

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 10****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE****EJERCICIO ANTERIOR****IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	89.154,54
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	66.111,32	66.111,32
Deudores de Crédito	278.609.908,01	336.918.796,35
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	278.676.019,33	337.074.062,21
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	1.411.833,13	1.232.272,56
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	7.368.475,20	9.693.883,45
Ajustes por Periodificaciones	26.375,61	24.646,05
C) ACTIVO CIRCULANTE	8.806.683,94	10.950.802,06
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>287.482.703,27</b>	<b>348.024.864,27</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	261.889.621,00	319.443.833,80
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	17.404.558,50	20.390.034,00
A) BONOS DE TITUL HIPOTECARIA	279.294.179,50	339.833.867,80
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	6.114.957,74	6.573.061,18
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	1.669.057,79	1.115.249,44
Otros Acreeedores	84.808,41	124.248,29
Ajustes por Periodificaciones	319.699,83	378.437,56
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	2.073.566,03	1.617.935,29
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>287.482.703,27</b>	<b>348.024.864,27</b>
Permutas Financieras (nocional)		
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>		

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: UCI 10**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	13.527.455,17	4,26	14.764.870,76	3,67
- Intereses de Bonos Hipotecarios.	(12.410.499,21)	-3,90	(12.403.392,16)	-3,08
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	0,00	0,00	(39.074,99)	-0,01
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>1.116.955,96</b>	<b>0,35</b>	<b>2.400.553,59</b>	<b>0,60</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	637.117,40	0,20	774.450,89	0,19
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(267.712,22)	-0,08	(242.348,50)	-0,06
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	13.656,77	0,00	15.002,79	0,00
- Otros Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>1.500.017,97</b>	<b>0,47</b>	<b>2.947.658,77</b>	<b>0,73</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo				
De Emisión de los Bonos	89.154,54	-0,03	(235.806,94)	-0,06
- Gastos Generales del Fondo	(64.760,53)	-0,02	(21.531,70)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(74.821,63)	-0,02	(103.791,25)	-0,03
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(21.816,85)	-0,01	(24.000,00)	-0,01
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.249.464,36)	-0,39	(2.562.528,88)	-0,64
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	301.297.331,83	94,77	379.735.319,92	94,26
Otros Activos con Rendimiento	16.620.638,47	5,23	23.124.329,69	5,74
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>317.917.970,30</b>	<b>100,00</b>	<b>402.859.649,61</b>	<b>100,00</b>
Bonos de Titulización Hipotecarios	308.732.664,80	97,11	393.196.728,40	97,60
Otros Pasivos con Coste	9.185.305,52	2,89	9.662.921,21	2,40