

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.03.2020  
Actual / Current 20.03.2020  
Precedente / Preceding 27.12.2019  
18.02.2004

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current		57.269.493,47	% (a / f)	11,69%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubt)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	20.03.2020	542.757,08	% (b / e)	0,956%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	20.03.2020	56.241.499,08		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	20.03.2020	485.237,31		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	20.03.2020	56.784.256,16	% (e / f)	11,59%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Inicial Initial	18.02.2004	490.013.794,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	20.03.2020	2.685.166,46	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C			20.03.2020	2.685.166,46		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			20.03.2020	0,00	g - h	

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	27.12.2019	55.068.684,72		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	27.12.2019	3.151.879,90	% (B / D)	5,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	27.12.2019	1.248.858,00	% (C / D)	2,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente Preceding	27.12.2019	59.469.422,62		
E	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	18.02.2004	13.000.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Inicial Initial	18.02.2004	5.200.000,00		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2019	4.900.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2019	4.900.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	26.03.2020	4.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	26.03.2020	4.868.326,64	(m - l)	-31.673,36

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### 2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.03.2020	i	> 0,5 * B + C	2.824.797,95	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.03.2020	i	> 0,5 * C	624.429,00	N

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	26.03.2020	(m - l)	= 0,00	-31.673,36	N
(ii)	20.03.2020	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	20.03.2020	% (a / f)	> 10,00%	11,69%	S/Y

#### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	20.03.2020	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	20.03.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,956%	S/Y

#### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	20.03.2020	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	20.03.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,956%	S/Y

#### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

20.03.2020	% (a / f)	< 10,00%	11,69%	N
------------	-----------	----------	--------	---