

Madrid, 4 de abril de 2003

Ref.: F.T.H. HIPOTEBANSA VI

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDÓ DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/10/2002 - 20/01/03 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de Octubre de 1997.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de Octubre de 1997.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Julio de 2022.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES365199001)	1.707	Nominal Unitario	150.253,03 €	56.583,43 €	
		Nominal Total	256.481.915,55 €	96.587.915,01 €	37,66%
Serie B Subordinada (ISIN=ES365199019)	43	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	6.480.880,12 €	6.460.880,29 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	20 de enero de 2003	Fecha Próximo Cupón	22 de abril de 2003
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,9863%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,3716%
Amortización Serie A	4.190,10 €	Importe Bruto	Serie A- 425,91 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.276,89 €
Intereses Brutos Serie A	542,77 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 362,02 €
Intereses Brutos Serie B	1.491,01 €		Serie B-1.085,36 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.219
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	262.942.795,67 €	103.048.798,13 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.450,86 €	32.012,67 €
Tipo de Interés	6,84%	4,70%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,17%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,73%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	33.553,49 €	9.564,98 €	420,98 €
Deuda Pendiente de vencimiento			103.016.580,23 €
Deuda Total	33.553,49 €	9.564,98 €	103.017.001,21 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA VI

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 20 de enero de 2003

A.- ORIGEN:	8.494.370,10 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.152.493,73 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	1.274.597,44 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	67.278,93 €
B.- APLICACIÓN:	8.494.370,10 €
1. GASTOS CORRIENTES:	41.562,71 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	200.346,60 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	926.508,39 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	7.152.500,70 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	6.066,20 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	64.113,43 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	26.747,53 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	120.161,90 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	76.524,54 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-120.161,90 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	1.267.314,86 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-82.253,68 €
3. SALDO ACTUAL:	1.185.061,18 €

b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.215.129,56 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-37.908,22 €
3. SALDO ACTUAL:	1.177.221,34 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

43.966,80 €

TOTAL (A+B+C+D)

2.406.249,32 €

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA VI

Ene 20. 2003



Fecha	Balanco antes de prepago 0,166386	Balanco real	0,67% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balanco después de prepago	Disponible para amortización
						9,73%		11,73%	262.942.795,67	262.942.795,67
1	262.942.795,67		100,00%	100,00%						
2	nov-97	261.910.946,06	99,13%	99,68%	0,31%	3,63%	0,31%	3,63%	259.529.402,52	
3	dic-97	260.672.620,73	98,26%	99,06%	0,47%	5,50%	0,63%	7,33%	256.149.169,45	
4	ene-98	259.522.806,96	97,41%	98,22%	0,60%	6,92%	0,85%	9,70%	252.601.820,76	10.140.974,1
5	feb-98	258.376.467,73	96,58%	97,27%	0,69%	7,97%	0,97%	11,07%	249.487.059,44	
6	mar-98	257.218.565,87	95,72%	96,66%	0,69%	7,83%	0,63%	7,26%	246.204.590,96	
7	abr-98	256.054.063,98	94,88%	96,25%	0,63%	7,35%	0,42%	4,92%	242.954.123,64	9.847.697,7
8	may-98	254.892.924,42	94,06%	95,59%	0,64%	7,37%	0,60%	6,97%	238.546.037,19	
9	jun-98	253.705.109,37	93,24%	95,02%	0,64%	7,37%	0,60%	6,97%	236.546.037,19	9.560.178,6
10	jul-98	252.522.852,69	92,42%	94,23%	0,66%	7,62%	0,63%	7,62%	230.270.691,54	
11	ago-98	251.333.857,14	91,62%	93,59%	0,66%	7,64%	0,68%	7,82%	227.177.991,37	
12	sep-98	250.136.094,32	90,82%	93,30%	0,63%	7,29%	0,31%	3,71%	224.115.570,13	9.276.377,7
13	oct-98	248.935.495,59	90,03%	93,04%	0,60%	6,96%	0,28%	3,25%	221.115.570,13	
14	nov-98	247.726.052,11	89,25%	92,17%	0,62%	7,25%	0,93%	10,64%	221.093.153,79	
15	dic-98	246.509.714,80	88,47%	91,46%	0,64%	7,37%	0,77%	8,89%	218.090.470,66	
16	ene-99	245.296.687,56	87,70%	90,38%	0,67%	7,77%	1,18%	13,31%	215.107.464,91	9.009.105
17	feb-99	244.056.689,07	86,93%	89,85%	0,67%	7,71%	0,59%	6,81%	212.163.653,67	
18	mar-99	242.819.879,58	86,17%	89,17%	0,67%	7,77%	0,76%	8,70%	209.248.772,46	8.744.905
19	abr-99	241.579.619,14	85,42%	88,28%	0,69%	7,99%	1,02%	11,54%	206.362.559,34	
20	may-99	240.324.467,56	84,68%	87,48%	0,70%	8,10%	0,89%	10,20%	203.060.470,36	
21	jun-99	239.066.194,41	83,94%	86,72%	0,71%	8,20%	0,87%	9,93%	199.875.099,99	
22	jul-99	237.802.720,05	83,21%	86,08%	0,71%	8,22%	0,82%	9,78%	197.874.997,65	8.497.561
23	ago-99	236.532.053,94	82,48%	85,35%	0,72%	8,28%	0,73%	9,40%	195.102.518,14	
24	sep-99	235.264.145,04	81,77%	84,73%	0,72%	8,28%	0,73%	9,40%	192.337.410,65	8.235.570
25	oct-99	233.999.952,05	81,05%	84,34%	0,71%	8,16%	0,46%	5,34%	189.539.427,42	
26	nov-99	232.788.433,47	80,34%	83,44%	0,72%	8,32%	1,07%	12,10%	186.348.321,65	
27	dic-99	231.376.547,53	79,65%	82,92%	0,72%	8,29%	0,62%	7,23%	184.283.849,56	
28	ene-00	230.072.466,03	78,95%	81,83%	0,74%	8,48%	1,20%	13,47%	181.649.322,45	7.991.104
29	feb-00	228.760.991,58	78,26%	81,27%	0,74%	8,50%	0,60%	9,62%	178.433.397,03	
30	mar-00	227.442.021,21	77,58%	80,59%	0,74%	8,54%	0,54%	9,23%	176.433.397,03	7.750.796
31	abr-00	226.115.532,92	76,91%	79,81%	0,75%	8,63%	0,97%	11,01%	173.897.526,20	
32	may-00	224.761.493,64	76,24%	79,09%	0,75%	8,68%	1,08%	12,28%	171.366.071,76	
33	jun-00	223.439.630,29	75,57%	78,29%	0,76%	8,77%	1,01%	11,47%	168.557.602,65	
34	jul-00	222.092.812,14	74,91%	77,91%	0,76%	8,72%	0,62%	7,20%	166.377.650,01	7.520.476
35	ago-00	220.737.714,96	74,26%	76,68%	0,78%	8,94%	1,44%	16,00%	163.921.009,28	
36	sep-00	219.375.094,68	73,61%	76,22%	0,77%	8,89%	0,61%	7,10%	161.489.452,66	
37	oct-00	218.004.707,53	72,97%	75,72%	0,77%	8,85%	0,65%	7,51%	159.082.160,31	7.294.866
38	nov-00	216.628.509,20	72,34%	74,58%	0,79%	9,09%	1,54%	16,98%	156.698.910,37	
39	dic-00	215.240.448,13	71,71%	74,49%	0,77%	8,88%	0,08%	1,04%	154.338.483,93	
40	ene-01	213.852.636,95	71,08%	73,85%	0,78%	8,98%	1,13%	12,73%	152.008.167,62	7.073.992
41	feb-01	212.457.309,17	70,46%	72,11%	0,79%	9,06%	1,18%	13,02%	149.700.190,35	
42	mar-01	211.053.826,97	69,85%	70,99%	0,79%	9,13%	0,95%	10,84%	147.415.338,57	
43	abr-01	209.642.344,92	69,24%	71,66%	0,79%	9,07%	0,69%	6,89%	145.153.401,82	6.854.761
44	may-01	208.222.817,43	68,64%	71,07%	0,79%	9,09%	0,84%	9,67%	142.914.171,21	
45	jun-01	206.795.198,63	68,04%	70,66%	0,79%	9,04%	0,59%	6,93%	140.697.439,69	
46	jul-01	205.379.424,21	67,44%	70,04%	0,79%	9,06%	0,87%	10,00%	138.515.804,16	6.637.597
47	ago-01	203.953.574,17	66,85%	69,36%	0,78%	9,10%	0,94%	10,71%	136.366.108,32	
48	sep-01	202.520.802,50	66,27%	68,88%	0,78%	9,09%	0,75%	9,23%	134.218.151,99	
49	oct-01	201.078.462,89	65,70%	68,31%	0,79%	9,09%	0,80%	9,23%	132.101.736,79	6.414.06
50	nov-01	199.630.108,77	65,12%	67,74%	0,79%	9,10%	0,83%	9,51%	130.006.566,08	
51	dic-01	198.172.493,33	64,56%	66,49%	0,81%	9,33%	1,87%	20,22%	127.932.744,97	
52	ene-02	196.720.240,47	63,99%	65,33%	0,83%	9,53%	1,72%	19,77%	125.868.529,64	6.213.20
53	feb-02	195.259.709,77	63,44%	64,70%	0,83%	9,56%	0,97%	11,04%	123.864.974,63	
54	mar-02	193.760.854,04	62,88%	64,09%	0,84%	9,58%	0,95%	10,79%	121.861.893,58	
55	abr-02	192.313.625,83	62,34%	63,39%	0,84%	9,64%	1,11%	12,63%	119.879.096,52	6.009.43
56	may-02	190.827.977,42	61,79%	62,39%	0,85%	9,75%	1,58%	17,15%	117.916.404,04	
57	jun-02	189.333.860,82	61,25%	62,11%	0,85%	9,70%	0,45%	8,28%	115.973.626,33	
58	jul-02	187.861.997,74	60,72%	61,44%	0,85%	9,75%	1,09%	12,29%	114.089.266,64	5.609.83
59	ago-02	186.381.745,05	60,19%	60,97%	0,85%	9,78%	0,92%	10,52%	112.184.240,89	
60	sep-02	184.893.054,91	59,67%	60,50%	0,85%	9,72%	0,62%	7,15%	110.316.372,22	
61	oct-02	183.395.879,24	59,15%	60,09%	0,85%	9,69%	0,67%	7,78%	108.471.485,29	5.597.76
62	nov-02	181.890.169,67	58,63%	59,32%	0,85%	9,76%	1,26%	14,37%	106.643.406,36	
63	dic-02	180.375.877,56	58,12%	58,70%	0,86%	9,80%	1,03%	11,71%	104.833.863,24	
64	ene-03	178.863.043,54	57,61%	57,61%	0,87%	9,97%	1,96%	20,17%	103.048.799,13	5.422.66

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
 10,00%
 1,00%
 11/01/03



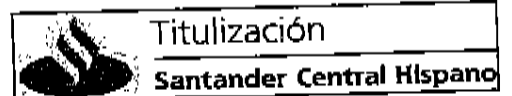
2,92

4,1

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		256.481.915,55	6.460.880,12					0,0
11/11/97	0,00	256.481.915,55	6.460.880,12		0,00		0,00	0,0
11/12/97	1	0,00	256.481.915,55	6.460.880,12	0,00		0,00	0,0
11/01/98	1	10.140.974,89	256.481.915,55	6.460.880,12	10.140.974,89	-18.517.420.146,99	0,00	0,0
11/02/98	1	0,00	246.340.940,66	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/03/98	1	0,00	246.340.940,66	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/04/98	1	9.847.697,24	246.340.940,66	6.460.880,12	9.847.697,24	-17.095.602.402,79	0,00	0,0
11/05/98	1	0,00	236.493.243,42	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/06/98	1	0,00	236.493.243,42	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/07/98	1	9.560.176,38	236.493.243,42	6.460.880,12	9.560.176,38	-15.726.490.149,33	0,00	0,0
11/08/98	1	0,00	226.933.067,04	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/09/98	1	0,00	226.933.067,04	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/10/98	1	9.278.377,03	226.933.067,04	6.460.880,12	9.278.377,03	-14.409.319.525,14	0,00	0,0
11/11/98	1	0,00	217.654.690,01	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/12/98	1	0,00	217.654.690,01	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/01/99	1	9.008.105,33	217.654.690,01	6.460.880,12	9.008.105,33	-13.160.841.880,16	0,00	0,0
11/02/99	1	0,00	208.646.584,68	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/03/99	1	0,00	208.646.584,68	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/04/99	1	8.744.905,47	208.646.584,68	6.460.880,12	8.744.905,47	-11.989.265.397,49	0,00	0,0
11/05/99	1	0,00	199.901.679,22	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/06/99	1	0,00	199.901.679,22	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/07/99	1	8.487.561,69	199.901.679,22	6.460.880,12	8.487.561,69	-10.864.078.960,92	0,00	0,0
11/08/99	1	0,00	191.414.117,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/09/99	1	0,00	191.414.117,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/10/99	1	8.235.570,23	191.414.117,53	6.460.880,12	8.235.570,23	-9.783.857.437,11	0,00	0,0
11/11/99	1	0,00	183.178.547,29	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/12/99	1	0,00	183.178.547,29	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/01/00	1	7.991.104,96	183.178.547,29	6.460.880,12	7.991.104,96	-8.758.251.041,07	0,00	0,0
11/02/00	1	0,00	175.187.442,33	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/03/00	1	0,00	175.187.442,33	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/04/00	1	7.750.796,25	175.187.442,33	6.460.880,12	7.750.796,25	-7.789.550.230,59	0,00	0,0
11/05/00	1	0,00	167.436.646,08	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/06/00	1	0,00	167.436.646,08	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/07/00	1	7.520.476,20	167.436.646,08	6.460.880,12	7.520.476,20	-6.873.715.242,71	0,00	0,0
11/08/00	1	0,00	159.916.169,88	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/09/00	1	0,00	159.916.169,88	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/10/00	1	7.294.889,70	159.916.169,88	6.460.880,12	7.294.889,70	-5.996.399.330,44	0,00	0,0
11/11/00	1	0,00	152.621.280,19	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/12/00	1	0,00	152.621.280,19	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/01/01	1	7.073.992,39	152.621.280,19	6.460.880,12	7.073.992,39	-5.164.014.443,02	0,00	0,0
11/02/01	1	0,00	145.547.287,80	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/03/01	1	0,00	145.547.287,80	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/04/01	1	6.854.766,10	145.547.287,80	6.460.880,12	6.854.766,10	-4.387.050.303,88	0,00	0,0
11/05/01	1	0,00	138.692.521,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/06/01	1	0,00	138.692.521,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/07/01	1	6.637.597,66	138.692.521,70	6.460.880,12	6.637.597,66	-3.644.041.116,77	0,00	0,0
11/08/01	1	0,00	132.054.924,04	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/09/01	1	0,00	132.054.924,04	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/10/01	1	6.414.067,37	132.054.924,04	6.460.880,12	6.414.067,37	-2.931.228.786,65	0,00	0,0
11/11/01	1	0,00	125.640.856,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/12/01	1	0,00	125.640.856,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/01/02	1	6.213.207,95	125.640.856,67	6.460.880,12	6.213.207,95	-2.267.820.902,66	0,00	0,0
11/02/02	1	0,00	119.427.648,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/03/02	1	0,00	119.427.648,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/04/02	1	6.009.430,33	119.427.648,72	6.460.880,12	6.009.430,33	-1.652.593.339,50	0,00	0,0
11/05/02	1	0,00	113.418.218,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/06/02	1	0,00	113.418.218,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/07/02	1	5.809.831,88	113.418.218,39	6.460.880,12	5.809.831,88	-1.069.009.065,28	0,00	0,0
11/08/02	1	0,00	107.608.386,52	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0
11/09/02	1	0,00	107.608.386,52	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
 10,00%
 1,00%
 11/01/03



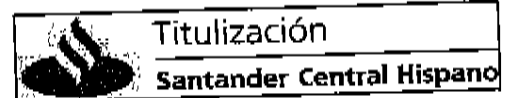
2,92

4,1

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/10/02	1	5.597.781,34	107.608.386,52	6.460.880,12	5.597.781,34	-514.995.883,67	0,00	0,00
11/11/02	1	0,00	102.010.605,17	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02	1	0,00	102.010.605,17	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03	1	5.422.687,16	102.010.605,17	6.460.880,12	5.422.687,16	0,00	0,00	0,00
11/02/03	1	0,00	96.587.918,01	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	1	0,00	96.587.918,01	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03	1	5.246.797,25	96.587.918,01	6.460.880,12	5.246.797,25	472.211.752,56	0,00	0,00
11/05/03	1	0,00	91.341.120,76	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	1	0,00	91.341.120,76	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03	1	5.076.209,02	91.341.120,76	6.460.880,12	5.076.209,02	918.793.833,49	0,00	0,00
11/08/03	1	0,00	86.264.911,73	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	1	0,00	86.264.911,73	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03	1	4.899.743,38	86.264.911,73	6.460.880,12	4.899.743,38	1.337.629.941,94	0,00	0,00
11/11/03	1	0,00	81.365.168,36	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	1	0,00	81.365.168,36	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04	1	4.742.408,82	81.365.168,36	6.460.880,12	4.742.408,82	1.730.979.218,10	0,00	0,00
11/02/04	1	0,00	76.622.759,54	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	1	0,00	76.622.759,54	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04	1	4.582.220,82	76.622.759,54	6.460.880,12	4.582.220,82	2.089.492.694,69	0,00	0,00
11/05/04	1	0,00	72.040.538,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	1	0,00	72.040.538,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04	1	4.422.411,71	72.040.538,72	6.460.880,12	4.422.411,71	2.419.059.208,03	0,00	0,00
11/08/04	1	0,00	67.618.127,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	1	0,00	67.618.127,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04	1	4.248.985,98	67.618.127,00	6.460.880,12	4.136.289,60	2.643.089.056,18	112.696,38	72.012.988
11/11/04	1	0,00	63.481.837,40	6.348.183,74	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	1	0,00	63.481.837,40	6.348.183,74	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05	1	4.106.305,98	63.481.837,40	6.348.183,74	3.733.005,44	2.728.826.974,55	373.300,54	272.882.697
11/02/05	1	0,00	59.748.831,96	5.974.883,20	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05	1	0,00	59.748.831,96	5.974.883,20	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05	1	3.956.798,97	59.748.831,96	5.974.883,20	3.597.089,98	2.953.210.869,65	359.709,00	295.321.086
11/05/05	1	0,00	56.151.741,99	5.615.174,20	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05	1	0,00	56.151.741,99	5.615.174,20	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05	1	3.820.705,71	56.151.741,99	5.615.174,20	3.473.368,83	3.167.712.371,38	347.336,88	316.771.237
11/08/05	1	0,00	52.678.373,16	5.267.837,32	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05	1	0,00	52.678.373,16	5.267.837,32	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05	1	3.676.003,86	52.678.373,16	5.267.837,32	3.341.821,69	3.355.188.977,32	334.182,17	335.518.897
11/11/05	1	0,00	49.336.551,47	4.933.655,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05	1	0,00	49.336.551,47	4.933.655,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06	1	3.553.870,99	49.336.551,47	4.933.655,15	3.230.791,81	3.540.947.825,07	323.079,18	354.094.782
11/02/06	1	0,00	46.105.759,66	4.610.575,97	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06	1	0,00	46.105.759,66	4.610.575,97	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06	1	3.428.454,27	46.105.759,66	4.610.575,97	3.116.776,61	3.696.497.057,69	311.677,66	369.649.702
11/05/06	1	0,00	42.988.983,05	4.298.898,30	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06	1	0,00	42.988.983,05	4.298.898,30	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06	1	3.271.040,46	42.988.983,05	4.298.898,30	2.973.673,15	3.797.380.609,99	297.367,31	379.738.062
11/08/06	1	0,00	40.015.309,90	4.001.530,99	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06	1	0,00	40.015.309,90	4.001.530,99	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06	1	3.070.876,05	40.015.309,90	4.001.530,99	2.791.705,50	3.821.844.823,65	279.170,55	382.184.482
11/11/06	1	0,00	37.223.604,40	3.722.360,44	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06	1	0,00	37.223.604,40	3.722.360,44	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/07	1	2.930.822,68	37.223.604,40	3.722.360,44	2.664.384,25	3.892.665.389,48	266.438,43	389.266.532
11/02/07	1	0,00	34.559.220,15	3.455.922,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07	1	0,00	34.559.220,15	3.455.922,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/07	1	2.753.676,98	34.559.220,15	3.455.922,02	2.503.342,71	3.882.684.538,76	250.334,27	388.268.452
11/05/07	1	0,00	32.055.877,45	3.205.587,74	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07	1	0,00	32.055.877,45	3.205.587,74	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/07	1	2.605.937,90	32.055.877,45	3.205.587,74	2.369.034,46	3.889.954.578,27	236.903,45	388.995.452
11/08/07	1	0,00	29.686.842,99	2.968.684,30	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07	1	0,00	29.686.842,99	2.968.684,30	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
 10,00%
 1,00%
 11/01/03



2,92

4,1

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/07	1 2.404.674,74	29.686.842,99	2.968.684,30	2.186.067,95	3.790.641.819,18	218.606,79	379.064.181,5
11/11/07	1 0,00	27.500.775,04	2.750.077,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/07	1 0,00	27.500.775,04	2.750.077,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08	1 2.323.843,21	27.500.775,04	2.750.077,50	2.203.193,67	4.023.031.636,10	120.649,54	220.306.068,0
11/02/08	1 0,00	25.297.581,38	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/08	1 0,00	25.297.581,38	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08	1 2.241.194,76	25.297.581,38	2.629.427,96	2.241.194,76	4.296.370.360,16	0,00	0,00
11/05/08	1 0,00	23.056.386,61	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/08	1 0,00	23.056.386,61	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08	1 25.685.814,57	23.056.386,61	2.629.427,96	23.056.386,61	46.297.224.321,37	2.629.427,96	5.279.891.343,0
11/08/08	1 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/08	1 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08	1 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				256.481.915,55		6.460.880,12	

HIPOTEBA NS A VI

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	30-10-97	20-01-03
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	3.219
SALDO VIVO	262.942.795,67 €	103.048.798,13 €
TIPO DE INTERÉS DE LASH'	6,84 %	4,70 %
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,52 %	40,79 %

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	LASH'		TASAS MEDIA	
	Mensual	Anticipada	Mensual	Anticipada
JULIO 02	1,09 %	12,29 %	0,85 %	9,75 %
OCTUBRE 02	0,67 %	7,78 %	0,85 %	9,69 %
ENERO 03	1,86 %	20,17 %	0,87 %	9,97 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 20 de enero de 2003

CONCEPTOS	HASTA	MÁS DE
Nº DE RECIBOS EN MORA	103	34
IMPORTE	33.553,49 €	9.564,98 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-97	20-01-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,46 %	6,27 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.023.842,1 € (1,15%)	1.185.061,18€ (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.024.659,53€ (0,77%)	1.177.221,34€ (1,14%)
MARGEN ADICIONAL	0,60 %	0,60 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-10-97	20-01-03
NÚMERO DE BONOS	1.707	1.707
SALDO VIVO TOTAL	256.481.915,55 €	96.587.915,01 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	56.583,43 €
TIPO DE INTERÉS APPLICABLE	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL (S&P / MOODY'S)	5,3495%	2,9863 %
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	2,92

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	30-10-97	20-01-03
NÚMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,29 €	6.460.880,29 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APPLICABLE	LIBOR 3 meses+ 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses+ 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL (S&P / MOODY'S)	5,7348%	3,3716 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,8	4,17

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-97	20-01-03
SALDO VIVO TOTAL	6.022.141,29 €	2.364.528,80 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	6,24 %	4,10 %