

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE JULIO DE 2013
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de abril de 2013 (incluida) y el 15 de julio de 2013 (excluido)				
* Intereses Brutos:	23,87 €	129,17 €	179,73 €	293,48 €
* Retencion Fiscal (21%)	5,01 €	27,13 €	37,74 €	61,63 €
* Intereses Netos:	18,86 €	102,04 €	141,99 €	231,85 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de enero de 2013 y el 15 de abril de 2013.	816,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	9,15%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,27	7,01	7,01	7,01
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	23.332,09 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	23.33209%	100,00%	100,00%	100,00%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de julio de 2013 (incluido) y el 15 de octubre de 2013(excluido), es el:	0,398%	0,518%	0,718%	1,168%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 11 de julio de 2013
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.