT Cédulas Cajas XI</i>	3,99	25/11/2012	25.000
<i>AyT Cédulas Cajas Global Serie I</i>	3,39	12/12/2012	7.408
<i>Cédulas TdA 12</i>	3,14	26/06/2011	50.000
<i>Cédulas TdA 13</i>	4,19	05/12/2011	50.000

Las coberturas a valor razonable, constituidas sobre diversos productos de depósito para clientes mediante permutas de tipos de interés, se han visto beneficiadas por la reducción de tipos de interés registrada en 2008, según se pone de manifiesto en el apartado de *Derivados de Cobertura*, tanto en el lado del Activo como del Pasivo.

La crisis antes mencionada y su manifestación en la morosidad, ha producido el incremento de adjudicaciones / compras en pago de deudas, como se registra en el epígrafe de *Activos no corrientes en venta*. A cierre de 2007 el saldo en este epígrafe era de 5 miles de euros, que en 2008 se ha ido incrementado hasta los 27.696 miles de euros; de los cuales, un 46% se correspondían con viviendas y el 54% restante a solares. Si tenemos en cuenta unas recuperaciones por 48 miles de euros, obtenemos un saldo a cierre de 2008 de 27.648 miles de euros,

En el lado de los recursos, señalar que los *Depósitos de la Clientela* han ascendido hasta los 1.298,1 millones de euros, con un incremento del 6,5%. Dentro de este epígrafe, los Depósitos a Plazo y con preaviso son los que han anotado mayor tasa de variación anual, según se puede observar en el cuadro adjunto. Las inversiones han sido financiadas complementando estos depósitos minoristas con los *Depósitos de entidades de crédito*, como partidas más relevantes.

(En miles de euros)

DEPOSITOS DE LA CLIENTELA	2008	2007	% Variación 08 / 07
<i>Aministraciones públicas españolas</i>	91.515	119.424	-23,37%
Otros sectores residentes	1.197.553	1.098.816	8,99%
<i>Depósitos a la vista</i>	360.684	430.928	-16,30%
<i>Depósitos a plazo</i>	816.725	659.188	23,90%
<i>Cesión temporal de activos</i>	20.144	8.700	131,54%
Ajustes por valoración	7.737	-1.459	-630,29%
Otros sectores no residentes	1.393	1.216	14,56%
TOTAL	1.298.198	1.217.997	6,58%

Se continúa con la tendencia de reforzamiento de los fondos propios de la Entidad que contribuya a la mejora de la solvencia.

Como recursos también hay que señalar la liquidez obtenida a través de las subastas del Banco Central Europeo, cuyo importe ascendió a 100 millones de euros a cierre de 2008, permitiendo mitigar la crisis de liquidez de los mercados.

B. Cuadro comparativo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los dos últimos ejercicios auditados según Circular 6/2008 del Banco de España.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA:

(En miles de euros)

PERDIDAS Y GANANCIAS	2008	2007	% Variación 08 / 07
<i>Intereses y rendimientos asimilados</i>	79.778	62.390	27,87%
<i>Intereses y cargas asimiladas</i>	-47.308	-30.000	57,69%
MARGEN DE INTERESES	32.470	32.390	0,25%
<i>Rendimientos de instrumentos de capital</i>	451	812	-44,46%
<i>Resultados de entidades valoradas por el método de participac.</i>	-99	7	-1514,29%
<i>Comisiones percibidas</i>	5.720	4.994	14,54%
<i>Comisiones pagadas</i>	-430	-497	-13,48%
<i>Resultados de operaciones financieras (neto)</i>	-42	1.586	-102,65%
<i>Cartera de negociación</i>	-335	-39	758,97%
<i>Instrum.financieros no valorados a VR con cambios en PyG</i>	295	1.629	-81,89%
<i>Otros</i>	-2	-4	-50,00%
<i>Diferencias de cambio (neto)</i>	7	9	-22,22%
<i>Otros productos de explotación</i>	1.653	1.762	-6,19%
<i>Otras cargas de explotación</i>	-381	-404	-5,69%
MARGEN BRUTO	39.349	40.659	-3,22%
<i>Gastos de administración</i>	-26.722	-25.071	6,59%
<i>Gastos de personal</i>	-17.409	-16.983	2,51%
<i>Otros gastos generales de administración</i>	-9.313	-8.088	15,15%
<i>Amortización</i>	-1.555	-1.490	4,36%
<i>Dotaciones a provisiones (neto)</i>	-3.164	-277	1042,24%
<i>Pérdidas por deterioro de activos (neto)</i>	-12.523	-3.352	273,60%
<i>Inversiones crediticias</i>	-12.690	-3.304	284,08%
<i>Otros Instrum.financ. no valorados a VR con cambios en PyG</i>	167	-48	447,92%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACION	-4.615	10.469	-144,08%
<i>Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto)</i>	-2.831	0	0,00%
<i>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta</i>	15.490	594	2507,74%
<i>Diferencia negativa en combinaciones de negocio</i>	0	0	0,00%
<i>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones ininterrumpidas</i>	-48	0	0,00%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7.996	11.063	-27,72%
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	-1.483	-2.500	-40,68%
<i>Dotación obligatoria a obras y fondos sociales</i>	0	0	0,00%
RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP.CONTINUADAS	6.513	8.563	-23,94%
<i>Resultado de operaciones interrumpidas (neto)</i>	0	0	0,00%
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	6.513	8.563	-23,94%
<i>Resultado atribuido a la entidad dominante</i>	6.513	8.563	-23,94%
<i>Resultado atribuido a intereses minoritarios</i>	0	0	0,00%

La Cuenta de Resultados Consolidada continúa siendo el referente principal en el que podemos evaluar de forma objetiva la plasmación de los resultados devenidos de la gestión llevada a cabo durante el ejercicio.

Durante buena parte del año, la tendencia de los tipos de interés ha sido ascendente trasladándose esta subida en mayor medida a los costes financieros frente a los ingresos financieros. Esta evolución, junto con la gestión comercial llevada a cabo, ha tenido su reflejo en el *Margen de Intereses*, situando su crecimiento en el 0,25 %.

En lo referente al *Margen Bruto*, de igual modo, su variación en el 2008 ha sido del -3,2%. El buen comportamiento de los ingresos por comisiones se ha visto lastrado por la adversa evolución interanual que los *Resultados de operaciones financieras* experimentaron respecto a 2007, justificando el comportamiento de este margen.

La variación interanual negativa del -144,08%, observada en el *Resultado de la actividad de explotación*, no atiende a una caída de esa magnitud en el resultado típico de la Entidad. Si bien las variaciones observadas, tanto en el *Margen Bruto* como en los *Gastos de administración y Amortización* no son cuantiosas, sí se producen en cambio en el capítulo de *Pérdidas por deterioro de activos de las inversiones crediticias*, con un incremento del 284,08%.

Estas pérdidas no atienden a verdadero y cierto deterioro de esta clase de activos, sino a la dotación de los fondos genéricos hasta niveles próximos a los máximos establecidos, para la atención de futuros deterioros, cuya aparición se estimaba factible para ejercicios siguientes. La evolución de estas partidas configura y explica la evolución del *Resultado de la actividad de explotación* mencionado previamente.

A 31 de diciembre de 2008, las ganancias obtenidas en la baja de *activos no clasificados como no corrientes en ventas*, no fueron aplicadas a incremento de resultados, sino que, como medida prudencial, y a la vista de la evolución en la morosidad, se destinó a la dotación de fondos que pudiesen atender futuras *pérdidas por deterioro de activos*, determinando de este modo un resultado negativo de la actividad de explotación. Estas ganancias se derivan de la enajenación de la anterior sede social, activo ocioso con la construcción y puesta en funcionamiento de la nueva sede.

La antigua sede social estaba ubicada en el casco histórico de Guadalajara. Con la construcción y puesta en funcionamiento de la nueva sede, este activo resultaba ocioso, lo que determinó su venta. Fue vendida a la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, consiguiéndose con ello un beneficio de 12,5 millones de euros.

La actual sede, construida en una nueva área de negocios que está creciendo en la margen derecha de la autovía A-2, en las afueras de la localidad de Guadalajara, ha supuesto una inversión de 29,395 millones de euros, entre los ejercicios de 2008 y 2009.

Fruto igualmente del crecimiento de la morosidad ha sido preciso dar cobertura a las *Pérdidas por deterioro de activos*, especialmente de la inversión crediticia, absorbiendo parte del resultado generado, a cuya configuración final contribuyó la realización de activos.

(En miles de euros)

PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS	% Variación		
	2008	2007	08 / 07
<i>Pérdidas por deterioro de activos</i>	-15.354	-3.352	358,05%
<i>Pérdidas deterioro activos - Activos financieros</i>	167	-48	-447,92%
<i>Pérdidas deterioro activos - Inversiones crediticias</i>	-12.690	-3.304	284,08%
<i>Pérdidas deterioro activos - Otros activos</i>	-2.831	0	0,00%

El detalle de la partida *Pérdidas por deterioro – Inversiones crediticias* de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente: 19.176 miles de euros por dotación neta del ejercicio, 359 miles de euros como recuperación de activos en suspenso y 6.127 por recuperación de importes dotados en ejercicios anteriores, dan como resultado una pérdida de 12.690 miles de euros.

Se ha cerrado el ejercicio con un *Resultado Antes de Impuestos* muy influenciado por el adverso contexto económico del 2008. El decremento del -27,7% ha determinado que el importe total se sitúe por encima de los 7,9 millones de euros.

C. Cuadro comparativo de flujos de tesorería (cash-flow) consolidados, de los dos últimos ejercicios auditados, según Circular 6/2008 del Banco de España.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS:

(En miles de euros)

	2008	2007	% Variación 08 / 07
A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	42.868	13.552	216,32%
<i>Resultado consolidado del ejercicio</i>	6.513	8.563	-23,94%
<i>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de activid. explotación:</i>	-7.120	1.409	-605,32%
<i>Amortización</i>	1.555	1.490	4,36%
<i>Otros ajustes</i>	-8.675	-81	10609,88%
Aumento /(Disminución) neto de los activos de explotación	171.500	129.462	32,47%
<i>Cartera de negociación</i>	-2.546	-838	203,82%
<i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	95.739	-6.900	1487,52%
<i>Inversiones crediticias</i>	76.376	138.637	-44,91%
<i>Otros activos de explotación</i>	1.931	-1.437	234,38%
Aumento /(Disminución) neto de los pasivos de explotación	213.492	130.542	63,54%
<i>Cartera de negociación</i>	0	0	0,00%
<i>Otros pasivos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias</i>	0	-22.572	0,00%
<i>Pasivos financieros a coste amortizado</i>	217.719	151.350	43,85%
<i>Otros pasivos de explotación</i>	-4.227	1.764	-339,63%
Cobros / (Pagos) por impuesto sobre beneficios	1.483	2.500	-40,68%
B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-40.673	-6.530	522,86%
Pagos (-):	41.302	6.538	531,72%
<i>Activos materiales</i>	11.068	4.813	129,96%
<i>Activos intangibles</i>	2.505	1.410	77,66%
<i>Participaciones</i>	0	260	-100,00%
<i>Activos no corrientes y pasivos asociados en venta</i>	27.643	0	0,00%
<i>Cartera e inversión a vencimiento</i>	86	55	56,36%
Cobros (+):	629	8	7762,50%
<i>Participaciones</i>	629	0	0,00%
<i>Activos no corrientes y pasivos asociados en venta</i>	0	8	-100,00%
C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-362	-20.622	-98,24%
Pagos (-): <i>Otros pagos relacionados con actividades financiación</i>	3.383	26.235	-87,11%
Cobros (+): <i>Pasivos subordinados</i>	3.021	5.613	-46,18%
D. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	7	9	-22,22%
E. AUMENTO/(DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENT.	1.840	-13.591	113,54%
F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	26.528	40.119	-33,88%
G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E+F)	28.368	26.528	6,94%
<i>Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo:</i>			
<i>Caja</i>	7.200	7.488	-3,85%
<i>Saldo equivalentes al efectivo en bancos centrales</i>	18.797	18.894	-0,51%
<i>Otros activos financieros</i>	2.371	146	1523,97%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	28.368	26.528	6,94%

D. La política contable utilizada y las notas explicativas a los estados financieros auditados, se encuentran recogidas en los informes de auditoría, individual y consolidado, relativos a los

dos últimos ejercicios cerrados, años 2008 y 2007, que se incorporan por referencia en el apartado 14 del presente Documento de Registro.

11.2 Estados financieros

Los estados financieros a 31 de diciembre de 2008, individuales y consolidados, auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y remitidos al Banco de España.

11.3 Auditoría de la información histórica anual

11.3.1 Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica

La información financiera histórica ha sido auditada y los Informes han sido emitidos sin salvedad por la firma de auditoría "Ernst & Young, S.L.", con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1.

11.3.2 Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplica.

11.3.3 Fuente de los datos financieros

No aplica.

11.4 Edad de la información financiera más reciente

La entidad emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

11.5 Información intermedia y demás información financiera

11.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados

Se incluyen a continuación los cuadros de los Balances de Situación consolidados, no auditados, a 30 de septiembre de 2009 comparados con los de 31 de diciembre de 2008 y las Cuentas de Pérdidas y Ganancias consolidadas a 30 de septiembre de los ejercicios de 2009 y 2008, no auditadas, que han sido cumplimentados según Circular 6/2008 del Banco de España.

BALANCE CONSOLIDADO:

(En miles de euros)

ACTIVO	30/9/09	31/12/08	% Variación
			09 / 08
Caja y depósitos en bancos centrales	26.339	25.997	1,32%
Cartera de negociación	0	0	0,00%
Otros instrumentos de capital	0	0	0,00%
Derivados de negociación	0	0	0,00%
Otros Activos Financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0	0	0,00%
Activos Financieros disponibles para la venta	236.807	215.662	9,80%
Valores representativos de deuda	206.272	194.650	5,97%
Instrumentos de capital	30.535	21.012	45,32%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	6.933	30.906	-77,57%
Inversiones crediticias	1.241.495	1.230.549	0,89%
Depósitos en entidades de crédito	9.759	7.232	34,94%
Crédito a la clientela	1.231.736	1.223.317	0,69%
Valores representativos de deuda	0	0	0,00%
Cartera de inversión a vencimiento	62.505	14.525	330,33%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	0	0	0,00%
Ajustes a activos financieros por macro-coberturas	0	0	0,00%
Derivados de cobertura	3.090	1.849	67,10%
Activos no corrientes en venta	61.203	27.648	121,37%
Participaciones	12.823	15.006	-14,55%
Entidades asociadas	5.520	5.541	-0,38%
Entidades multigrupo	7.303	9.465	-22,84%
Contratos de seguros vinculados a pensiones	0	0	0,00%
Activo Material	52.055	45.121	15,37%
Inmovilizado material	47.401	31.394	50,99%
De uso propio	47.291	31.154	51,80%
Afecto a la Obra Social	109	240	-54,51%
Inversiones inmobiliarias	4.655	13.727	-66,09%
Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero	176	179	-1,87%
Activo Intangible	5.247	5.062	3,66%
Activos fiscales	14.390	13.599	5,82%
Corrientes	4.382	7.814	-43,92%
Diferidos	10.008	5.785	73,01%
Resto de activos	1.417	903	56,94%
TOTAL ACTIVO	1.717.372	1.595.921	7,61%

(En miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	% Variación		
	30/9/09	31/12/08	09 / 08
Cartera de negociación	0	0	0,00%
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0	0	0,00%
Pasivos financieros a coste amortizado	1.637.586	1.514.675	8,11%
Depósitos de bancos centrales	130.404	100.235	30,10%
Depósitos de entidades de crédito	29.167	47.547	-38,66%
Depósitos de la clientela	1.409.836	1.298.198	8,60%
Pasivos subordinados	59.458	59.232	0,38%
Otros pasivos financieros	8.722	9.463	-7,83%
Ajustes a pasivos financieros por macro-coberturas	0	0	0,00%
Derivados de cobertura	2.875	2.383	20,66%
Pasivos asociados con activos no corrientes en venta	0	0	0,00%
Provisiones	2.396	4.829	-50,39%
Fondos para pensiones y obligaciones similares	1.792	1.362	31,55%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	604	767	-21,26%
Otras provisiones	0	2.700	-100,00%
Pasivos fiscales	830	837	-0,80%
Corrientes	0	0	0,00%
Diferidos	830	837	-0,80%
Fondo de la Obra Social	595	335	77,51%
Resto de Pasivos	753	1.240	-39,28%
TOTAL PASIVO	1.645.035	1.524.299	7,92%
Fondos Propios	73.506	75.295	-2,38%
Capital o fondo de dotación	9	9	0,00%
Reservas	70.487	68.773	2,49%
Reservas (pérdidas) acumuladas	69.646	67.532	3,13%
Rvas.(pérdidas) de entid.valoradas por metodo de partic.	841	1.241	-32,27%
Menos: Valores propios	0	0	0,00%
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	3.010	6.513	-53,79%
Menos: Dividendos y retribuciones	0	0	0,00%
Ajustes por valoración	-1.176	-3.679	-68,04%
Activos Financieros disponibles para la venta	-1.176	-3.679	-68,04%
Intereses minoritarios	6	6	0,00%
TOTAL PATRIMONIO NETO	72.336	71.622	1,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.717.372	1.595.921	7,61%
PRO-MEMORIA			
Riesgos contingentes	47.926	56.347	-14,94%
Compromisos contingentes	162.194	215.301	-24,67%

El Balance Consolidado gestionado por el Grupo Caja de Guadalajara hasta el 30 de septiembre de 2009 ha ascendido hasta los 1.717 millones de euros, lo que en términos porcentuales supone un crecimiento del 7,61% para el transcurso del ejercicio.

La emisión de cédulas hipotecarias y la posterior integración en el balance de la Entidad de parte de los bonos resultantes de la emisión por parte de los fondos de titulización constituidos por un conjunto de entidades, ha determinado el incremento de la cartera de inversión a vencimiento.

La crisis financiera internacional que ha presidido este periodo, con la bajada de los tipos de interés como una manifestación más, ha sido el principal determinante de que el *Crédito a la clientela* aumente un 0,69% desde diciembre de 2008. La ralentización de la actividad económica y la aplicación de mayores primas de riesgo han determinado que la ratio de crecimiento sea bastante inferior a la registrada meses atrás.

El continuo deterioro en la capacidad de pago de los acreditados, y la política mantenida por la Entidad de mitigar el efecto resultante, ha seguido provocando crecimientos en el epígrafe de *Activos no corrientes en venta*, adquiridos por la entidad a consecuencia de las adjudicaciones derivadas de los préstamos concedidos.

En el lado de los recursos señalar que los *Depósitos de la clientela*, en balance consolidado, han ascendido hasta los 1.409,8 millones de euros, con un incremento del 8,6% en el periodo objeto de revisión. Dentro de este epígrafe, los *Depósitos a Plazo* y con preaviso son los que han anotado mayor tasa de variación interanual explicado por la mayor demanda de este tipo de productos que, a pesar de las bajadas de tipos, sigue presentando remuneraciones todavía atractivas. Nuevamente se complementa esta vía de financiación con la financiación mayorista.

La Entidad Emisora ha venido siendo, normalmente, prestador en los mercados, es decir, ha contado generalmente con liquidez excedentaria, si bien en los últimos meses de 2008 y hasta el tercer trimestre de 2009 se ha dejado sentir la "crisis" generalizada de liquidez de los mercados, que Caja de Guadalajara ha cubierto sin mayores problemas acudiendo, por un lado, a tomar préstamos a un día de la Confederación Española de Cajas de Ahorro; y, por otro, a las subastas del Banco Central Europeo. El importe obtenido en dichas subastas era de 130 millones de euros a 30 de septiembre de 2009 y, a fecha de elaboración del presente Documento de Registro, de 100 millones de euros. Para poder acudir a dichas subastas de financiación, se han pignorado valores de deuda pública española, de entidades de crédito residentes y, en su mayoría, de bonos hipotecarios resultado de titulizaciones de emisiones de cédulas hipotecarias multicedente, en las que Caja de Guadalajara ha participado como emisor de dichas cédulas.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA:

(En miles de euros)

PERDIDAS Y GANANCIAS	30/9/09	30/9/08	% Variación 09 / 08
<i>Intereses y rendimientos asimilados</i>	49.484	58.265	-15,07%
<i>Intereses y cargas asimiladas</i>	-29.287	-33.980	-13,81%
MARGEN DE INTERESES	20.197	24.285	-16,83%
<i>Rendimientos de instrumentos de capital</i>	454	372	22,14%
<i>Resultados de entidades valoradas por el método de particip:</i>	-248	111	-323,21%
<i>Comisiones percibidas</i>	3.713	4.137	-10,26%
<i>Comisiones pagadas</i>	-339	-340	-0,31%
<i>Resultados de operaciones financieras (neto)</i>	202	-28	-833,93%
<i>Cartera de negociación</i>	-1	-320	-99,80%
<i>Instrum. financieros no valorados a VR con cambios en PyG</i>	203	295	-31,18%
<i>Otros</i>	0	-2	-100,00%
<i>Diferencias de cambio (neto)</i>	18	10	75,59%
<i>Otros productos de explotación</i>	1.281	4.016	-68,09%
<i>Otras cargas de explotación</i>	-282	-286	-1,42%
MARGEN BRUTO	24.998	32.278	-22,55%
<i>Gastos de administración</i>	-18.730	-19.939	-6,06%
<i>Gastos de personal</i>	-12.561	-13.275	-5,38%
<i>Otros gastos generales de administración</i>	-6.169	-6.665	-7,43%
<i>Amortización</i>	-1.282	-1.521	-15,74%
<i>Dotaciones a provisiones (neto)</i>	2.052	-374	-648,59%
<i>Pérdidas por deterioro de activos (neto)</i>	-3.006	-4.436	-32,23%
<i>Inversiones crediticias</i>	-3.031	-4.598	-34,07%
<i>Otros Instr.financ.no valorados a VR con cambios en PyG</i>	25	162	84,48%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACION	4.031	6.008	-32,90%
<i>Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto)</i>	-1.201	-15	7726,91%
<i>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta</i>	970	619	56,73%
<i>Diferencia negativa en combinaciones de negocio</i>	0	0	0,00%
<i>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones ininterrumpidas</i>	-3.056	-278	998,54%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	744	6.333	-88,25%
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	2.266	-1.320	-271,65%
<i>Dotación obligatoria a obras y fondos sociales</i>	0	0	0,00%
RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP.CONTINUADA	3.010	5.013	-39,96%
<i>Resultado de operaciones interrumpidas (neto)</i>	0	0	0,00%
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	3.010	5.013	-39,96%
<i>Resultado atribuido a la entidad dominante</i>	3.010	5.013	-39,96%
<i>Resultado atribuido a intereses minoritarios</i>	0	0	0,00%

Respecto a la Cuenta de Resultados Consolidada, durante todo este periodo de 2009 y de forma especialmente acusada, la tendencia de los tipos de interés ha sido descendente. Esta evolución, junto con la gestión comercial llevada a cabo, ha tenido su reflejo en el *Margen de Intereses*. La variación del mismo, en términos interanuales ha sido del -16,83%.

La rápida traducción de las bajadas de tipos de interés a los activos de la inversión crediticia, junto con el menor traslado de esta medida en el caso de los depósitos – no ajenos a las tensiones en la captación de los mismos - ha determinado la evolución del margen citado.

En lo referente al *Margen Bruto*, a 30 de septiembre de 2009 se han alcanzado los 24,9 millones de euros. En términos interanuales esto supone una disminución del 22,5%: la menor contribución a resultados de entidades del grupo, junto con la ausencia de otros productos significativos de explotación han sido los principales determinantes de la variación de este margen, que ha tenido como signo positivo el comportamiento de los *Resultados de operaciones financieras*.

La constante persecución de la mejora de la eficiencia y el esfuerzo llevado a cabo, ha llevado a la reducción de los *gastos de administración* en un 6,06%.

Las provisiones que se han ido creando a lo largo de estos meses, para cubrir el saneamiento de inmuebles, han llevado a las *Pérdidas por deterioro de activos* hasta los 3 millones de euros al 30 de septiembre de 2009. A pesar de ello, se consigue un *Resultado de la actividad de explotación* positivo.

El deterioro progresivo en los márgenes que se ha originado por la caída de los tipos de interés, junto con la reducción de ingresos por comisiones derivados de una menor actividad, la ausencia de ingresos extraordinarios y la detracción de resultados que supone la morosidad, son los 4 ejes que justifican la variación que el *Resultado antes de impuestos* ha experimentado. Esta tendencia se ha visto levemente corregida por el crédito fiscal existente a favor de la Entidad.

11.5.2. Información financiera intermedia

No aplica.

11.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje

La entidad emisora declara que actualmente no existen procedimientos administrativos, judiciales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan) durante los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener efectos significativos en la entidad emisora y / o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

11.7 Cambio significativo en la posición financiera del emisor

La entidad emisora declara la inexistencia de cambios significativos en la posición financiera o comercial que afecten a su solvencia desde el fin del último periodo financiero del que se ha publicado información auditada.

La normativa en vigor establece que las entidades de crédito deben mantener unos recursos propios no inferiores a los obtenidos en aplicación de las instrucciones contenidas en dicha normativa; es el denominado coeficiente de solvencia. El cumplimiento de dicho coeficiente o ratio y de los requerimientos de recursos propios que implica el mismo, se realiza a nivel de grupo consolidado, según consta en el punto 4.1.5. de este Documento de Registro.

12.CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la entidad, ni que puedan comprometer a la misma en un futuro de forma significativa.

13.INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

A excepción de lo establecido en el capítulo 14 de este Documento de Registro, no existen otros documentos relevantes en este apartado.

13.1.Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto

No aplica.

13.2.Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

No aplica.

14.DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

La entidad emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se citan a continuación, y que podrán examinarse durante el periodo de validez del presente Documento de Registro, en su domicilio social sito en Guadalajara, calle Juan Bautista Topete, núms. 1 y 3.

Relación de documentos:

- Estatutos aprobados por resolución de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de fecha 12 de julio de 2004 (*)
- Escritura de constitución de la entidad.
- Informes de auditoria, individual y consolidado, de los ejercicios 2008 y 2007 (*)

(*) Estos documentos también se pueden consultar en la página web de Caja de Guadalajara en la dirección <http://www.cajaguadalajara.biz/>

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD EMISORA, FIRMAN ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO LAS SIGUIENTES PERSONAS, EN GUADALAJARA, A QUINCE DE DICIEMBRE DE 2009.

D. ALEJANDRO GARCIA BALCONES
Director General

D. ANGEL CHICHARRO LORENCI
Subdirector General