



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 28 de Febrero de 2006

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT FTPYME II, Fondo de Titulación de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 20 de octubre de 2005 y el 20 de enero de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo:
 - Morosidad Actual Cartera de Activos
 - Distribución Cartera de Activos por Índices de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
 - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Saldo Cuenta de Tesorería


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulación S.G.F.T.;S.A.



I. AYT FTPYME II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2004
Fecha Emisión Bonos	27 de diciembre de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de octubre de 2032
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja General de Ahorros de Granada MP y C. De A. de Huelva y Sevilla (El Monte)
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caixa d'Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro MP y C. De A. de Huelva y Sevilla (El Monte)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.U.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS F1

Código ISIN: ES0312363007		Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	353.300.000,00
Actual	67.031,10	236.820.876,30
% Actual/ Origen	67,03 %	67,03 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de enero de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	444,18	1.569.287,94
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	7.629,86	26.956.295,38
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,36 años	

BONOS F2

Código ISIN: ES 0312363015		Calificación: Aa2(Moody´s) / AAA (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.600.000,00
Actual	100.000,00	22.600.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de enero de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	628,16	141.964,16
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,97 años	



BONOS T2*

Código ISIN: ES0312363023		Calificación: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,97 años	

BONOS F3

Código ISIN: ES031263031		Calificación: Baa3 (Moody's) / BBB (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	34.000.000,00
Actual	100.000,00	34.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de enero de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	865,82	294.378,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,01 años	



IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 12 de enero de 2006)

Saldo Vivo Activos	383.942.573,75 euros
Intereses devengados *	3.939.793,36 euros
Intereses devengados y cobrados *	3.849.358,28 euros
Tasa Amortización Anticipada anualizada	12,61 %
Variación Tasa Amortización Periodo Anterior	+ 2,91 %
Tipo Medio Activos	3,49 %
Vida Media Activos	11,93 años

(*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
288	410.692,71 euros	0,1070%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
1	60.143,69 euros	0,016 %

- Distribución de la Cartera por índice de Referencia

Índice	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
CECA	2	449.622,23	0,12%
DEUDA ENTRE 2 Y 6 AÑOS	1	637.595,20	0,17%
EURIBOR 12	2.709	240.133.042,98	62,50%
EURIBOR 3	37	9.534.688,28	2,49%
EURIBOR 6M	401	21.360.792,87	5,58%
INDICE CAJAS	216	33.051.244,35	8,62%
IRPH CAJAS	175	27.395.288,55	7,14%
MIBOR 12	52	7.356.121,45	1,92%
MIBOR 3	27	3.541.310,50	0,92%
MIBOR 6	4	52.718,07	0,01%
MIBOR BOE	1.060	37.622.188,91	9,81%
TAR	2	173.403,75	0,04%
TIPO FIJO	21	2.634.556,61	0,68%
TOTAL	4.707	383.942.573,75	100,00%

- Distribución de la cartera por Área Geográfica

Provincias	Número de Préstamos	Saldo VIVO Activos	% Sobre Total Préstamos
A Coruña	20	1.256.162,47	0,33%
Alava	41	16.228.458,53	4,11%
Albacete	28	1.621.849,24	0,43%
Alicante	64	4.112.310,47	1,17%
Almería	44	4.880.673,48	1,40%
Asturias	27	1.560.313,62	0,40%
Ávila	4	263.004,36	0,07%
Badajoz	34	2.113.426,66	0,55%
Baleares	39	3.168.726,43	0,85%
Barcelona	584	21.449.781,25	5,84%
Burgos	12	1.007.871,02	0,25%
Cáceres	11	824.911,16	0,21%
Cádiz	93	6.180.150,01	1,59%
Cantabria	79	4.603.354,47	1,24%
Castellón	22	1.070.327,72	0,29%
Ceuta	31	1.331.404,86	0,38%
Ciudad Real	265	14.932.251,64	3,82%
Córdoba	76	7.042.199,36	1,87%
Cuenca	20	874.563,41	0,22%
Girona	82	4.097.543,14	1,05%
Granada	127	24.091.666,94	6,18%
Guadalajara	31	2.474.722,69	0,65%
Guipúzcoa	6	571.593,51	0,14%
Huelva	103	13.813.117,88	3,47%
Huesca	16	963.773,91	0,24%
Jaén	63	7.781.660,16	1,99%
La Rioja	16	2.290.960,32	0,60%
Las Palmas	11	727.042,51	0,25%
León	10	558.994,16	0,15%
Lleida	108	3.078.395,59	0,82%
Lugo	7	417.239,01	0,10%
Madrid	1.641	99.606.973,46	26,45%
Málaga	88	9.181.213,21	2,47%
Murcia	38	2.299.387,06	0,59%
Navarra	148	56.346.421,67	14,30%
Palencia	24	1.601.382,68	0,40%
Pontevedra	11	741.788,84	0,19%
Ourense	6	383.755,04	0,10%
Segovia	15	1.242.916,66	0,31%
Sevilla	231	25.305.935,25	6,39%
Soria	4	151.598,82	0,04%
Tarragona	98	3.241.285,11	0,86%
Tenerife	11	1.393.273,41	0,40%
Teruel	3	171.923,53	0,04%
Toledo	132	10.159.464,10	2,59%
Valencia	106	7.871.638,51	2,02%
Valladolid	26	2.260.185,41	0,56%
Vizcaya	12	3.237.650,75	0,78%
Zamora	3	178.546,63	0,04%
Zaragoza	34	3.178.782,73	0,80%
TOTAL	4.707	383.942.573,75	100,00%



- Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

Provincia	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
Caixa Terrassa	16.071.251,50	4,19%
Caja Madrid	197.933.062,44	51,55%
Caja El Monte	49.683.608,33	12,94%
Caja Granada	39.191.296,79	10,21%
Caja Navarra	59.188.105,74	15,42%
Caja Vital	21.875.248,95	5,70%
Total	383.942.573,75	100,00%

- Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos	Tipo medio
Pyme*	4615	375.702.245,28	97,82%	3,50%
Resto	92	8.240.328,47	2,18%	3,35%
Total	4707	383.942.573,75	100,00%	

* PYME: Según se define en la Recomendación de 3 de abril de 1996 de la Comisión Europea

-Saldo Cuenta de Tesorería*

	Saldo Cuenta de Tesorería
CECA	19.864.580,24 euros

* Saldo a 20 de enero de 2006