



Anuncio a los Tenedores de Bonos de los siguientes Bonos

Emisor	Bonos	ISIN
Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 12	Bonos de Titulización Hipotecaria de la Serie A por importe de €67.200.000	ES0338147004

(los "Bonos")

Por la presente, se informa a los tenedores de los Bonos citados que el 16 de octubre de 2009, BNP Paribas S.A. anunció el inicio de una serie de invitaciones a presentar ofertas de venta para su compra en efectivo (las "**Invitaciones**") de la totalidad o parte de dichos Bonos con sujeción a determinadas restricciones.

Para más información en relación con las Invitaciones, los tenedores son referidos al hecho relevante publicado en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es) de fecha 16 de octubre de 2009 y al anuncio de la misma fecha publicado en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF y en su página web (www.aiaf.es). Los Tenedores de los Bonos deberán tener en cuenta que la documentación relativa a las Invitaciones no podrá ser distribuida a ninguna persona que se encuentre o sea residente en los Estados Unidos o en la República Italiana, y que está sujeta a restricciones adicionales (tal y como se describe de forma más detallada en el anuncio anteriormente mencionado).

Ni Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ni ninguno de los Emisores tiene implicación alguna en las Invitaciones.

Ignacio Ortega Gavara
Santander de Titulización, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.,
como sociedad gestora del Emisor.

20 de octubre de 2009