

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 2 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 17.03.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314148000)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314148018)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314148026)
 - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0314148034)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314148042)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314148059)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 17.03.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 28.02.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148000
Número / Number : 9.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				44.204.962,72		99.117,85	941.619.575,00	99,12%				941.619.575,00	941.619.575,00	0,00
17.06.2009	1,700%	3.832452	3.142611			9.927,86	94.314.670,00	9,93%	882,15	8.380.425,00	0,88%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00
17.03.2009	3,303%	89.263658	73.196200	848.004,75	0,00	9.927,86	94.314.670,00	9,93%	882,15	8.380.425,00	0,88%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00
17.12.2008	5,024%	270.303690	221.649026	2.567.885,06	0,00	10.474,49	99.507.655,00	10,47%	10.810,01	102.695.095,00	10,81%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00
17.09.2008	5,021%	404.550550	331.731451	3.843.230,23	0,00	10.243,56	97.313.820,00	10,24%	21.284,50	202.202.750,00	21,28%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00
17.06.2008	4,666%	519.859124	426.284482	4.938.661,68	0,00	12.068,84	114.653.980,00	12,07%	31.528,06	299.516.570,00	31,53%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00
17.03.2008	5,008%	715.606765	586.797547	6.798.264,27	0,00	12.932,09	122.854.855,00	12,93%	43.596,90	414.170.550,00	43,60%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00
17.12.2007	4,790%	852.932964	699.405030	8.102.863,16	0,00	13.914,44	132.187.180,00	13,91%	56.528,99	537.025.405,00	56,53%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00
17.09.2007	4,207%	909.862218	746.087019	8.643.691,07	0,00	15.115,28	143.595.160,00	15,12%	70.443,43	669.212.585,00	70,44%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00
18.06.2007	3,659%	890.775000	730.435500	8.462.362,50	0,00	14.441,29	137.192.255,00	14,44%	85.558,71	812.807.745,00	85,56%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00
29.03.2007									100.000,00	950.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148018
Número / Number : 24.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				219.887.466,66	0,00	0,00	0,00%				941.619.575,00	941.619.575,00	0,00		
17.06.2009	1,780%	454,888889	373,008889												
17.03.2009	3,383%	845,750000	693,515000	20.298.000,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00		
17.12.2008	5,104%	1.290,177778	1.057,945778	30.964.266,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00		
17.09.2008	5,101%	1.303,588889	1.068,942889	31.286.133,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00		
17.06.2008	4,746%	1.212,866667	994,550667	29.108.800,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00		
17.03.2008	5,088%	1.286,133333	1.054,629333	30.867.199,99	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00		
17.12.2007	4,870%	1.231,027778	1.009,442778	29.544.666,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00		
17.09.2007	4,287%	1.083,658333	888,599833	26.007.799,99	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00		
18.06.2007	4,039%	908,775000	745,195500	21.810.600,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00		
29.03.2007								100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148026
Número / Number : 3.875 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				35.812.233,33		0,00	0,00	0,00%				941.619.575,00	941.619.575,00	0,00	
17.06.2009	1,820%	465,111111	381,391111												
17.03.2009	3,423%	855,750000	701,715000	3.316.031,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,144%	1.300,288889	1.066,236889	5.038.619,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,141%	1.313,811111	1.077,325111	5.091.018,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,786%	1.223,088889	1.002,932889	4.739.469,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,128%	1.296,244444	1.062,920444	5.022.947,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,910%	1.241,138889	1.017,733889	4.809.413,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,327%	1.093,769444	896,890944	4.238.356,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,079%	917,775000	752,575500	3.556.378,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	387.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A4 / Series A4 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148034
Número / Number : 10.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.03.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C			
												Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				97.459.016,65		0,00	0,00	0,00%				941.619.575,00	941.619.575,00	0,00	
17.06.2009	1,840%	470,222222	385,582222												
17.03.2009	3,443%	860,750000	705,815000	9.037.875,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00		
17.12.2008	5,164%	1.305,344444	1.070,382444	13.706.116,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00		
17.09.2008	5,161%	1.318,922222	1.081,516222	13.848.683,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00		
17.06.2008	4,806%	1.228,200000	1.007,124000	12.896.100,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00		
17.03.2008	5,148%	1.301,300000	1.067,066000	13.663.650,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00		
17.12.2007	4,930%	1.246,194444	1.021,879444	13.085.041,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00		
17.09.2007	4,347%	1.098,825000	901,036500	11.537.662,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00		
18.06.2007	4,099%	922,275000	756,265500	9.683.887,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00		
29.03.2007								100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148042
Número / Number : 1.125 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				10.666.725,01		0,00	0,00	0,00%				941.619.575,00	941.619.575,00	0,00	
17.06.2009	1,940%	495,777778	406,537778												
17.03.2009	3,543%	885,750000	726,315000	996,468,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,264%	1.330,622222	1.091,110222	1.496.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,261%	1.344,477778	1.102,471778	1.512.537,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,906%	1.253,755553	1.028,079553	1.410.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,248%	1.326,577778	1.087,793778	1.492.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	5,030%	1.271,472222	1.042,607222	1.430.406,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,447%	1.124,102778	921,764278	1.264.615,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,199%	944,775000	774,715500	1.062.871,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	112.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148059
Número / Number : 1.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				9.960.866,66		0,00	0,00	0,00%				941.619.575,00	941.619.575,00	0,00	
17.06.2009	2,180%	557,111111	456,831111												
17.03.2009	3,783%	945,750000	775,515000	945.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,504%	1.391,288889	1.140,856889	1.391.288,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,501%	1.405,811111	1.152,765111	1.405.811,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	5,146%	1.315,088889	1.078,372889	1.315.088,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,488%	1.387,244444	1.137,540444	1.387.244,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	5,270%	1.332,138889	1.092,353889	1.332.138,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,687%	1.184,769444	971,510944	1.184.769,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,439%	998,775000	818,995500	998.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	100.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulación de Activos


Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

Bonos de Titulación al día 17/03/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE		0,55%						
% ANUAL EQUIVALENTE		6,37%						
BONOS SERIE A1								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,25					
	Amortización Final	fecha	17/06/2009					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,25					
	Amortización Final	fecha	17/06/2009					
BONOS SERIE A2								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,40					
	Amortización Final	fecha	08/09/2013					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,01					
	Amortización Final	fecha	17/03/2019					
BONOS SERIE A3								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,20					
	Amortización Final	fecha	25/05/2020					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,51					
	Amortización Final	fecha	17/09/2021					
BONOS SERIE A4								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,25					
	Amortización Final	fecha	06/12/2027					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	38,02					
	Amortización Final	fecha	17/03/2047					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,09					
	Amortización Final	fecha	14/04/2022					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	38,02					
	Amortización Final	fecha	17/03/2047					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,29					
	Amortización Final	fecha	29/06/2021					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,26					
	Amortización Final	fecha	17/06/2027					

Ejercicio de amortización anticipada opcional ⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos titulizados: 0%.

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	30.263	100,00	4.063.376.138,59	100,00	1.876	100,00	1.433.886,91	100,00	30.261	100,00	4.061.942.251,68	100,00	5,268%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	29.007	95,85	3.898.679.989,44	95,95	1.625	86,62	996.305,23	69,48	29.007	95,86	3.897.683.684,21	95,96	5,245%	0,679	0,250	2,150
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	128	0,42	13.109.615,76	0,32	9	0,48	4.732,17	0,33	127	0,42	13.104.883,59	0,32	5,782%	0,044	0,000	0,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.128	3,73	151.586.533,39	3,73	242	12,90	432.849,51	30,19	1.127	3,72	151.153.683,88	3,72	5,840%	0,088	0,000	1,250
Total :	30.263	100,00	4.063.376.138,59	100,00	1.876	100,00	1.433.886,91	100,00	30.261	100,00	4.061.942.251,68	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,268%			
Media Simple / Average :			134.268,78				764,33				134.230,27		5,271%			
Mínimo / Minimum :			76,80				0,01				76,80		2,972%			
Máximo / Maximum :			494.863,01				252.000,09				494.863,01		7,468%			

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	672	123.867,11	274.171,21	839,42	398.877,74	7,09	99.190.407,56	39,00	0,00	99.314.274,67	38,87	99.589.285,30	133.395.368,28	74,4511	74,6572
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	345	137.243,86	432.246,30	-158,49	569.331,67	10,13	52.776.500,82	20,75	0,00	52.913.744,68	20,71	53.345.832,49	69.645.681,94	75,9756	76,5960
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	234	141.841,73	513.723,57	1.111,69	656.676,99	11,68	37.040.536,92	14,56	0,00	37.182.378,65	14,55	37.697.213,91	49.006.739,51	75,8720	76,9225
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	136	129.506,05	508.067,16	14.544,66	652.117,87	11,60	21.798.763,53	8,57	0,00	21.928.269,58	8,58	22.450.881,40	28.945.639,84	75,7567	77,5622
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	173	315.460,86	1.178.218,50	175.041,35	1.668.720,71	29,68	27.331.902,89	10,75	0,00	27.647.363,75	10,82	29.000.623,60	35.824.869,90	77,1737	80,9511
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	90	252.585,76	930.948,61	106.179,87	1.289.714,24	22,94	13.327.785,16	5,24	0,00	13.580.370,92	5,32	14.617.499,40	17.459.782,13	77,7809	83,7210
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	21	81.378,36	276.932,80	28.594,35	386.905,51	6,88	2.848.649,93	1,12	0,00	2.930.028,29	1,15	3.235.555,44	3.743.886,00	78,2617	86,4224
Subtotal :	1.671	1.181.883,73	4.114.308,15	326.152,85	5.622.344,73	100,00	254.314.546,81	100,00	0,00	255.496.430,54	100,00	259.936.891,54	338.021.967,60	75,5857	76,8994
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	1	252.000,09	6.412,95	3.302,29	261.715,33	100,00	0,00	0,00	0,00	252.000,09	100,00	261.715,33	311.576,00	80,8792	83,9973
Subtotal :	1	252.000,09	6.412,95	3.302,29	261.715,33	100,00	0,00	0,00	0,00	252.000,09	100,00	261.715,33	311.576,00	80,8792	83,9973
Total :	1.672	1.433.883,82	4.120.721,10	329.455,14	5.884.060,06		254.314.546,81		0,00	255.748.430,63		260.198.606,87	338.333.543,60	75,5906	76,9059

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2009	7,70	6,37	6,53	6,92	8,29
31/01/2009	5,13	6,21	6,09	7,05	8,31
31/12/2008	6,26	7,01	6,55	7,27	8,46
30/11/2008	7,25	6,68	6,76	7,50	8,56
31/10/2008	7,52	5,96	6,81	7,63	8,62
30/09/2008	5,28	6,09	6,96	7,90	8,68
31/08/2008	5,06	6,83	7,31	8,07	8,87
31/07/2008	7,92	7,65	8,00	8,33	9,09
30/06/2008	7,49	7,82	7,98	8,54	9,16
31/05/2008	7,53	7,79	8,24	8,81	9,27
30/04/2008	8,44	8,36	8,44	9,15	9,39
31/03/2008	7,38	8,13	8,83	9,39	9,47
29/02/2008	9,24	8,69	8,83	9,64	9,64
31/01/2008	7,77	8,53	8,66		9,67
31/12/2007	9,04	9,51	9,10		9,86
30/11/2007	8,78	8,98	9,39		9,95
31/10/2007	10,71	8,78	9,84		10,10
30/09/2007	7,41	8,69	9,94		10,01
31/08/2007	8,20	9,80	10,44		10,44
31/07/2007	10,45	10,89			10,88
30/06/2007	10,72	11,17			10,99
31/05/2007	11,50	11,07			11,07
30/04/2007	11,29				10,86
31/03/2007	10,42				10,42
26/03/2007					

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **17.03.2009**

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, A4, B y C**

			Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B y C	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 17.03.2009		185.246.098,87	185.246.098,87	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected	87.521.262,48			
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected	56.862.830,89			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	40.000.000,00			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest	861.912,11			
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)	93,39			
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)		0,00	0,00	
Cobros Collections	41.438.809,00			
Pagos Payments	56.986.416,55			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B y C				0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		185.246.098,87	185.246.098,87	0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	55.875,00	55.875,00	185.190.223,87	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	101.669,61	101.669,61	185.088.554,26	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	15.547.607,55	15.547.607,55	169.540.946,71	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	848.004,75	848.004,75	168.692.941,96	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	20.298.000,00	20.298.000,00	148.394.941,96	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	3.316.031,25	3.316.031,25	145.078.910,71	0,00
d) Intereses Bonos Serie A4 Series A4 Bond Interest	9.037.875,00	9.037.875,00	136.041.035,71	
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	996.468,75	996.468,75	135.044.566,96	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	945.750,00	945.750,00	134.098.816,96	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Withholding for Amortisation Series	94.314.753,96	94.314.753,96	39.784.063,00	94.314.753,96
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A4, B y C Outstanding Principal Series	4.152.695,095,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	4.075.065.634,13			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	16.685.293,09			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	39.784.063,00	94.314.753,96
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	39.784.063,00	94.314.753,96
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	40.000.000,00	39.784.063,00	0,00	94.314.753,96
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	94.314.753,96
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.139.246,30	0,00	0,00	94.314.753,96
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	94.314.753,96
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	39.343,05	0,00	0,00	94.314.753,96
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment	213.512,63	0,00	0,00	94.314.753,96
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	213.512,63	0,00	0,00	94.314.753,96
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	19.206.409,90	0,00	0,00	94.314.753,96
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	94.314.753,96
Total aplicado Total applied	206.274.060,38	185.246.098,87		94.314.753,96

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, A4, B y C

Fondos Disponibles
Amortización Series

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	94.314.753,96
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	94.314.670,00	94.314.670,00	83,96
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,96
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,96
d) Amortización Bonos Serie A4 <i>Series A4 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,96
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,96
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,96
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>	83,96	83,96	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	94.314.753,96	94.314.753,96	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.03.2009	39.784.146,96
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		39.784.063,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			83,96

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*