

**BALANCE DEL FONDO**

**F.T.H.: UCI 4**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	
Participaciones Hipotecarias	
Otras Inversiones Financieras Temporales	
A) INMOVILIZADO	
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)	
Otros Deudores	
Inversiones Financieras Temporales	
Tesorería	
Ajustes por Periodificaciones	
C) ACTIVO CIRCULANTE	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	
Otros Acreeedores	
Ajustes por Periodificaciones	
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
E) RESULTADOS	
<b>TOTAL PASIVO</b>	
Permutas Financieras (nacional)	
Otras Cuentas de Orden	
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	

EJERCICIO ACTUAL
<b>IMPORTE</b>

EJERCICIO ANTERIOR
<b>IMPORTE</b>

59.848.817
0
23.608.300.014
23.668.148.831
110.413.392
1.263.525.172
1.373.938.564
<b>25.042.087.395</b>
23.585.744.528
650.000.000
24.235.744.528
615.210.420
52.358.956
0
138.773.491
191.132.447
25.042.087.395
24.235.744.528
<b>24.235.744.528</b>

103.674.045
0
27.874.828.007
27.978.502.052
161.540.933
1.314.809.257
1.476.350.190
<b>29.454.852.242</b>
27.819.343.496
650.000.000
28.469.343.496
683.031.196
92.230.121
6.520.174
203.727.255
302.477.550
29.454.852.242
28.469.343.496
<b>28.469.343.496</b>

MERCADO DE VALORES  
 16 MAYO 2000  
 REGISTRO DE ENTRADA  
 Nº 2000 37578

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: UCI 4**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.342.248.995	4,97	980.126.276	3,20
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(849.762.806)	-3,15	(666.959.165)	-2,18
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(419.376.517)	-1,55	(201.539.963)	-0,66
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>73.109.672</b>	<b>0,27</b>	<b>111.627.148</b>	<b>0,36</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	58.913.946	0,22	45.641.688	0,15
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(31.548.618)	-0,12	(20.553.912)	-0,07
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	1.018.696	0,00	3.878.300	0,01
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>101.493.696</b>	<b>0,38</b>	<b>140.593.224</b>	<b>0,46</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(2.621.414)	-0,01	(2.496.487)	-0,01
De Emisión de los Bonos	(36.612.396)	-0,14	(18.556.968)	-0,06
- Gastos Generales del Fondo	(2.810.859)	-0,01	(851.083)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(17.726.798)	-0,07	(10.133.488)	-0,03
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(15.221.000)	-0,06	(6.741.147)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(26.501.229)	-0,10	(101.814.051)	-0,33
<b>= MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	25.559.095.727	94,66	28.763.249.938	94,03
Otros Activos con Rendimiento	1.441.612.517	5,34	1.826.396.012	5,97
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>27.000.708.243</b>	<b>100%</b>	<b>30.589.645.950</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	26.102.285.661	96,67	29.489.781.165	96,40
Otros Pasivos con Coste	898.422.583	3,33	1.099.864.785	3,60